

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 618\_2020  
DEL 03\_12\_2020

Rinnovo della procura speciale a vendere, stipulata dal notaio Dr.ssa Alessandra Altieri in data 09/06/2017 – Repertorio 10259 – Raccolta 6520, per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n.7 – C.I.G. Z682F53813. Impegno di spesa.

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna ed Argea Sardegna".

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche.

VISTA la Determinazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna n. 175/2020 del 30/06/2020, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttrice del Servizio Patrimonio alla Dott.ssa Graziella Carta.

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" ed il D.Lgs. n. 56/2017 "Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016".

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs, n. 163/2006, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18CE".

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., che stabilisce che fermi restando gli obblighi previsti dal comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 618\_2020  
DEL 03\_12\_2020

VISTO il D.L. n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009".

VISTO il Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Laore, approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 163/2020 del 17 giugno 2020 - *Nulla osta* all'esecutività concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/9 del 24.08.2020.

PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 204/2017 del 09.05.2017 è stato conferito alla Dr.ssa Alessandra Altieri, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico notarile per la stipula di una procura speciale a vendere, in attuazione della Determina del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano della RAS Rep. n. 2215 – Prot. n. 38113 del 23/09/2016, come rettificata con Determina del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano della RAS n. 3125 – Prot. 53239 del 27/12/2016;
- l'incarico per la stipula della procura speciale a vendere è stato conferito con nota n. 0013993/17 del 09.05.2017, registrata al n. 6439/17 del Repertorio Generale dell'Agenzia;
- la procura speciale a vendere conferita dalla RAS all'Agenzia Laore Sardegna, con validità triennale, è stata stipulata con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Alessandra Altieri del 09.06.2017, Repertorio 10259 – Raccolta 6520.

PRESO ATTO che:

- nella vigenza dell'incarico sopra citato non è stato possibile concludere tutti i procedimenti previsti;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 618\_2020  
DEL 03\_12\_2020

- con Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della RAS, Prot. n. 34734 del 03 novembre 2020 - Rep. n. 3154, è stato autorizzato il conferimento all'Agenzia LAORE Sardegna della procura speciale per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale della medesima Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n.7;
- la procura speciale a vendere, autorizzata con la Determinazione sopra citata, per il periodo necessario alla conclusione di tutti i procedimenti e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni, dovrà essere perfezionata con la stipula di apposito atto notarile.

#### CONSIDERATO CHE:

- la Dott.ssa Alessandra Altieri, già incaricata, a seguito indagine di mercato, per la stipula della procura speciale a vendere citata in premessa, scaduta in data 08.06.2020, è già in possesso di tutti gli atti necessari al rinnovo della stessa, da conferire da parte della RAS;
- al fine di procedere con il rinnovo della suddetta procura speciale a vendere, con nota n. 0032458/20 dell'11.11.2020 è stata chiesta alla Dott.ssa Alessandra Altieri la disponibilità in merito e, in caso affermativo, di formulare apposito preventivo di spesa;
- la Dott.ssa Alessandra Altieri con PEC del 18.11.2020, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 0033349/20 del 18.11.2020, ha presentato il preventivo di spesa per la stipula della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme in bollo e di quello stabilito per il rilascio di ogni ulteriore copia conforme all'originale in bollo; tali preventivi sono stati confermati, rispettivamente, con le proforma n. 47 e n. 48 del 25.11.2020, acquisite al protocollo dell'Agenzia con i nn. 0037791/20 e 0037790/20 del 25.11.2020.

#### ACCERTATO CHE:

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 618\_2020  
DEL 03\_12\_2020

- il costo per il rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale in bollo, ammonta ad € 1.030,47, IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto; mentre il costo per il rilascio di una copia conforme all'originale, in bollo, ammonta ad 131,57, IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto;
- per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili inseriti nella procura speciale a vendere sono necessarie anche ulteriori n. 5 copie conformi all'originale, in bollo;
- il costo complessivo per il rilascio della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale, in bollo, più ulteriori 5 copie conformi all'originale, in bollo, ammonta ad € 1.688,32, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto.

VISTI:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- le note proforma n. 47 e n. 48 del 25.11.2020, trasmesse, a conferma dei preventivi presentati, dalla Dott.ssa Alessandra Altieri e allegate alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020.

VERIFICATO CHE l'importo complessivo relativo al rilascio della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme e di ulteriori n. 5 copie conformi all'originale, in bollo, è pari ad € 1.688,32, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto ed è disponibile sul capitolo SC10.0122 – "Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria", del bilancio pluriennale 2020-2022 – competenza esercizio 2020.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 618\_2020  
DEL 03\_12\_2020

## DETERMINA DI:

INTENDERE le premesse qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

AFFIDARE al Notaio Dott.ssa Alessandra Altieri, con studio professionale in Cabras, Via Cagliari n. 3, l'incarico per il rinnovo della procura speciale a vendere, di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali Nuoro e Oristano della RAS, Prot. n. 34734 del 03 novembre 2020 - Rep. n. 3154, per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, per il periodo necessario alla conclusione di tutti i procedimenti e comunque per un periodo non superiore a tre anni.

IMPEGNARE, per il pagamento dell'onorario spettante alla Dott.ssa Alessandra Altieri, nata a OMISSIS il OMISSIS – C.F. OMISSIS, con studio professionale in Cabras (OR), Via Cagliari n. 3, la somma di € 1.688,32, IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto, sul capitolo SC10.0122 – “Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria”, del bilancio pluriennale 2020-2022 – competenza esercizio 2020, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020.

PUBBLICARE la presente determinazione sul sito internet: [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione atti.

PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione bandi e gare e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

La Direttrice del Servizio

Graziella Carta