

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Oggetto: affidamento ed impegno di spesa degli interventi di manutenzione urgenti dell'immobile sede dell'Agenzia Laore Sardegna presso il Comune di Tempio Pausania. CIG: Z5930E697A**

## **Il Direttore del Servizio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 03.02.2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 174 del 30 Giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche e Informatiche al Dr. Giuseppe Aresu;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012. n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (spending review 2);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO in particolare l'articolo 36 comma 2 lettera a) il quale prescrive che per affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00, si può procedere mediante affidamento diretto;

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e Allegato 4/2, punto 8. concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

VISTA la Deliberazione n. 1/24 del 08/01/2021 con cui la Giunta Regionale ha concesso il nulla osta all'esecutività della Determinazione del Commissario Straordinario n.. 2/2021 del 07/01/2021 “ Autorizzazione all'esercizio provvisorio 2021-Bilancio di previsione 2020-2021-2022 dell'Agenzia laore Sardegna.

#### PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna svolge i propri compiti istituzionali con uffici dislocati in tutto il territorio regionale tra cui rientra la sede di proprietà del Sut Alta Gallura nel Comune di Tempio Pausania sito in via Salerno s.n. ;
- A causa delle ingenti precipitazioni atmosferiche ed il forte vento, si è verificato il distacco delle scossaline di perimetro della copertura mettendone in crisi la totale integrità e creando pericoli per l'incolumità pubblica in quanto alcune parti sono cadute all'esterno dell'edificio. Inoltre nel piano terra, sempre a causa delle ingenti piogge si sono verificate delle infiltrazioni dalla tettoia del box di ingresso e si sono distaccate alcune lastre in granito delle scale di accesso all'edificio che si sono poi rotte al passaggio delle persone
- Risulta necessario provvedere con urgenza ad eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria per garantire la sicurezza e l'integrità dell'edificio;

#### CONSIDERATO CHE:

- Trattasi di spese da impegnare al di fuori dei limiti dei dodicesimi in quanto di natura urgente ed indifferibile da eseguirsi, nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione all'esercizio finanziario in cui le spese sono esigibili e nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato;
- Con nota prot. Laore 008125/21 del 26.02. è stato chiesto all'Impresa artigiana edile Canu Settimo Località Miali snc P.I. 02245030909, disponibile ad intervenire con immediatezza, un

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

Sopralluogo immediato per definire e valutare il costo degli interventi di manutenzione necessari;

- Il preventivo formulato dalla impresa artigiana edile Canu Settimo Località Miali snc P.I. 02245030909 pervenuto con lettera prot 008131/21 del 01.03.2021 pari ad € 3.740,00 più IVA per gli interventi di manutenzione, prevede i seguenti interventi.:

- 1) FISSAGGIO DI TUTTE LE SCOSSALLINE CON TASSELLI E VITI IN RAME E MASTICE; COMPRESA LA SOSTITUZIONE DI UNA SCOSSALINA;
- 2) PULIZIA DEI CANALI DI GRONDA;
- 3) IMPERMEABILIZZAZIONE DEL BOX DI ACCESSO PRINCIPALE;
- 4) RIMOZIONE, RIMESSA IN OPERA DI STUCCATURA GRADONI E SOTTOGRADONI DELLE SCALINATE DI ACCESSO ALL'EDIFICIO
- 5) VERIFICA DELL'INTEGRITA' E DEL FISSAGGIO DELLE LASTRE DI RIVESTIMENTO DEL PORTALE DELLA FACCIATA ED EVENTUALE STUCCATURA COMPRESA LA VERIFICA DEL FISSAGGIO DELLE ASTE PORTA BANDIERE ISTITUZIONALI.

#### PRESO ATTO CHE:

- Gli interventi su elencati non sono attuabili col personale tecnico dell'Agenzia;
- IL preventivo, inviato con protocollo n. 008131/21 del 01.03.2021 per l'esecuzione delle opere sopraelencate per un totale di € 3.740,00 più IVA, sono ritenuti congrui dal RUP;
- La spesa in oggetto è riferita ad un servizio necessario a garantire l'integrità dell'edificio, la sicurezza ed il mantenimento delle condizioni di salubrità previste dalle norme all'interno degli uffici;
- Il Direttore del Servizio Infrastrutture Logistiche ed Informatiche, titolare del capitolo di spesa, deve provvedere alla redazione dell'atto di impegno di spesa;
- L'esigibilità dell'obbligazione complessiva di euro € 3.740,00 più IVA pari ad € 4.562,80 IVA inclusa come successivamente specificato, avverrà entro il 31.12.2021;

#### RICHIAMATI

- Gli Art. 32 e 36 del Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. che disciplinano le procedure di affidamento sotto soglia di € 40.000,00;
- Il principio della competenza finanziaria potenziata che prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili

Servizio Infrastrutture logistiche e Informatiche

DETERMINAZIONE N.

DEL

quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

#### DETERMINA DI

AFFIDARE, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs, 18 aprile 2016, n. 50, gli interventi di manutenzione urgenti dell'immobile sede dell'Agenzia Laore Sardegna presso il comune di Tempio Pausania all'Impresa artigiana edile Canu Settimo Località Miali snc P.I. 02245030909 comportante una spesa di complessiva di € 3.740,00 IVA esclusa;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., come specificato in premessa, per il pagamento del corrispettivo spettante all'Impresa artigiana edile Canu Settimo Località Miali snc P.I. 02245030909 la somma di € 4.562,80 IVA inclusa per gli interventi di manutenzione urgenti sul capitolo SC 10.0109, la cui esigibilità avverrà entro 31.12.2021;

STABILIRE che il contratto verrà definito per mezzo di corrispondenza, secondo gli usi del commercio, art. 1326 Codice Civile, conformemente a quanto previsto dall'art. 32 comma 14 - del Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50, in caso di affidamento di importo inferiore ad € 40.000,00;

CONFERMARE l'Ing. Bruno Anedda responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo n° 50/2016;

PUBBLICARE la presente determinazione nella rete telematica interna e per gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia, [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it) – sezione bandi e gare, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) ;

INVIARE per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

**Il Direttore del Servizio**  
**Infrastrutture Logistiche ed Informatiche**  
Dott. Giuseppe Aresu