

Servizio Patrimonio

Oggetto Rinnovo della procura speciale a vendere, stipulata dal notaio Dr.ssa Giovanna Maura Franceschi in data 06.12.2019 – Repertorio 2997/2019, Raccolta n. 1914, per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n.7 – C.I.G. Z3731368A6. Impegno di spesa.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 152 del 31 dicembre 2020 con il quale è stato conferito al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 175 del 30 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio alla Dott.ssa Graziella Carta;

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” ed il D.Lgs. n. 56/2017 “Disposizioni integrative al D.Lgs. n. 50/2016”.

Servizio Patrimonio

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs, n. 163/2006, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18CE”.

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii., che stabilisce che fermi restando gli obblighi previsti dal comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

VISTO il D.L. n. 95/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2).

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009” e allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria;

VISTO il Bilancio di previsione 2020 - 2022 dell'Agenzia Laore, approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 163/2020 del 17 giugno 2020 - Nulla osta all'esecutività concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/9 del 24.08.2020.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 616/2019 del 03.10.2019 è stato conferito alla Dr.ssa Giovanna Maura Franceschi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico notarile per la stipula di una procura speciale a vendere, in attuazione della Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia - Tempio della RAS n. 30 – Prot. n. 2149 del 12/01/2018, parzialmente rettificata con Determinazione n. 713 – Prot. 13390 del 27/03/2019;

Servizio Patrimonio

- l'incarico per la stipula della procura speciale a vendere è stato conferito con nota n. 0031785/19 del 04.10.2019, registrata al n. 9/2020 del Repertorio Generale dell'Agenzia;
- la procura speciale a vendere conferita dalla RAS all'Agenzia Laore Sardegna, con validità annuale, è stata stipulata con atto a rogito del Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi del 06.12.2019 – Repertorio 2997/2019, Raccolta n. 1914.

PRESO ATTO CHE:

- nella vigenza dell'incarico sopra citato non è stato possibile concludere tutti i procedimenti previsti;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della RAS n. 218, Prot. n. 3304 del 26.01.2021, è stato autorizzato il rinnovo all'Agenzia LAORE Sardegna della procura speciale per il completamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale della medesima Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n.7;
- la procura speciale a vendere, autorizzata con la Determinazione sopra citata, per il periodo necessario alla conclusione di tutti i procedimenti e, comunque, per un periodo non superiore a 24 mesi, dovrà essere perfezionata con la stipula di apposito atto notarile.

CONSIDERATO CHE:

- la Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, già incaricata, a seguito indagine di mercato, per la stipula della procura speciale a vendere citata in premessa, scaduta in data 05.12.2020, è già in possesso di tutti gli atti necessari al rinnovo della stessa, da conferire da parte della RAS;
- al fine di procedere con il rinnovo della suddetta procura speciale a vendere, con nota n. 0006047/21 del 12.12.2021 è stata chiesta alla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi la disponibilità in merito e, in caso affermativo, di formulare apposito preventivo di spesa;
- la Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi con PEC del 19.02.2021, acquisita al protocollo dell'Agenzia con il n. 0007108/21 del 22.02.2021, ha formalizzato il preventivo di spesa per la

Servizio Patrimonio

stipula della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme in bollo e il preventivo per il rilascio di ogni ulteriore copia conforme all'originale senza bollo; tali preventivi sono stati integrati e confermati, rispettivamente, con la nota del 15.03.2021 e avviso n. 13 del 18.03.2021, acquisite al protocollo dell'Agenzia con il n. 0010275/21 del 15.03.2021 e n. 0014561/21 del 02.04.2021.

PRESO ATTO CHE:

- il costo per il rinnovo della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale in bollo, ammonta ad € 726,08, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto; mentre il costo per il rilascio di una copia conforme all'originale, in bollo, ammonta ad 166,27, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto;
- per l'espletamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili inseriti nella procura speciale a vendere sono necessarie anche ulteriori n. 4 copie conformi all'originale, in bollo;
- il costo complessivo per il rilascio della procura speciale a vendere, comprensiva di una copia conforme all'originale, in bollo, più ulteriori 4 copie conformi all'originale, in bollo, ammonta ad € 1.391,16 IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto.

VISTI:

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- la nota del 15.03.2021 e avviso n. 13 del 18.03.2021, trasmesse, a conferma ed integrazione dei preventivi presentati, dalla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, depositate agli atti del Servizio Patrimonio.

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza.

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

Servizio Patrimonio

VERIFICATO CHE l'importo complessivo relativo al rilascio della procura speciale a vendere, comprensivo di una copia conforme e di ulteriori n. 4 copie conformi all'originale, in bollo, è pari ad € 1.391,16, IVA compresa ed al lordo della ritenuta di acconto, ed è disponibile sul capitolo SC10.0122 – “Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria”, del bilancio pluriennale 2020-2022 – competenza esercizio 2021.

CONSIDERATO che l'impegno viene assunto nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio, trattandosi di spese che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;

DETERMINA:

- **DI INTENDERE** le premesse qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- **DI AFFIDARE** al Notaio Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, con studio professionale in Cagliari, Via Sonnino n. 37, l'incarico per il rinnovo della procura speciale a vendere, di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano della RAS n. 218, Prot. n. 3304 del 26.01.2021, per il completamento delle procedure finalizzate alla dismissione dei beni immobili pervenuti alla Regione Autonoma della Sardegna dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia e interessati dal programma di riordino e gestione del patrimonio disponibile regionale ai sensi dell'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, per il periodo necessario alla conclusione di tutti i procedimenti e comunque per un periodo non superiore a 24 mesi.
- **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011, la somma di € 1.391,16, IVA compresa ed al lordo della ritenuta d'acconto, sul capitolo SC10.0122 – “Spese legali e notarili inerenti la riforma fondiaria”, del bilancio pluriennale 2020-2022 – competenza esercizio 2021 per il pagamento dell'onorario spettante alla Dott.ssa Giovanna Maura Franceschi, Codice Fiscale FRN GNN 68B47 G113R, Partita IVA 03577840923, con studio professionale in Cagliari, Via Sonnino n. 37, la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2021.

Servizio Patrimonio

- **DI NOMINARE** il Dott. Agr. Angelo Carta, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzione di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC).
- **DI PUBBLICARE** la presente determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:
 - sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
 - sul sito www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
 - sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.
- **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.
- **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio
Graziella Carta