

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: - Affidamento diretto e impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli uffici nella sede laore di Alghero via XX settembre 7 - ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2021 modificato dalla Legge 108/2021

CUP G17H21034770002 - CIG 8965723CAA

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e s.m.i..

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione".

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/22 del 30.12.2021 con la quale è stato prorogato al Dott. Gerolamo Solina l'incarico di Commissario Straordinario dell'Agenzia Laore;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 1323/21 del 01 dicembre 2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all'Ing. Antonio Loche.

VISTA la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE,

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018 n. 8 in materia di contratti pubblici;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163", per la parte ancora in vigore;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018)

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 42/2009.

VISTO il D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, punto 8, concernente l'esercizio provvisorio e la gestione provvisoria.

VISTA la Deliberazione n. 50/26 del 28.12.2021 con la quale la Giunta Regionale ha concesso all'Agenzia Laore il nulla osta all'esecutività della Determinazione del Commissario Straordinario n. 1391/21 del 15.12.2021, avente per oggetto "Autorizzazione esercizio provvisorio anno 2022 – Bilancio di Previsione 2021-2023 dell'Agenzia Laore Sardegna".

PREMESSO CHE

- L'Agenzia Laore Sardegna svolge i propri compiti istituzionali con uffici dislocati in tutto il territorio regionale, tra questi rientrano la sede di proprietà dell'Agenzia di Alghero via XX Settembre, 7
- Nella sopracitata sede si rende necessario provvedere ad effettuare i seguenti interventi di ripristino atti ad evitare ulteriori deterioramenti delle facciate ed infiltrazioni d'acqua piovana nonché situazioni di pericolo riscontrate sui solai ed sui percorsi di accesso allo stabile, di seguito elencati:

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- a) intervento di ripristino dell'intradosso del solaio del bagno piano terzo,
- b) sigillatura esterna del tubo di ventilazione sopra il parapetto del terrazzo;
- c) intervento parete esterna vano scala (terrazzo);
- d) Intervento parete esterna vano scala facciata posteriore;
- e) Intervento parete di facciata (fronte pensilina in legno);
- f) Intervento su parete terrazzino terzo piano fronte via Sassari;
- g) Intervento parete interna vano scala accesso terrazzo
- h) Eliminazione vegetazione infestante e ripristino pavimentazione in cemento compresa armatura fronte ingresso via Sassari
- i) Ripristini murali interni in diverse zone interne (intonaci e tinteggiature);
- j) Ripristino e tinteggiatura del portabandiere in via XX Settembre primo piano;
- k) Messa in sicurezza area fronte gradino porta di ingresso via XX Settembre.

CONSIDERATO CHE

- Gli interventi sopra elencati non sono attuabili con il personale dipendente dell'Agenzia per cui si rende necessario provvedere all'individuazione di idoneo operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi

DATO ATTO CHE

- Per l'esecuzione dei lavori, a seguito ad informale indagine di mercato sono state contattate per la presentazione dell'offerta le seguenti ditte:

Ditta lumen SRL – richiesta di preventivo prot 40375/21 del 13/07/2021;

Ditta Luca Udasso - richiesta di preventivo prot. 40377/21 del 13/07/2021;

Ditta Luca Gesu – richiesta di prev. Prot 44223/21 del 26/08/2021;

Le succitate ditte hanno trasmesso i seguenti preventivi;

Ditta lumen SRL –preventivo prot 41729/21 del 22/07/2021 per un importo di € 22.00,00 piu Iva pari ad € 26.840,00 Iva Inclusa;

Ditta Luca Udasso - preventivo prot. 45253/21 del 07/08/2021; per un importo di € 23.920 piu iva pari ad € 29182.40 iva inclusa

Ditta Luca Gesu – non pervenuto

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

che l'offerta più idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione risulta quella proposta dalla ditta lumen SRL con sede in via Paolo de Falcos 1 07100 – Sassari P IVA 02228410904;

il prezzo offerto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP;

nei confronti dell'operatore economico si è positivamente conclusa la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL 30764003 che risulta REGOLARE;

EVIDENZIATO che l'Autorità Nazionale Anti Corruzione ha assegnato alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara: 8965723CAA;

PRESO ATTO CHE l'operatore economico ha prodotto le prescritte cauzioni definitiva e polizza assicurativa

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori agli interventi di "Manutenzione degli uffici nella sede Laore di Alghero via XX settembre 7", pari ad € 26,840,00 IVA compresa, è disponibile sul capitolo SC20.0004 "Manutenzione straordinaria immobili agenzia", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2021-2023, competenza esercizio 2022, dell'Agenzia Laore.
- l'impegno viene assunto nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio trattandosi di spese che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

DETERMINA

per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) della Legge 120/2021 modificato dalla Legge 108/2021, all'operatore economico ditta Lumen SRL con sede in via Paolo de Falcos 1, 07100 – Sassari P IVA 02228410904 i lavori di cui trattasi per un totale di € 22.00,00 più Iva pari ad

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

€ 26.840,00 Iva Inclusa

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 56 e del principio contabile applicato di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011, nei limiti consentiti dall'esercizio provvisorio, trattandosi di spese che per loro natura non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi, la somma di € 26,840,00 IVA inclusa, a favore della umen SRL con sede in via Paolo de Falcos 1, 07100 – Sassari P IVA 02228410904, sul capitolo SC20.0004 "Manutenzione straordinaria immobili agenzia", C.D.R. 00.16.01.04, del Bilancio pluriennale 2021-2023, competenza esercizio 2022, dell'Agenzia Laore - competenza esercizio 2022, per l'esecuzione dei lavori agli interventi di "MANUTENZIONE DEGLI UFFICI NELLA SEDE LAORE DI ALGHERO VIA XX SETTEMBRE 7", la cui esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

DI PRECISARE che la presente determinazione di affidamento è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in quanto sono stati verificati il possesso, da parte dell'operatore economico individuato, dei prescritti requisiti;

DI DARE ATTO che la nascita del rapporto contrattuale è differita al momento della sottoscrizione del contratto da stipulare ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, e nel caso di specie, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI NOMINARE il dott. Agr. Mario Sechi Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che assume anche le funzioni di Direttore di Esecuzione dei Lavori.

DI PUBBLICARE la presente Determinazione per gli adempimenti di cui all'art. 29, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, sul:

- sito internet dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare;
- sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- sito internet: <http://www.sardegnaagricoltura.it/> sezione atti.

DI PUBBLICARE, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti sul sito Internet dell'Agenzia, sezione "Amministrazione Trasparente", sub-sezione "sezione bandi e gare" ex art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche