

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Manifestazione interesse alla concessione di un'area ubicata nel Comune di Castiadas e censita al catasto terreni al foglio 45 mappale 394 di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna. Approvazione avviso.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342/22 del 22 aprile 2022, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Ing. Pierpaolo Piastra a far data dal 2 maggio 2022;

VISTO il Regolamento per la dismissione e gestione ad esaurimento dei beni della riforma fondiaria, approvato con Determinazione del Commissario Straordinario Laore n. 212 del 18/12/2019.

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna – è succeduta all'Ersat in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi ai sensi delle LL.RR. n. 13/2006 e n. 2/2007;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- l'Agenzia LAORE Sardegna è proprietaria del terreno, sito in agro di Castiadas, distinto al catasto terreni del Comune di Castiadas, Sezione Muravera, al Foglio 45 mappale 394, quale patrimonio proveniente dalle leggi di Riforma Fondiaria, sul quale insiste un nuraghe;
- un'Associazione ASD, al fine di poter intervenire, con la guida della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi competente per territorio, per il recupero e la messa in sicurezza del nuraghe e renderlo fruibile ai visitatori, ha presentato richiesta alla Agenzia Laore per la concessione dell'area in oggetto.

RITENUTO CHE prima di procedere all'affidamento in concessione del bene in argomento, sia necessario dare adeguata pubblicità al fine di consentire ad altri soggetti eventualmente interessati, di presentare manifestazione di interesse alla concessione ad uso commerciale.

CONSIDERATO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione affidare in concessione il bene in oggetto al fine di garantirne la custodia, la messa in sicurezza e la fruibilità dello stesso da parte della collettività,
- è altresì interesse dell'Amministrazione addivenire alla stipula di un regolare contratto di concessione per l'area in argomento, che garantisca la valorizzazione della stessa anche dal punto di vista economico, mediante applicazione di un canone da stabilirsi secondo le regole del mercato;
- l'Agenzia Laore Sardegna, per il terreno in oggetto, ubicato nel territorio del Comune di Castiadas, intende pubblicare un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di ulteriori manifestazioni di interesse per l'assegnazione in concessione, ad uso commerciale, da pubblicare sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it e nell'albo Pretorio del Comune di Castiadas per 30 giorni consecutivi;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- si rende necessario approvare lo schema di avviso finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla concessione degli immobili sopra descritti da parte di soggetti terzi.

DETERMINA

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DI APPROVARE lo schema di Avviso, corredato degli allegati nel medesimo richiamati, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, recante invito alla presentazione di manifestazione di interesse da parte di soggetti eventualmente interessati alla concessione ad uso commerciale del summenzionato terreno.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione bandi e gare.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it, sezione Atti.

DI PUBBLICARE la presente determinazione con l'Avviso e i relativi allegati nell'Albo pretorio online del Comune di Castiadas per 30 giorni consecutivi.

DI INVIARE copia del presente atto al Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il Direttore del Servizio

Pierpaolo Piastra