

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Agenzia Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari

Centralino 070/6026

C.F. e P.IVA 03122560927

Sito web: <http://www.sardegnaagricoltura.it>

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un atto di concessione avente ad oggetto un'area ad uso commerciale di m² 902, ubicata nel Comune di Castiadas, sezione Muravera e censita al catasto terreni al foglio 45 mappale 394 di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna.

TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE

03.03.2023

Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari

tel. 070 6026 1

C.F. e P.I. 03122560927

PEC: protocollo.agenzia.laore@legalmail.it

www.sardegnaagricoltura.it

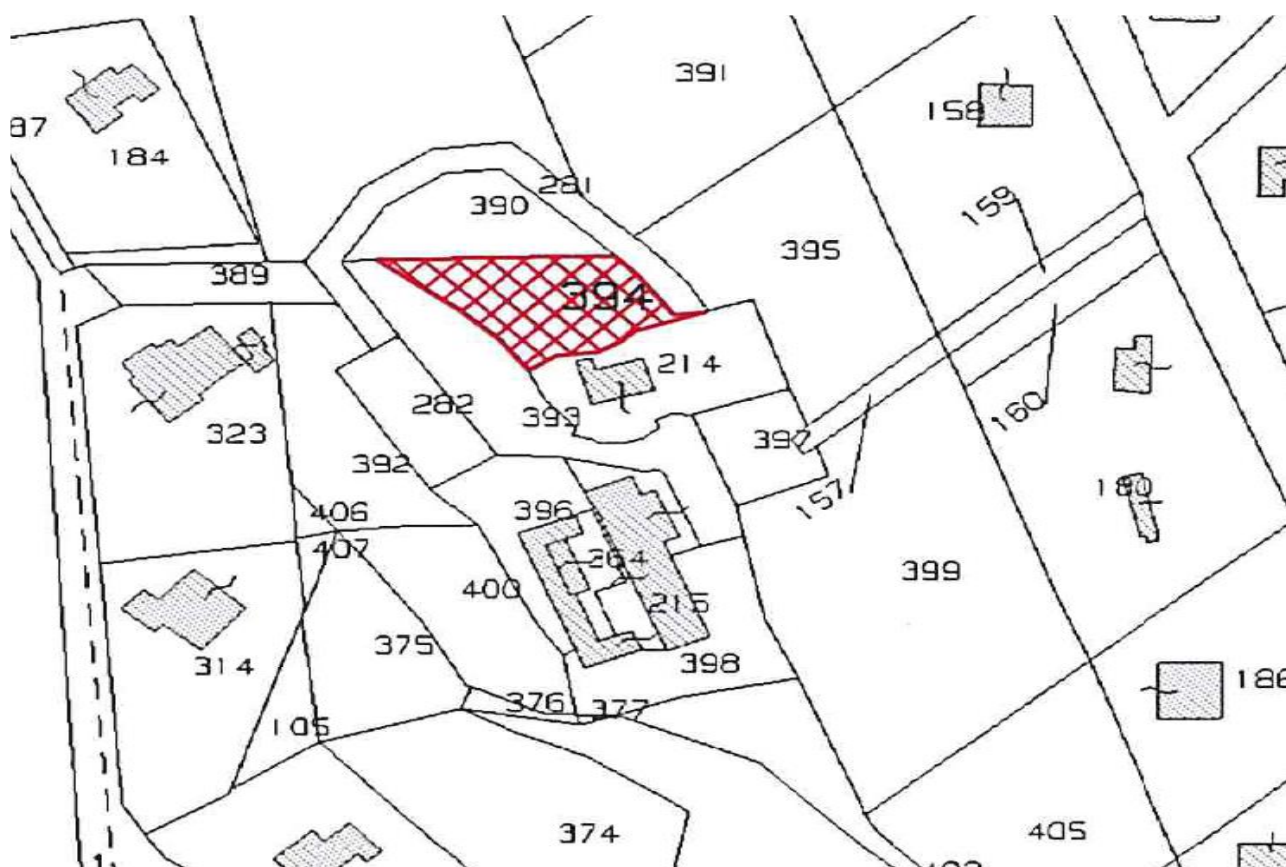
Servizio Infrastrutture e Patrimonio

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

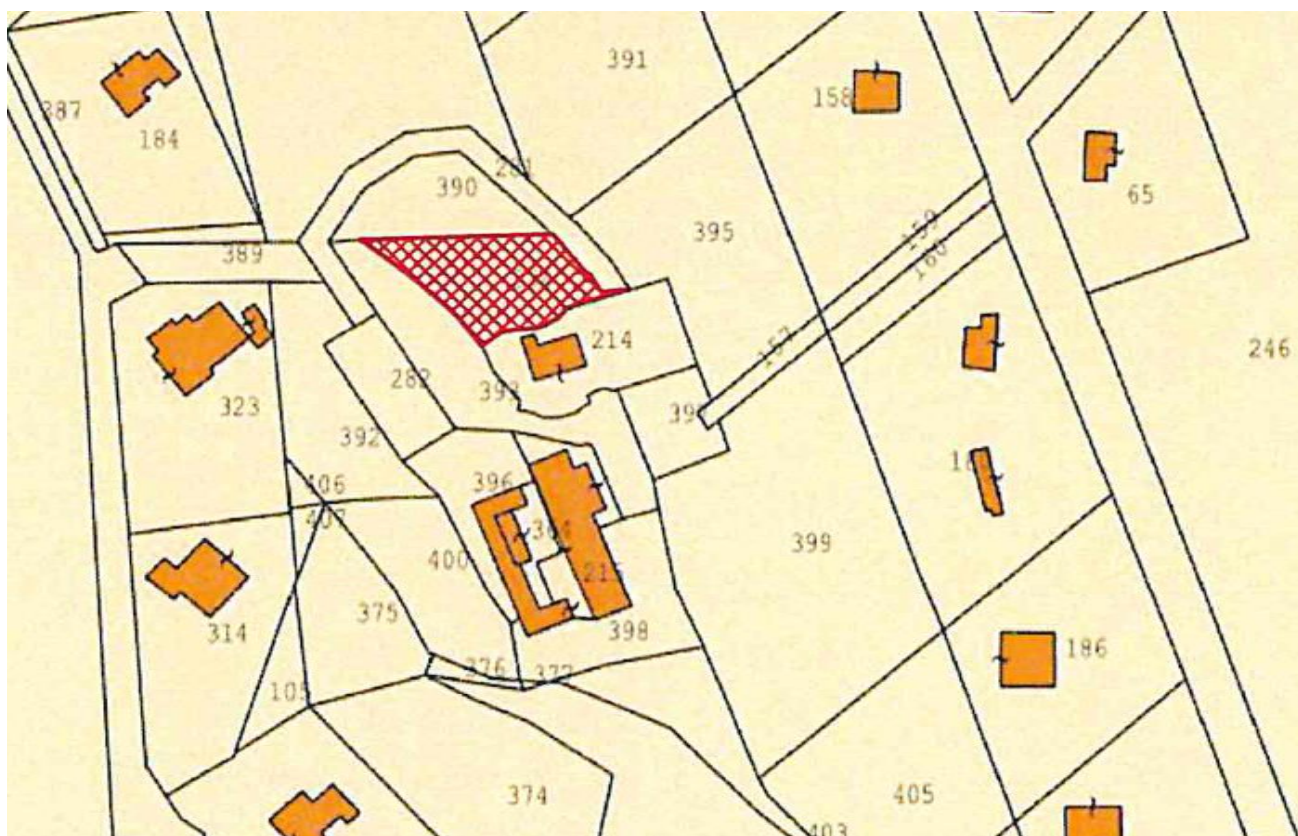
Si rende noto che è stata presentata, da parte di un'Associazione ASD, una richiesta all'Agenzia Laore per la concessione di un terreno, sul quale insiste un Nuraghe in stato di abbandono, intestato catastalmente alla medesima Agenzia Laore Sardegna.

Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in agro del Comune di Castiadas, Località Sabadi, distinto in Catasto come segue:

Foglio 45 mappale 394, della superficie di m² 902, di proprietà dell'Agenzia Laore, come meglio rappresentato dalle mappe :



Il bene richiesto è costituito da un unico corpo ben delimitato e in parte recintato. All'interno del terreno in oggetto è presente un nuraghe in stato di abbandono; la fitta vegetazione sta danneggiando le pareti e causando il crollo dei vari massi che compongono l'edificio archeologico: specialmente sul lato est, dove è ancora presente l'architrave d'ingresso, la parete è notevolmente degradata da ampi crolli dei paramenti murari superiori e infestata dalle piante. L'area risulta inserita in un contesto urbano, confina con il cortile di una casa privata, con un reliquato stradale e con un terreno di proprietà privata. Al sito si accede attraverso uno stradello sterrato. La superficie da concedere risulta pari a m2 902.





L'associazione ASD ha manifestato interesse alla concessione del bene al fine di poter intervenire, con la guida della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggi competente per territorio, per il recupero e la messa in sicurezza del nuraghe e renderlo fruibile da parte dei visitatori. L'intervento, oltre ad avere lo scopo di recuperare e salvaguardare il nuraghe, bene archeologico di valore inestimabile, ha l'obiettivo di valorizzare l'intera area.

L'associazione futura concessionaria dovrà occuparsi della manutenzione, custodia e della guardiania, della valorizzazione dell'area ai sensi della normativa in materia, oltre all'attività di accompagnamento e guida turistica per la visita del sito archeologico.

L'attività di gestione del sito archeologico a fini turistici potrà essere svolta dietro richiesta del pagamento di un ticket.

Nel sito in argomento potranno essere svolte esclusivamente attività consentite, nel rispetto di eventuali vincoli paesaggistici, naturalistici, forestali, ambientali e urbanistici, ecc..

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti, si invitano altri eventuali interessati alla concessione del summenzionato terreno a far pervenire apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando il modulo allegato al presente avviso, da recapitare per posta raccomandata A.R., a mano o indirizzandola a:

Agenzia Laore Sardegna, Servizio Infrastrutture e Patrimonio, via Caprera, 8 - 09123 Cagliari,

entro e non oltre la data del 03.03.2023.

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. Il recapito delle manifestazioni di interesse, entro il giorno indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio protocollo dell'Agenzia Laore, all'atto del ricevimento.

La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche per posta elettronica certificata, all'indirizzo protocollo.agenzia.laore@legalmail.it o all'indirizzo e-mail: laoresardegna@agenziaaore.it. In tal caso farà fede la data del report di consegna generato dal sistema.

Il presente avviso viene fatto a titolo esplorativo al fine di conoscere l'esistenza di eventuali altri soggetti aventi diritto e interessati alla concessione e non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio Infrastrutture e Patrimonio si riserva di avviare idonea procedura selettiva, tra gli aderenti alla presente manifestazione d'interesse, per la concessione dell'immobile di che trattasi e richiedere, a tal fine, ulteriore documentazione a supporto.

Qualora invece non pervenissero entro i termini stabiliti altre manifestazioni di interesse, sarà cura di questo ufficio avviare il procedimento di concessione del terreno in oggetto senza ulteriori formalità.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento U.E. n. 679/2016 (GDPR), i dati personali forniti nell'ambito della presente procedura sono raccolti presso l'Agenzia Laore Sardegna e trattati per le finalità di cui al presente avviso.

Il presente avviso unitamente al modulo per la manifestazione di interesse, corredato dai relativi allegati, sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.sardegnaagricoltura.it - sezione bandi e gare – sezione atti e nell'albo Pretorio del Comune di Castiadas.

Il Direttore del Servizio

Pierpaolo Piastra

Allegati:

- Modulo per presentazione manifestazione di interesse
- Mappe
- Informativa privacy