

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Oggetto: Impegno Convenzione quadro per il servizio di manutenzione impianti degli immobili
– lotto 1 (Sud Sardegna) -Rep n° 342/23 del 30.05.2023- ANNO 2026- CIG principale
85748226F6 – CIG derivato 9677697036

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007.

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 35/1 del 19.09.2024 e il Decreto della Presidente della Regione n. 118 del 19.9.2024 con il quale, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 08 agosto 2006, n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia LAORE Sardegna alla Dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia n. 961/24 del 04/06/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

CONSIDERATO che con determinazione della Direttrice Generale n. 1635/24 del 22 novembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 dell'Agenzia Laore Sardegna - nulla osta all'esecutività della determinazione concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 46/24 del 29 novembre 2024;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36/23 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

PREMESSO CHE:

- con determina del servizio e infrastrutture n 401/23 del 21.03.2023 l'Agenzia ha aderito alla convenzione Rep. n. 30/2022 prot. 2161 del 24/03/2022 tra Regione Autonoma della Sardegna e la società CNS Consorzio Nazionale Servizi Cooperativa per l'affidamento "servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia sud Sardegna e Città Metropolitana di Cagliari – Lotto 1 ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016;
- con prot.2557/23 del 18.01.2023 è stato inviato l'ordine principale di fornitura sulla piattaforma Sardegna Cat e con rep n° 342/23 del 30.05.2023 è stato repertoriato il contratto ed i suoi allegati.
- con la Determinazione n. 1182/2023 del 31/08/2023 sono stati rimodulati gli impegni;
- sulla base del contratto repertoriato il quadro economico di spesa è il seguente

**Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna
rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari – Lotto 1. Durata
anni
4**

Tipologia di spesa		Importo (€)
A1	Importo di governo	€ 30 500,56
A2	Importo dei servizi operativi a canone	€ 327.573,84
A3	Importo extracanone	€ 71.614,40
A	Totale servizio	€ 429.688,80

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

B1	IVA Lavori in appalto (A) 22,00%	€ 94.531,54
B2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) a favore CRC RAS 1/4 del 2%	€2.148,44
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 d.Lgs. N. 50/2016) 2% meno 1/4 del 2%)	€ 6.445,33
B	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	€ 103.125,31
	arrotondamento	
COSTO TOTALE (A+B)		€ 532.814,11

-l'importo necessario per l'esecuzione del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Autonoma della Sardegna, rientranti nel territorio della Provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari" – Lotto 1 CIG derivato 9677697036 , paria a € 429.688,80 oltre IVA di legge pari a € 94.531,54 per un totale di € 524.220,34 a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n.3, PI n. 03609840370, sul Bilancio pluriennale 2023-2025 dell'Agenzia Laore, è stato suddiviso secondo la seguente ripartizione:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone	77783,61	110482,20	110482,20	110482,20	27620,55
SC10.0090 Manutenzione ordinaria a franchigia impianti extracanonale per tutto il periodo contrattuale di 4 anni	34947,83				
SC 92.0004 Manutenzione impianti extra canonale per tutto il periodo contrattuale di 4 anni	30.000,00				
SC 92.0005 opere di manutenzione straordinaria sedi non dell'Agenzia	22.421,74				

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

DATO ATTO che con la determinazione n 401/23 del 21.03.2023 di affidamento del servizio era stato stabilito di rinviare l'impegno della somma corrispondente ai canoni per gli anni 2026 e 2027 non appena fossero stati approvati i relativi bilanci di previsione.

- che la somma di cui sopra è pari a € 138.102,76 IVA compresa, per gli anni 2026 e 2027 come di seguito ripartita:

Capitolo	2023	2024	2025	2026	2027
SC 10.0090 Manutenzione ordinaria impianti a canone				110482,20	27620,55

RITENUTO di dover impegnare la somma relativa al canone 2026 e di **rinviare** l'impegno della somma relativa al canone 2027 non appena verrà approvato il relativo bilancio di previsione.

VISTA la disponibilità finanziaria in Bilancio 2024/2026 sul capitolo SC10.0090 manutenzione ordinaria degli impianti;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate

DI IMPEGNARE la somma di € 110.482,20 IVA compresa, quale importo dovuto per il canone per la manutenzione ordinaria degli impianti per l'anno 2026, sul capitolo SC 10.0090 "Manutenzione ordinaria impianti a canone", a favore della società CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n.3, PI n. 03609840370 sul Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Agenzia Laore.

DI RINVIARE l'impegno della restante somma pari a € 27.620,55 IVA compresa, per l'anno 2027 non appena verrà approvato il relativo bilancio di previsione.

DI DARE ATTO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è l'ing Luisa Cocco;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio, del Responsabile del Procedimento e del Direttore dell'esecuzione del contratto ;

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della RAS e alla normativa anticorruzione che, per quanto riguarda il personale (dirigente/dipendente) che ha preso parte al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse

DI PUBBLICARE la presente determinazione, per gli adempimenti di cui agli art. 27 e 28 del

D.Lgs. n. 36/2023 nel:

1. sito internet dell'Agenzia, <https://www.agenziaaore.it> sezione bandi e gare;
2. sito internet: <https://www.agenziaaore.it> sezione atti;

DI PRECISARE che il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del presente contratto, contenuti nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici(BDNCP) – delibera ANAC 264/23 – punto 3.3 è il seguente:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=85748226F6&standalone=2

Tale collegamento garantisce un accesso immediato e diretto ai dati da consultare riferiti allo specifico contratto in oggetto ed assicura la trasparenza dell'intera procedura contrattuale, dall'avvio all'esecuzione;

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore generale dell'Agenzia e al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Agenzia Laore Sardegna.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Giuseppe Aresu