



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Enti Locali

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto Presidente R.A.S. n.7 del 13 gennaio 2012

**OGGETTO: Legge Regionale 2 agosto 2005, n°12, art. 11, commi 4, 5 e 6.  
Intesa assegnazione beni, personale e procedimenti in corso della soppressa  
Comunità Montana n. 23 "Ventitreesima" - Capoterra;**

L'anno **2012**, il giorno **TRENTA** del mese di **GENNAIO** nella sede dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Viale Trieste 186 - Cagliari

TRA

**La Regione Autonoma della Sardegna** rappresentata dal dott. **Giovanni Antonio Carta**, Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 23 "Ventitreesima" - Capoterra;

e

**La Provincia di Cagliari**, rappresentata dal Sig. Paolo Mureddu nella sua qualità di Assessore della Provincia medesima, come da delega allegeta;

**Il Comune di Assemini**, rappresentato dal Sig. **Paolo Mereu** nella sua qualità di Sindaco del Comune medesimo;

**Il Comune di Capoterra**, rappresentato dal Sig. **Francesco Dessì**, nella sua qualità di Sindaco del Comune medesimo;

**Il Comune di Sarroch**, rappresentato dal Sig. **Salvatore Mattana**, nella sua qualità di Sindaco del Comune medesimo;

**Il Comune di Uta**, rappresentato dal Sig. **Enrico Fenu**, nella sua qualità di vicesindaco del Comune medesimo;

**Il Comune di Villa San Pietro**, rappresentato dal Sig. **Matteo Muntoni**, nella sua qualità di Sindaco del Comune medesimo;

**PREMESSO CHE:**



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Enti Locali

COMMISSARIO STRAORDINARIO

Decreto Presidente R.A.S. n.7 del 13 gennaio 2012

- la Legge Regionale 2 agosto 2005, n. 12, recante "Norme per le unioni di comuni e le comunità montane. Ambiti adeguati per l'esercizio associato di funzioni. Misure di sostegno per i piccoli comuni" ed in particolare l'art. 11, prevede la cessazione delle comunità montane e la relativa assegnazione dei beni, del personale e dei procedimenti in corso secondo le modalità e i criteri ivi previsti;
- con decreto del Presidente della Regione n. 35 del 26 marzo 2007 sono stati nominati i commissari straordinari liquidatori delle cessate comunità montane, fino all'emanazione dei decreti previsti dall'art. 11 sopra citato;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 9/15 del 12 febbraio 2008 è stata definita l'assegnazione di beni, personale e procedimenti in corso delle cessate comunità montane agli enti indicati nell'art. 11 della legge regionale 2 agosto 2005, n. 12;
- con decreto del Presidente della Regione n. 23 del 28 febbraio 2008 si è provveduto ad assegnare i beni mobili ed immobili, il personale e la conclusione dei procedimenti in corso delle cessate Comunità Montane agli enti destinatari come indicato nelle tabelle A), B) e C) allegate al medesimo decreto;
- con successivi Decreti del Presidente della Regione n. 50 del 2.5.2008, n. 84 del 14.7.2008, n. 115 del 20.10.2008, n. 133 del 31.12.2009 e n. 81 del 20.07.2010, n.18 del 10 febbraio 2011, n. 107 del 27 settembre 2011 e n. 7 del 13.01.2012 con i quali il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Commissario Straordinario per il completamento e la chiusura delle procedure liquidatorie della Comunità Montana n. 23 "Ventitreesima" - Capoterra;

**RICHIAMATO** l'art. 11 della Legge Regionale 2 agosto 2005 n. 12 e, in particolare, i commi di seguito riportati :

... omissis...

4. Entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 1, con decreto del Presidente della Regione, previa delibera della Giunta su proposta dell'Assessore degli enti locali, si provvede, acquisita l'intesa degli enti destinatari, all'assegnazione dei beni delle comunità montane soppresse, in base ai seguenti criteri:

a) prioritariamente alla comunità montana, alla unione di comuni o alle altre forme di gestione associata di funzioni locali il cui territorio coincida anche parzialmente con quello della comunità soppressa ovvero a ciascuna di esse pro quota, a condizione che il bene insista nell'area di competenza dell'ente assegnatario;

b) in subordine alla provincia fra quelle istituite con la legge regionale 12 luglio 2001, n. 9 nel cui territorio insisteva anche in parte la comunità montana cessata, a condizione che il bene insista nell'area di competenza dell'ente assegnatario;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Enti Locali

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto Presidente R.A.S. n.7 del 13 gennaio 2012

*c) in ulteriore subordine in favore dei comuni già facenti parte delle soppresse comunità montane, a condizione che il bene insista nell'area di competenza dell'ente assegnatario.*

*5. Col medesimo decreto di cui al comma 4, si provvede, acquisita l'intesa degli enti destinatari, all'assegnazione del solo personale delle comunità montane soppresse in ruolo alla data del 31 dicembre 2004, in base ai seguenti criteri:*

*a) prioritariamente alla comunità montana, alla unione di comuni o alle altre forme di gestione associata di funzioni locali il cui territorio coincida anche parzialmente con quello della comunità soppressa ovvero a ciascuna di esse pro quota;*

*b) in subordine, e nel caso in cui il personale della comunità montana soppressa risulti in eccedenza rispetto alle necessità organizzative degli enti che vi succedono ai sensi della precedente lettera a), alla provincia nel cui territorio insisteva anche in parte la comunità montana cessata;*

*c) in ulteriore subordine ai comuni già facenti parte delle soppresse comunità montane.*

*6. Con lo stesso decreto sono individuati i procedimenti in corso e gli enti, tra quelli destinatari dei rapporti attivi e passivi, cui è affidata la loro conclusione.*

**VISTI** gli allegati A), B) e C), così come approvati dalla Giunta Regionale con proprio atto n. 9/15 del 12 febbraio 2008 e dal Presidente della Regione con proprio decreto n. 23 del 28 febbraio 2008, in riferimento all'assegnazione di beni, personale e procedimenti della disciolta Comunità Montana n. 23 ;

**ACCERTATO** che gli allegati surrichiamati sono stati opportunamente modificati ed integrati per correggere errori materiali e/o per adeguarli alla nuova situazione creatasi nel frattempo, come risulta dalle tabelle A), B) e C) allegate alla presente intesa;

**VISTO** che il personale della disciolta Comunità Montana n. 23 è stato già trasferito alla Provincia di Cagliari;

Tutto ciò premesso, dando atto che la premessa medesima costituisce parte integrante e sostanziale della presente intesa,

### Le parti

concordano e sottoscrivono il presente protocollo di intesa per l'assegnazione dei beni mobili ed immobili, del personale e dei procedimenti in corso della disciolta Comunità Montana n. 23 "Ventitreesima" - Capoterra come segue:

3



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Enti Locali

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto Presidente R.A.S. n.7 del 13 gennaio 2012

**art. 1)**

I beni immobili e mobili, il personale e i procedimenti in corso della disciolta Comunità Montana n. 23 "Ventitreesima" - Capoterra, sono assegnati agli enti indicati nelle Tabelle A), B), C) allegate alla presente, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

**art. 2)**

I comuni di Assemini e di Capoterra, assegnatari dell'azienda agricola "Is Olias" assumono l'impegno della gestione unitaria della medesima e delle attività ad essa connesse, coerentemente con gli indirizzi dei relativi finanziamenti, fatta salva la proprietà degli immobili che restano nella titolarità dei singoli comuni.

**art. 3)**

L'avanzo di amministrazione della gestione finanziaria della disciolta comunità montana n.23, risultante alla data odierna, sarà ripartito fra i comuni appartenenti alla medesima comunità montana secondo il criterio della popolazione al 31 dicembre 2010, al netto della somma di euro 40.000 che sarà trasferita alla provincia di Cagliari per la definizione delle vertenze legali in corso.

**art. 4)**

Il Commissario Straordinario e il Servizio degli Enti Locali garantiscono l'assistenza e la collaborazione per la positiva definizione dei procedimenti di trasferimento, anche in riferimento ad eventuali provvedimenti che si rendessero necessari successivamente alla firma della presente intesa.

La presente intesa spiegherà efficacia a decorrere dal 1° febbraio 2012.

Letto, confermato e sottoscritto

4



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Enti Locali

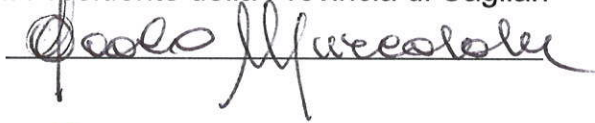
COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Decreto Presidente R.A.S. n.7 del 13 gennaio 2012

Il Commissario Straordinario della Comunità Montana n. 23

“Ventitreesima”



Il Presidente della Provincia di Cagliari



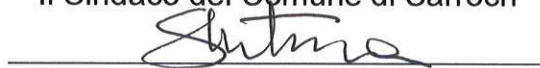
Il Sindaco del Comune di Assemini



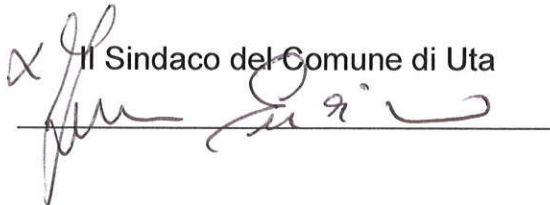
Il Sindaco del Comune di Capoterra



Il Sindaco del Comune di Sarroch



Il Sindaco del Comune di Uta



Il Sindaco del Comune di Villa San Pietro











REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 11 L.R. 2 AGOSTO 2005, N.12

Norme per le unioni di comuni e le comunità montane. Ambiti adeguati per l'esercizio associato di funzioni. Misure di sostegno per i piccoli comuni.

Assegnazione beni della soppressa

COMUNITA' MONTANA N. 23

"Ventitreesima"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNITA' MONTANA N. 23 "VENTITREESIMA" - SEDE: CAPOTERRA

COMUNI	PROV.
ASSEMINI	CAGLIARI
CAPOTERRA	CAGLIARI
SARROCH	CAGLIARI
UTA	CAGLIARI
VILLA SAN PIETRO	CAGLIARI

*[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

BENI IMMOBILI

N. ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO	ENTE DESTINATARIO DEL BENE
1	Azienda agraria Is Olias ubicata in territorio di Capoterra e di Assemini di complessive ha 230 di superficie comprendente: Fabbricato sede della Comunità Montana; Eucalipto ha 108; Conifere ha 19; Incolto produttivo ha 33; Pascolo cespugliato ha 48; Agrumeto ha1; Carrubeto ha 6; Uliveto ha 7.	751,904,43	Comuni di Assemini e Capoterra per le aree insistenti nelle rispettive circoscrizioni comunali

BENI MOBILI

I beni mobili seguono il bene immobile dove sono allocati. Gli altri beni mobili, compresi gli automezzi, seguono il servizio per il quale sono utilizzati.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 11 L.R. 2 AGOSTO 2005, N.12

Norme per le unioni di comuni e le comunità montane. Ambiti adeguati per l'esercizio associato di funzioni. Misure di sostegno per i piccoli comuni.

**Assegnazione personale della soppressa  
COMUNITA' MONTANA N. 23**

**"Ventitreesima"**

*[Handwritten signatures and initials in black and blue ink]*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNITA' MONTANA N. 23 "VENTITREESIMA" - SEDE: CAPOTERRA

COMUNI	PROV.
ASSEMINI	CAGLIARI
CAPOTERRA	CAGLIARI
SARROCH	CAGLIARI
UTA	CAGLIARI
VILLA SAN PIETRO	CAGLIARI

*[Handwritten signature]*

*On*

*[Handwritten signature]*

*Alleanza*

*[Handwritten signature]*

*Rece*

*[Handwritten signature]*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ELENCO PERSONALE PER QUALIFICHE

N.	NOME	QUALIFICA	ENTE DESTINATARIO
1	Claudio Cabras	Dirigente	Provincia di Cagliari
2	Candido Fenza	D3	Provincia di Cagliari
3	Patrizia Corda	B4	Provincia di Cagliari



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 11 L.R. 2 AGOSTO 2005, N.12

Norme per le unioni di comuni e le comunità montane. Ambiti adeguati per l'esercizio associato di funzioni. Misure di sostegno per i piccoli comuni.

Assegnazione procedimenti in corso della soppressa

COMUNITA' MONTANA N. 23

"Ventitreesima"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNITA' MONTANA N. 23 "VENTITRESIMA" - SEDE: CAPOTERRA

COMUNI	PROV.
ASSEMINI	CAGLIARI
CAPOTERRA	CAGLIARI
SARROCH	CAGLIARI
UTA	CAGLIARI
VILLA SAN PIETRO	CAGLIARI

*[Handwritten signatures in black and blue ink]*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PROCEDIMENTI IN CORSO

N.ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO	ENTE DESTINATARIO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
1	Progetto di recupero ambientale e valorizzazione turistica del Parco Naturalistico "Is Olias" - Appaltatore A.T.I. Edilit S.r.l. - Puddu Antonio - G.EDI. S.r.l.	€ 3.208.667,79	Comune di Capoterra
2	Canone di locazione con Laore	€ 130/mensili	Comune di Assemini




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VERTENZE LEGALI IN ATTO

N.ORD.	ATTORE	CONVENUTO	VALORE CONTROVERSIA	GIUDICE COMPETENTE	ENTE DESTINATARIO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
1	Università di Ancona (difesa dall'Avv. Stato CA)	Comunità Montana XXIII (difesa dall'Avv. Demetrio Delfino)	€ 14.105,08 oltre interessi e rivalutazione	Tribunale Civile di Cagliari - Procedimento n. 970/2003	Provincia di Cagliari
2	Comunità Montana XXIII (difesa dall'Avv. Andrea Pubusa)	Prefetto di Cagliari e Ministero dell'Interno (difesi dall'Avv. Stato)		Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna ricorso n. 856/99	Provincia di Cagliari

MUTUI IN AMMORTAMENTO

N.ORD.	CAUSALE	IMPORTO DEBITO RESIDUO	PERIODO DI AMMORTAMENTO		ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO	ENTE DESTINATARIO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
			Anno iniziale	Anno finale		
1	Centro sociale polifunzionale	1.193.536,03	1999	2018	68.590,89	Provincia di Cagliari
2	Immobile uso ufficio	34.511,44	2003	2022	1.607,43	Provincia di Cagliari

La conclusione degli altri procedimenti riguardanti residui attivi e passivi è affidata alla Provincia di Cagliari.