



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DECRETO N. 838 /DECA/ 45

DEL 19.06.2013

L'Assessore

**DECRETO N. 838 /DecA/ 45 del 19.06.2013**

---

**Oggetto: Disposizioni di attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 48/51 del 01 dicembre 2011. Direttive per l'avvio delle procedure per le concessioni demaniali dei beni appartenenti al demanio marittimo.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le norme di attuazione approvate con il D.P.R. 19 maggio 1956, n. 327 e con il D.P.R. 24 novembre 1965, n. 1627, che hanno trasferito alla Regione le funzioni in materia di pesca nelle acque interne, nel demanio marittimo e nel mare territoriale;

VISTO il D. Lgs. 6 febbraio 2004, n. 70 "Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna concernenti il conferimento di funzioni amministrative alla Regione in materia di agricoltura. Pubblicato nella G.U. 19 marzo 2004, n. 66;

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, concernente "Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione";

VISTA la Legge regionale 7 marzo 1956, n. 37, recante disposizioni relative all'esercizio delle funzioni in materia di pesca;

VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, art. 15, sull'organizzazione della regione e degli Assessorati;

VISTO il Decreto del Presidente n. 52 del 14.3.2013 prot. n. 6970, avente ad oggetto "Nomina degli Assessori componenti la Giunta regionale e del Vicepresidente della Regione." e, in particolare, le disposizione dell'articolo 1 in base al quale è stato nominato, tra i componenti della Giunta regionale, il signor Oscar Salvatore Giuseppe Cherchi, nato a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DECRETO N. 838 /DECA/ 45

DEL 19.06.2013

Sassari il 26 maggio 1965, in qualità di Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione;

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/51 del 1 dicembre 2011 avente ad oggetto "TAR Sardegna sentenza n. 1061/2011. Annullamento della deliberazione della Giunta regionale n. 75/7 del 30.12.2008. Direttive per la gestione delle concessioni demaniali a fini di pesca";
- PRESO ATTO** che la deliberazione sopra citata prevede che le strutture realizzate con finalità connesse con l'attività di pesca su suolo demaniale (anche in ambito portuale), tramite cofinanziamenti regionali o europei, costituiscano oggetto di bando pubblico favorendo i raggruppamenti di operatori o i partenariati locali, quando non vi sia la possibilità di definire i regolamenti per la gestione diretta da parte di Enti locali o Agenzie regionali;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 1627/1965 l'Amministrazione regionale, Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale è competente ad adottare unicamente i provvedimenti concernenti le concessioni di pesca per beni che si prestino all'uso particolare ed esclusivo da parte di singoli destinatari di specifici titoli concessori, individuati quali soggetti esercenti attività di pesca professionale (d.lgs. n. 4 del 2012 e art. 222 del cod. nav.);
- RILEVATO** che ad oggi non sussiste una legge delega regionale per il trasferimento delle competenze in materia demaniale agli Enti locali, e la stessa materia non rientra fra le competenze delle Agenzie regionali;
- RITENUTO** sulla base della delibera n. 48/51, di procedere all'individuazione del soggetto concessionario tramite procedure ad evidenza pubblica, aventi ad oggetto il rilascio di concessioni di beni destinati all'uso particolare da parte di un operatore della pesca (singolo o associato);
- PRESO ATTO** che la procedura ad evidenza pubblica, ancorché non direttamente disciplinata dal Codice dei contratti pubblici, deve comunque rispondere ai principi generali della materia (mutuo riconoscimento, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, pubblicità e trasparenza);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DECRETO N. 838 /DECA/ 45

DEL 19.06.2013

**PRESO ATTO** che la citata delibera n. 48/51 del 01 dicembre del 2011 prevede che la procedura ad evidenza pubblica debba contenere dei criteri che incentivino la partecipazione da parte di raggruppamenti di operatori e che pertanto risulta opportuno prevedere criteri di premialità relativi al numero di addetti/ pescatori professionali coinvolti, organico ed aspetti organizzativi del soggetto partecipante;

**RITENUTO** opportuno individuare uno o più dei seguenti criteri generali, da inserire nelle procedure ad evidenza pubblica, al fine di selezionare le diverse proposte dei candidati, quali:

a) Valorizzazione del bene. Potrà essere valutata la qualità tecnica del progetto anche con riferimento a:

- modalità di gestione della concessione;
- interventi di adeguamento e riqualificazione che si ritengono opportuni per il miglior espletamento dell'attività;
- descrizione degli interventi e investimenti da realizzarsi a cura e spese del candidato sul bene, su fabbricati/manufatti esistenti;
- interventi di adeguamento normativo e funzionale, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e della struttura;
- numero di addetti; organico ed aspetti organizzativi del soggetto partecipante; organizzazione tecnica dell'azienda;
- attrezzature previste; investimenti per attrezzature accessorie a manufatti/fabbricati e per attrezzature, impianti e cespiti amovibili;

b) Sviluppi e ricadute economiche per la località e maggiori livelli occupazionali derivanti dalla valorizzazione del bene oggetto di concessione. A titolo esemplificativo:

- investimenti sul territorio, anche finalizzati allo sviluppo della filiera;
- impegno del concessionario di eseguire attività di pubblico interesse;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DECRETO N. 838 /DECA/ 45

DEL 19.06.2013

c) Qualità e fattibilità economica della proposta in relazione all'orizzonte temporale indicato nel bando, anche sulla base dell'eventuale piano degli investimenti. A titolo esemplificativo:

- qualità e fattibilità economica del progetto;
- valutazione del piano di gestione economico finanziario che specifichi le risorse da investire, i costi di gestione, computo metrico estimativo delle opere di manutenzione e/o ristrutturazione da realizzarsi;
- risorse complessive da investire sui beni in concessione;

CONSIDERATO che in accordo con i criteri di valutazione generali di cui al presente decreto il bando definirà nel dettaglio i criteri di valutazione in relazione alla destinazione del singolo bene demaniale e agli eventuali investimenti da effettuare, esplicitando, se opportuno, il singolo criterio in pertinenti voci di dettaglio.

**DECRETA**

- ART. 1 Di procedere per quanto concerne le strutture realizzate con finalità connesse con l'attività di pesca su suolo demaniale (anche in ambito portuale), tramite cofinanziamenti regionali o europei, attraverso procedure ad evidenza pubblica;
- ART. 2 Di dare atto che le procedure ad evidenza pubblica, avranno ad oggetto concessioni di beni destinati all'uso particolare da parte di un operatore della pesca (singolo o associato, esercente attività di pesca professionale (d.lgs. n. 4 del 2012 e art. 222 del cod. nav.) ;
- ART. 3 Di approvare i criteri generali stabiliti nelle premesse del presente decreto, da inserire nelle procedure ad evidenza pubblica, al fine di selezionare le diverse proposte dei candidati;
- ART.4 Di dare atto che in accordo con i criteri di valutazione generali di cui al presente decreto il bando definirà nel dettaglio i criteri di valutazione in relazione alla destinazione del singolo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORADU DE S' AGRICOLTURA E REFORMA AGRO-PASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

DECRETO N. 838 /DECA/ 45

DEL 19.06.2013

bene demaniale e agli eventuali investimenti da effettuare, esplicitando, se opportuno, il singolo criterio in pertinenti voci di dettaglio.

ART. 5 Di prevedere, nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei concessionari, siano individuati criteri di premialità relativi al numero di addetti/ pescatori professionali coinvolti per un peso non inferiore al 40 % del punteggio complessivo.

ART: 6 Il presente decreto è immediatamente esecutivo.

Il presente decreto viene reso disponibile sul sito internet della Regione ([www. regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

**L'Assessore**

F.to Oscar Cherchi