

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI SANT'ANDREA FRIUS (CA)

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture n° 469/2010
del 20.10.2010

Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in affitto, ai sensi della legge regionale 6 settembre 1976, n. 44 e del D.P.G.R. 2 luglio 1979, n. 64, dei sottoelencati terreni agricoli ubicati in comune di Sant'Andrea Frius (CA), gestiti dall'Agenzia LAORE e appartenenti al patrimonio indisponibile "Monte dei Pascoli" della Regione Autonoma della Sardegna.

I terreni oggetto del presente bando sono destinati all'esercizio di attività agro-silvo-pastorali e, eventualmente, attività ad esse funzionali o complementari.

Descrizione dei terreni

Si tratta di terreni agricoli della superficie complessiva di ettari 437, are 44, centiare 20, formanti un unico corpo fondiario, ubicati in agro del comune di Sant'Andrea Frius, in località Sa Calora, Peddierabu, Minda Manna, Linna Strinta e Perdalada, individuati dai seguenti estremi catastali:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Superficie m²</i>	<i>Qualità catastale</i>
15	3	1709905	Pascolo cespugliato
15	4	100500	Pascolo cespugliato
15	5	115675	Pascolo cespugliato
15	10	4080	Pascolo cespugliato
20	17	560	Pascolo cespugliato
20	18	90	Pascolo cespugliato
20	19	135415	Pascolo cespugliato
20	20	208810	Pascolo cespugliato
20	21	2099385	Pascolo cespugliato

I terreni in esame sono confinanti con il territorio circoscrizionale dei Comuni di Donori e S. Nicolò Gerrei e con terreni di proprietà del Comune di S. Andrea Frius. Sui terreni in oggetto non insistono fabbricati. L'area è di facile accesso data la presenza di strade comunali lungo il perimetro. Sono presenti alcuni stradelli di penetrazione che fungono pure da fasce parafulco. La zona si presenta tormentata, con declivi accentuati ai quali si alternano superfici ondulate. I terreni presentano in alcune aree notevoli fenomeni di degradazione causate dalla forte erosione di origine idro-meteorica dovuti al ripetersi, in epoca storica, di incendi che uniti ad un eccessivo pascolamento hanno determinato un depauperamento dalla originaria fertilità dei suoli. Altrove è presente una vegetazione arbustiva ed erbacea fitta, capace di difendere i suoli dall'erosione. Nell'insieme i terreni sono costituiti da pascoli cespugliati, con aree a bosco degradate che necessitano di

interventi di recupero e assestamento. Sono presenti alcune sorgenti, oltre a ruscelli a carattere stagionale nei fondivalle.

Requisiti per l'assegnazione

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 44/1976, possono presentare domanda di assegnazione in affitto dei terreni unicamente coltivatori diretti o pastori, singoli o preferibilmente associati, i quali non siano proprietari e enfiteuti di fondi rustici o lo siano in misura insufficiente alla costituzione di aziende efficienti, nonchè braccianti agricoli singoli o associati.

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 44/1976, mediante una dichiarazione sostitutiva da prodursi secondo il modello di cui all'allegato A del presente bando.

Durata dell'assegnazione

Il contratto di assegnazione in affitto avrà una durata di anni 15 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

Domanda di assegnazione

Coloro che in precedenza avessero già presentato domanda e siano tuttora interessati all'assegnazione dei terreni, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

La domanda di assegnazione, debitamente firmata, dovrà contenere le seguenti indicazioni documentate:

- Generalità del richiedente;
- Residenza del richiedente;
- Professione del richiedente;
- Ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della predisposizione della graduatoria secondo quanto previsto nel presente bando.

Le indicazioni di cui sopra possono essere oggetto di autocertificazione.

La domanda di assegnazione, indirizzata a: Agenzia LAORE Sardegna - Servizio Infrastrutture - Via Caprera, 8 - 09123 CAGLIARI, dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno 30 novembre 2010. La domanda potrà essere consegnata a mano oppure inviata mediante lettera raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato. In caso di invio a mezzo raccomandata A.R., farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Per la predisposizione della domanda potrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato B del presente bando.

Documentazione da allegare alla domanda

Gli interessati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno presentare un apposito Piano aziendale, che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione dei terreni.

Ai fini dell'attestazione della capacità tecnica ed imprenditoriale, il richiedente dovrà allegare alla domanda un Curriculum professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o attestati di formazione professionale.

L'interessato potrà produrre inoltre tutta l'ulteriore documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità.

Modalità di aggiudicazione e valutazione delle offerte

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

N°	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNATO
1	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli associati, residenti nel Comune (1)	- fino a punti 10
	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli singoli, residenti nel Comune (2)	- fino a punti 8
	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli associati, residenti in altro Comune (1)	- fino a punti 8
	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli singoli, residenti in altro Comune (2)	- fino a punti 6
2	capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli	- fino a punti 10
3	qualità del Piano aziendale presentato e degli interventi in esso previsti	- fino a punti 10

(1) nel caso di candidati associati, si avrà riguardo alla residenza prevalente.

(2) nel caso di candidati singoli, si terrà conto della più giovane età del richiedente (L.R. 44/1976, art. 36, comma 4).

Graduatoria

Un'apposita commissione predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, la commissione può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all'assegnazione dei terreni in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso l'Agenzia Laore per la stipula del contratto di affitto. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

Canone di affitto

La misura del canone annuo d'affitto è fissata, sulla base dei criteri approvati con la Determinazione D.G. LAORE n° 6/2008 del 24.01.2008, in euro 3.825,69.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro il 10 di novembre di ciascun anno di vigenza del contratto.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture

Ing. Antonio Loche