

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI UBICATI NEL COMUNE DI MANDAS (CA)

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio
n° 146/2011 del 31.03.2011

Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in affitto, ai sensi della legge regionale 6 settembre 1976, n. 44 e del D.P.G.R. 2 luglio 1979, n. 64, dei sottoelencati terreni agricoli ubicati in Comune di Mandas (CA), gestiti dall'Agenzia LAORE e appartenenti al patrimonio indisponibile "Monte dei Pascoli" della Regione Autonoma della Sardegna.

I terreni oggetto del presente bando sono destinati all'esercizio di attività agro-silvo-pastorali e, eventualmente, attività ad esse funzionali o complementari.

Descrizione dei terreni

Si tratta di terreni agricoli formanti quattro distinti corpi fondiari, come di seguito specificato:

1. Appezamento di terreno della superficie di ettari 2, are 48, centiare 90, ubicato in località Mitza e Fuddi, individuato in catasto al foglio 27, mappale 9, qualità: seminativo;
2. Appezamento di terreno della superficie di ettari 1, are 84, centiare 75, ubicato in località Suxiu, individuato in catasto al foglio 8, mappale 61, qualità: seminativo;
3. Appezamento di terreno della superficie di ettari 1, are 82, centiare 5, ubicato in località S. Cristoforo, individuato in catasto al foglio 1, mappale 7, qualità: pascolo;
4. Appezamento di terreno della superficie di ettari 0, are 56, centiare 70, ubicato in località Girimeddus, individuato in catasto al foglio 2, mappale 129, qualità: seminativo;

Sui terreni in oggetto non insistono fabbricati.

Requisiti per l'assegnazione

Ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 44/1976, possono presentare domanda di assegnazione in affitto dei terreni unicamente coltivatori diretti o pastori, singoli o associati, i quali non siano proprietari e enfiteuti di fondi rustici o lo siano in misura insufficiente alla costituzione di aziende efficienti, nonchè braccianti agricoli singoli o associati.

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 44/1976, mediante una dichiarazione sostitutiva da prodursi secondo il modello di cui all'allegato A del presente bando.

Durata dell'assegnazione

Il contratto di assegnazione in affitto avrà una durata di anni 15 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

Domanda di assegnazione

Gli interessati potranno chiedere l'assegnazione di uno o più degli appezzamenti di terreno oggetto del bando.

Coloro che in precedenza avessero già presentato domanda e siano tuttora interessati all'assegnazione dei terreni, sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

La domanda di assegnazione, debitamente firmata, dovrà contenere le seguenti indicazioni documentate:

- Generalità del richiedente;
- Residenza del richiedente;
- Professione del richiedente;
- Ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della predisposizione della graduatoria secondo quanto previsto nel presente bando.

Le indicazioni di cui sopra possono essere oggetto di autocertificazione.

La domanda di assegnazione, indirizzata a: Agenzia LAORE Sardegna - Servizio Infrastrutture e Patrimonio - Via Caprera n° 8 - 09123 CAGLIARI, dovrà essere presentata entro e non oltre il giorno 10 maggio 2011. La domanda potrà essere consegnata a mano oppure inviata mediante lettera raccomandata A.R. all'indirizzo sopra indicato. In caso di invio a mezzo raccomandata A.R., farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Per la predisposizione della domanda potrà essere utilizzato il modello di cui all'allegato B del presente bando.

Documentazione da allegare alla domanda

Ai fini dell'attestazione della capacità tecnica, il richiedente dovrà allegare alla domanda un Curriculum professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e dell'eventuale possesso di diplomi o attestati di formazione professionale.

L'interessato potrà produrre inoltre tutta l'ulteriore documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità.

Modalità di aggiudicazione e valutazione delle offerte

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

N°	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli residenti nel Comune e possessori di fondo/i confinante con quello/i da assegnare	- fino a punti 10
	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli residenti nel Comune	- fino a punti 8
	- coltivatori diretti, allevatori o braccianti agricoli residenti in altro Comune	- fino a punti 6
2	capacità tecnica ed esperienza lavorativa del candidato in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli	- fino a punti 10

Graduatoria

Un'apposita commissione predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, la commissione può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Gli aventi diritto all'assegnazione dei terreni in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso l'Agenzia Laore per la stipula del contratto di affitto. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

Canone di affitto

La misura del canone annuo d'affitto è fissata, sulla base dei criteri approvati con la Determinazione D.G. LAORE n° 6/2008 del 24.01.2008, come di seguito indicato:

per l'appezzamento di terreno n. 1, euro 83,28;

per l'appezzamento di terreno n. 2, euro 61,81;

per l'appezzamento di terreno n. 3, euro 34,55;

per l'appezzamento di terreno n. 4, euro 18,69.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro il 10 di novembre di ciascun anno di vigenza del contratto.

Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle norme contenute nella Legge Regionale 6-9-1976 n. 44 e nel D.P.G.R. 2-7-1979 n. 64.

Il Direttore del Servizio

Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Antonio Loche