

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.
DEL

Oggetto: Manifestazione di interesse ricerca immobile per locazione autorimessa comune di Gavoi -
approvazione schema di avviso

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 35/1 del 19.09.2024 e il Decreto della Presidente della Regione n. 118 del 19.9.2024 con il quale, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 08 agosto 2006, n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia LAORE Sardegna alla dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 961/24 del 4 giugno 2024 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.
DEL

contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTO il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

VISTO il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione della Direzione Generale n. 467/25 del 06 marzo 2025, come rettificata dalla determinazione della Direttrice generale n. 616 del 17 marzo 2025;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 17/27 del 04/04/2025 con la quale viene rilasciato il nulla osta all'esecutività della Determinazione della Direzione Generale n. 467/25 del 06 marzo 2025, come rettificata dalla determinazione della Direttrice generale n. 616 del 17 marzo 2025;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi delle LL.RR. n. 13 dell'8 agosto 2006 e n. 2 del 29 maggio 2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- lo statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con deliberazione n. 25/37 del 3 luglio 2007, agli articoli 2, 9 e 10 prevedeva l'introduzione degli Sportelli Unici Territoriali al fine di garantire la presenza dell'Agenzia nel territorio strumentale alla fornitura dei servizi integrati a favore degli imprenditori agricoli e degli operatori delle filiere;
- tra gli Sportelli Unici Territoriali istituiti a suo tempo è compreso il SUT denominato "Barbagia" sito nel Comune di Gavoi in via De Gasperi snc;
- il Servizio Infrastrutture e patrimonio è preposto all'incarico della gestione funzionale delle sedi dell'Agenzia ivi compresa quella afferente i contratti di locazione e di comodato degli immobili adibiti a sportelli territoriali;
- l'attuale sede destinata ad autorimessa nel comune di Gavoi (NU), contraddistinta al catasto al fg. 8, part. 1392 sub 5 cat C/6, è regolata dal contratto di locazione R.G. 254/2019 con scadenza 04/12/2025;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.

DEL

- con nota prot. 23872 del 27/02/2025 il conduttore ha fatto richiesta di recesso anticipata del contratto;

CONSIDERATO CHE:

- presso la sede di Gavoi prestano servizio n. 11 dipendenti con a disposizione n. 5 autoveicoli che trovano ricovero presso l'autorimessa di cui al succitato contratto;
- si rende necessario individuare un immobile per locazione passiva in sostituzione dell'attuale autorimessa attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse;

VISTO lo schema di avviso di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi e lo schema di istanza;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dello stesso;

ACCERTATO che tale approvazione non costituisce assunzione di spesa trattandosi di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse che non vincola in alcun modo l'amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- non si incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della RAS e alla normativa anticorruzione e che, per quanto riguarda il personale (dirigente/dipendente) che ha preso parte al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.

DEL

- 2) **DI APPROVARE** lo schema di avviso di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi e lo schema di istanza, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) **DI STABILIRE** che dovrà essere data la massima pubblicità all'avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, presso gli uffici dell'Agenzia di Gavoi sull'albo pretorio del comune di Gavoi;
- 4) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione, per gli adempimenti di cui agli art. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nel sito internet: <https://www.agenzialaore.it> sezione atti;
- 5) **DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Agenzia Laore Sardegna.
- 6) **DI PUBBLICARE**, altresì, i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente.

