

## **RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA- INDAGINE DI MERCATO AVVISO PUBBLICO**

L'Agenzia Regionale LAORE Sardegna, d'ora in poi anche "Amministrazione" - rende noto che ha necessità di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, da adibire ad autorimessa/parcheggio nel comune di Gavoi (NU). L'immobile dovrà essere prontamente disponibile dal 01 Luglio 2025.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di immobili disponibili.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione e, di conseguenza, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che, presentando offerta, rappresenteranno esclusivamente il proprio interesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.

È fatto salvo il diritto per l'Amministrazione di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

L'offerente si impegna a tener ferma la proposta per il termine di 12 mesi, decorrente dalla scadenza del presente avviso pubblico.

In ogni caso non verrà corrisposto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

L'Amministrazione potrà effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con uno o più offerenti, sull'immobile proposto al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine.

### **REQUISITI DELL'IMMOBILE**

L'immobile dovrà avere le caratteristiche di seguito elencate.

#### **Laore Sardegna**

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it  
<https://www.agenzialaore.it/>

#### **Servizio Infrastrutture e patrimonio**

tel. 070 6026 2024

L'immobile oggetto della proposta, deve essere localizzato nel comune di Gavoi, nelle vicinanze più prossime alla Sede dell'Agenzia sita in Via A. De Gasperi. Deve disporre di una superficie utile pari o superiore a mq 80, con almeno 2 serrande per consentire il parcheggio in parallelo dei 5 automezzi dell'Agenzia qualora autorimessa, e agevole ingresso e uscita di ciascun mezzo.

La presentazione del presente avviso include l'espressa disponibilità, da parte del proprietario offerente dell'immobile, qualora non rispondente ai requisiti richiesti dall'avviso, di apportare interamente a sue spese le opportune modifiche urbanistiche e catastali e eventuali frazionamenti tali da qualificarne la classificazione di autorimessa.

L'immobile oggetto della presente proposta ivi incluse le contigue aree pertinenziali cortilizie, deve soddisfare la titolarità giuridica di piena proprietà o titolo equipollente per la concessione in locazione; deve essere libero da cose e persone, e da qualunque terzo a vario titolo; deve essere privo di servitù e vincoli di qualsiasi genere.

L'immobile oggetto del presente avviso deve essere in buone condizioni strutturali e manutentive, e rispettare i seguenti requisiti:

- agevole fruibilità di aree parcheggio;
- efficienza degli impianti: gli spazi locati dovranno essere dotati di impianti tecnologici (idrico-sanitario ed elettrico) certificati in conformità alla normativa vigente;
- conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- destinazione ad uso autorimessa CAT. C6 o in alternativa a parcheggio;

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali per la selezione dell'immobile richiesto:

- convenienza economica;
- razionale distribuzione degli spazi, da intendersi in termini di idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto;
- ulteriori posti auto riservati, oltre a quelli richiesti;
- recente edificazione/ristrutturazione dell'immobile.

## STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica ed avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabile per ulteriori 6 anni nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle Pubbliche Amministrazioni.

## SOGGETTI LEGITTIMASTI A PRESENTARE L'OFFERTA

La manifestazione di interesse deve essere presentata e sottoscritta dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile o, in caso di più proprietari, sottoscritta da ciascun contitolare del diritto di proprietà, ovvero, in caso di proprietario dotato di personalità giuridica, dall'amministratore delegato o da altro soggetto munito dei necessari poteri, ciascuno in possesso degli ordinari requisiti di legge per contrattare con la Pubblica amministrazione. La manifestazione di interesse può altresì essere sottoscritta e presentata da un rappresentante dei soggetti di cui sopra, dotato di procura notarile da allegare alla domanda in copia conforme all'originale.

Sono esclusi dalla possibilità di presentare manifestazione d'interesse i titolari di acquisto di cosa futura, i titolari di diritti di proprietà superficaria o di altri diritti reali sulla cosa altrui.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti eventuali integrazioni documentali e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni di conflitto di interesse.

## PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sottoscritta dal proprietario- persona fisica e/o giuridica - redatta secondo il fac simile allagato al presente avviso, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13 del 06/06/2025** all'indirizzo PEC: [protocollo.agenzia.laore@pec.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@pec.it) e recante nell'oggetto: "INDAGINE DI MERCATO - RICERCA IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI GAVOI".

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Breve descrizione dell'immobile recante identificativi catastali e titoli di proprietà, eventuali gravami, pesi, diritti attivi o passivi, conformità allo strumento urbanistico per la destinazione



ad uso autorimessa/parcheggio, stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, estremi certificato di agibilità;

- planimetria catastale;
- eventuale documentazione fotografica;
- ogni altra documentazione ritenuta utile dall'offerente per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile proposto;
- indicazione di eventuali oneri accessori alla locazione (spese condominiali) ed importo annuo presunto.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Denise Puddu, Coordinatore della U.O. "Gestione amministrativa sedi Agenzia", Servizio Infrastrutture e Patrimonio Agenzia LAORE, Via Caprera, 15 09036 Guspini (SU).

Telefono 3334930935; Mail [denisepuddu@agenziaaore.it](mailto:denisepuddu@agenziaaore.it); PEC: [protocollo.agenzia.laore@pec.it](mailto:protocollo.agenzia.laore@pec.it).

**Il Direttore del Servizio**  
Giuseppe Aresu

