

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.  
DEL

Oggetto: Manifestazione di interesse ricerca immobile per locazione autorimessa comune di Gavoi -  
Approvazione verbali commissione giudicatrice

## Il Direttore del Servizio

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 “Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 “Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14 “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante “Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta regionale n. 25/37 del 3 luglio 2007;

**VISTA** la Delibera della Giunta regionale n. 35/1 del 19.09.2024 e il Decreto della Presidente della Regione n. 118 del 19.9.2024 con il quale, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 08 agosto 2006, n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Agenzia LAORE Sardegna alla dott.ssa Maria Ibba;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 961/24 del 4 giugno 2024 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu;

**VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi di contabilità e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**VISTO** il Decreto Legge n. 95/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 135/2012 (Spending review 2);

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 dell'Agenzia Laore Sardegna approvato con la Determinazione della Direzione Generale n. 467/25 del 06 marzo 2025, come rettificata dalla determinazione della Direttrice generale n. 616 del 17 marzo 2025;

**VISTA** la Deliberazione G.R. n. 17/27 del 04/04/2025 con la quale viene rilasciato il nulla osta all'esecutività della Determinazione della Direzione Generale n. 467/25 del 06 marzo 2025, come rettificata dalla determinazione della Direttrice generale n. 616 del 17 marzo 2025;

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi delle LL.RR. n. 13 dell'8 agosto 2006 e n. 2 del 29 maggio 2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- lo statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con deliberazione n. 25/37 del 3 luglio 2007, agli articoli 2, 9 e 10 prevedeva l'introduzione degli Sportelli Unici Territoriali al fine di garantire la presenza dell'Agenzia nel territorio strumentale alla fornitura dei servizi integrati a favore degli imprenditori agricoli e degli operatori delle filiere;
- tra gli Sportelli Unici Territoriali istituiti a suo tempo è compreso il SUT denominato "Barbagia" sito nel Comune di Gavoi in via De Gasperi snc;
- il Servizio Infrastrutture e patrimonio è preposto all'incarico della gestione funzionale delle sedi dell'Agenzia ivi compresa quella afferente i contratti di locazione e di comodato degli immobili adibiti a sportelli territoriali;
- l'attuale sede destinata ad autorimessa nel comune di Gavoi (NU), contraddistinta al catasto al fg. 8, part. 1392 sub 5 cat C/6, è regolata dal contratto di locazione R.G. 254/2019 con scadenza 04/12/2025;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- con nota prot. 23872 del 27/02/2025 il conduttore ha fatto richiesta di recesso anticipata del contratto;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1400 del 16/05/2025 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi e lo schema di istanza;
- in data 21/05/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi con scadenza per la presentazione delle istanze fissata per le ore 13:00 del giorno 06/06/2025;
- entro le ore 13:00 del giorno 06/06/2025 sono pervenute n. 2 istanze di manifestazione di interesse;
- con Determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1810 del 11/06/2025 è stata nominata la commissione per la valutazione delle istanze relative alla manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi;

**VISTO** il verbale n. 1 del 01/07/2025;

**VISTO** il verbale n. 2 del 16/07/2025;

**ACCERTATO** che nel medesimo verbale n. 2 del 16/07/2025 la commissione giudicatrice da atto che:

- l'istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto può essere accolta;
- l'istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025 non è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto non può essere accolta.

**RITENUTO** di approvare i verbali della commissione e di dover provvedere in merito;

**DATO ATTO CHE:**

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

- non si incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento del personale della RAS e alla normativa anticorruzione e che, per quanto riguarda il personale (dirigente/dipendente) che ha preso parte al presente procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- 1) DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** il verbale n. 1 del 01/07/2025 e il verbale n. 2 del 16/07/2025;
- 3) DI DARE ATTO** che nel verbale n. 2 del 16/07/2025 la commissione giudicatrice stabilisce:
  - l'istanza Protocollo n. 2025 - 0047159 del 06/06/2025 è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto può essere accolta;
  - l'istanza Protocollo n. 2025 - 0045974 del 03/06/2025 non è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto non può essere accolta.
- 4) DI DARE ATTO** altresì di procedere ai successivi adempimenti per la stipula del contratto di locazione passiva del locale destinato ad autorimessa nel comune di Gavoi;
- 5) DI PUBBLICARE** la presente determinazione:
  - per gli adempimenti di cui agli art. 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, nel sito internet: <https://www.agenzialaore.it> sezione atti e sezione bandi;
  - i dati relativi all'affidamento ed ai successivi pagamenti nel sito Internet, sezione Amministrazione Trasparente;
- 6) DI INVIARE**, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia e al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Agenzia Laore Sardegna.

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Il Direttore del Servizio**

Giuseppe Aresu

