

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Manifestazione di interesse ricerca immobile per locazione autorimessa comune di Gavoi

Verbale commissione giudicatrice n. 1

In data 01/07/2025 alle ore 10:00 in modalità telematica si è riunita la commissione per la valutazione delle istanze relative alla manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi, nominata con Determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1810 del 11/06/2025, così costituita:

- Dott. Ing. Denise Puddu, Presidente;
- Dott. Claudio Salvatore Alfonso Falchi, commissario;
- Dott. Ing. Carlo Morroni, commissario;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi delle LL.RR. n. 13 dell'8 agosto 2006 e n. 2 del 29 maggio 2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- lo statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con deliberazione n. 25/37 del 3 luglio 2007, agli articoli 2, 9 e 10 prevedeva l'introduzione degli Sportelli Unici Territoriali al fine di garantire la presenza dell'Agenzia nel territorio strumentale alla fornitura dei servizi integrati a favore degli imprenditori agricoli e degli operatori delle filiere;
- tra gli Sportelli Unici Territoriali istituiti a suo tempo è compreso il SUT denominato "Barbagia" sito nel Comune di Gavoi in via De Gasperi snc;
- il Servizio Infrastrutture e patrimonio è preposto all'incarico della gestione funzionale delle sedi dell'Agenzia ivi compresa quella afferente i contratti di locazione e di comodato degli immobili adibiti a sportelli territoriali;
- l'attuale sede destinata ad autorimessa nel comune di Gavoi (NU), contraddistinta al catasto al fg. 8, part. 1392 sub 5 cat C/6, è regolata dal contratto di locazione R.G. 254/2019 con scadenza 04/12/2025;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.

DEL

- con nota prot. 23872 del 27/02/2025 il conduttore ha fatto richiesta di recesso anticipata del contratto;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1400 del 16/05/2025 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi e lo schema di istanza;
- in data 21/05/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi con scadenza per la presentazione delle istanze fissata per le ore 13:00 del giorno 06/06/2025;
- entro le ore 13:00 del giorno 06/06/2025 sono pervenute n. 2 istanze di manifestazione di interesse;
- con Determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1810 del 11/06/2025 è stata nominata la commissione per la valutazione delle istanze relative alla manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e da atto che entro le ore 13:00 del giorno 06/06/2025 sono pervenute le seguenti n. 2 istanze di manifestazione di interesse:

- Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025;
- Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 ore 12:10;

dall'analisi delle istanze pervenute e dei requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione di interesse emerge che entrambi gli immobili per i quali è stata presentata istanza non soddisfano il requisito richiesto, relativamente alla categoria catastale e alla destinazione d'uso, e nello specifico:

- Istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025 Immobile in categoria C/2 anziché C/6
- Istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 Immobile in categoria C/2 anziché C/6;

Preso atto della mancanza dei requisiti degli immobili di cui alle suddette manifestazioni di interesse, la commissione, secondo quanto testualmente previsto dall'avviso *“La presentazione del presente avviso include l'espressa disponibilità, da parte del proprietario offerente*

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.
DEL

dell'immobile, qualora non rispondente ai requisiti richiesti dall'avviso, di apportare interamente a sue spese le opportune modifiche urbanistiche e catastali e eventuali frazionamenti tali da qualificarne la classificazione di autorimessa” stabilisce di richiedere integrazioni alle istanze presentate con espressa dichiarazione di apportare le modifiche necessarie per rendere conforme l'immobile ai requisiti richiesti dall'avviso.

Le operazioni della commissione si concludono alle ore 11:00.

Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente Dott. Ing. Denise Puddu

Il Commissario Dott. Claudio Salvatore Alfonso Falchi

Il Commissario Dott. Ing. Carlo Morroni