

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e patrimonio

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Manifestazione di interesse ricerca immobile per locazione autorimessa comune di Gavoi

## **Verbale commissione giudicatrice n. 2**

In data 16/07/2025 alle ore 9:00 in modalità telematica si è riunita la commissione per la valutazione delle istanze relative alla manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi, nominata con Determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1810 del 11/06/2025, così costituita:

- Dott. Ing. Denise Puddu, Presidente;
- Dott. Claudio Salvatore Alfonso Falchi, commissario;
- Dott. Ing. Carlo Morroni, commissario;

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi delle LL.RR. n. 13 dell'8 agosto 2006 e n. 2 del 29 maggio 2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- lo statuto dell'Agenzia Laore Sardegna, approvato con deliberazione n. 25/37 del 3 luglio 2007, agli articoli 2, 9 e 10 prevedeva l'introduzione degli Sportelli Unici Territoriali al fine di garantire la presenza dell'Agenzia nel territorio strumentale alla fornitura dei servizi integrati a favore degli imprenditori agricoli e degli operatori delle filiere;
- tra gli Sportelli Unici Territoriali istituiti a suo tempo è compreso il SUT denominato "Barbagia" sito nel Comune di Gavoi in via De Gasperi snc;
- il Servizio Infrastrutture e patrimonio è preposto all'incarico della gestione funzionale delle sedi dell'Agenzia ivi compresa quella afferente i contratti di locazione e di comodato degli immobili adibiti a sportelli territoriali;
- l'attuale sede destinata ad autorimessa nel comune di Gavoi (NU), contraddistinta al catasto al fg. 8, part. 1392 sub 5 cat C/6, è regolata dal contratto di locazione R.G. 254/2019 con scadenza 04/12/2025;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.

DEL

- con nota prot. 23872 del 27/02/2025 il conduttore ha fatto richiesta di recesso anticipata del contratto;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1400 del 16/05/2025 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi e lo schema di istanza;
- in data 21/05/2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi con scadenza per la presentazione delle istanze fissata per le ore 13:00 del giorno 06/06/2025;
- entro le ore 13:00 del giorno 06/06/2025 sono pervenute n. 2 istanze di manifestazione di interesse;
- con Determinazione del Direttore del servizio Infrastrutture e Patrimonio n. 1810 del 11/06/2025 è stata nominata la commissione per la valutazione delle istanze relative alla manifestazione di interesse di ricerca immobile per locazione passiva di autorimessa comune di Gavoi;

**RICHIAMATO** il verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice del 01/07/2025 con il quale viene stabilito di richiedere integrazioni alle istanze presentate con espressa dichiarazione di apportare le modifiche necessarie per rendere conforme l'immobile ai requisiti richiesti dall'avviso;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e da atto che, come stabilito nella precedente riunione della commissione del 01/07/2025:

- con nota prot. 53889 del 01/07/2025 è stata inviata la richiesta di integrazioni, relativamente all'istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025;
- con nota prot. 53892 del 01/07/2025 è stata inviata la richiesta di integrazioni, relativamente all'istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025;
- la scadenza per l'invio delle integrazioni era fissata entro e non oltre 7 (sette) giorni dal ricevimento delle richieste, quindi per il giorno 09/07/2025;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.

DEL

- con nota prot. n. 2025 – 0054439 del 03/07/2025 il titolare dell'istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 conferma la propria disponibilità ad apportare le modifiche urbanistiche e catastali all'immobile al fine di renderlo conforme ai requisiti richiesti dall'avviso;
- con nota prot. n. 2025 – 0056048 del 10/07/2025, quindi oltre il termine di scadenza per le integrazioni previsto per il giorno 09/07/2025, il titolare dell'istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025 conferma la propria disponibilità ad apportare le modifiche catastali all'immobile al fine di renderlo conforme ai requisiti richiesti dall'avviso, senza fare alcun riferimento alle necessarie modifiche urbanistiche;

Considerato che:

- relativamente all'istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 le integrazioni pervenute risultano conformi a quanto richiesto e pervenute nei termini previsti, l'offerta economica per il canone di locazione è pari ad € 4.500,00/annui;
- relativamente all'istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025 le integrazioni pervenute non risultano conformi a quanto richiesto e pervenute oltre termini previsti, l'offerta economica per il canone di locazione è pari ad € 6.000,00/annui, come meglio precisato nella documentazione integrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

la commissione giudicatrice da atto che:

- l'istanza Protocollo n. 2025 – 0047159 del 06/06/2025 è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto può essere accolta;
- l'istanza Protocollo n. 2025 – 0045974 del 03/06/2025 non è conforme a quanto richiesto dal bando e pertanto non può essere accolta.

Le operazioni della commissione si concludono alle ore 10:00.

Letto, firmato e sottoscritto:

Il Presidente

Dott. Ing. Denise Puddu

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N.  
DEL

Il Commissario

Dott. Claudio Salvatore Alfonso Falchi

Il Commissario

Dott. Ing. Carlo Morroni