

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Documento di stima economica (DSE)

INDICE DEL DOCUMENTO

Legenda degli Acronimi e delle Sigle	4
Documento di stima economica (DSE)	7
1. Premessa e riferimenti normativi	7
2. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni	8
2.1. Motivazione sintetica per la mancata suddivisione in lotti	8
3. Criteri e metodologia di stima dell'importo dell'appalto - CT, SG, U	8
4. Analisi tecnica ed economica delle Macro-Attività	9
4.1. Macro-Attività 1 – Presa in carico - Art. 3, lett. a) del capitolato	10
4.2. Macro attività 2 – archiviazione dei beni culturali - Art. 3, lett. b) e c) del capitolato	11
4.3. Macro-Attività 3 – Custodia, mantenimento e consultazione - (Art. 3, lett. c e art.4 del Capitolato)	13
4.4. Macro-Attività 4 – Infrastruttura Software - Art. 3, lett. c) del capitolato	15
4.5. Macro-Attività 5: Riconsegna finale dell'archivio – art. 3 lettera d) del capitolato	16
5. Stima del costo della manodopera complessivo (Allegato I.7, Art. 4 bis)	17
5.1. Criteri di calcolo adottati	17
5.2. Motivazione della scelta del CCNL applicato	18
5.2.1. Distinzione tra “minimi salariali” e “costo medio del lavoro”	19
5.3. Tabella di determinazione del costo della manodopera	20
6. Stima delle altre spese (materiali, servizi, logistica, software) – costi diversi dalla manodopera	21
Voce 1.1 - Logistica Interna: Presa in Carico – [(Art. 3, lett. a) del capitolato]	22
Voce 1.2 - Infrastruttura e Consumabili Archiviazione – [(Art. 3, lett. b e c; Art. 4, lett. b) del capitolato]	23
Voce 1.3 - Locazione e Gestione Locali CPI - [(all'Art. 3, lett. c) e Art. 4) del capitolato]	24
Voce 1.4 - Infrastruttura Software Web-based - [Art. 3, lett. c) del capitolato]	24
Voce 1.5 - Oneri di Exit: Riconsegna Finale Archivio – [(Art. 3, lett. d); Art. 21 del capitolato]	25
7. Determinazione del Costo Tecnico complessivo (CT)	26
8. Calcolo delle Spese Generali (SG)	27
9. Calcolo dell'utile d'Impresa (U) - 10%	27
10. Importo a base di gara (PO = CT + SG + U)	27
11. Quadro economico dell'appalto FINALE	28
12. Ripartizione degli importi per CPV	30
13. Stima dei costi economici della proroga	32

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

14.	Verifica di congruità dell'offerta – Indicatori di potenziale anomalia	33
15.	Clausole essenziali di gara	35
16.	Riferimenti normativi e prassi richiamate	36
17.	Analisi dei rischi dell'appalto (Risk Assessment)	36
18.	Nota sull'aggiornamento delle tabelle MLPS	37
19.	Indicazioni per la formulazione dell'offerta economica	37

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

INDICE DELLE TABELLE

Tabella 1 - legenda colori/costi e formule utilizzate per il calcolo	9
Tabella 2 – Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 1 – PRESA IN CARICO.....	11
Tabella 3 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 2 – ARCHIVIAZIONE BENI CULTURALI	13
Tabella 4 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 3 – CUSTODIA, MANTENIMENTO E CONSULTAZIONE	14
Tabella 5 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 4 – INFRASTRUTTURA SOFTWARE WEB-BASED	15
Tabella 6 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 5 – RICONSEGNA FINALE.....	16
Tabella 7 – Figure professionali, fabbisogno di personale, monte ore, costo orario, costo manodopera complessivo.....	20
Tabella 8 - computo metrico estimativo dei costi per materiali, attrezzature e servizi, esclusa la manodopera.....	21
Tabella 9 – voce di costo Logistica Interna: macro attività 1: Presa in Carico	22
Tabella 10 - voce di costo Infrastruttura e Consumabili: macro attività 2: Archiviazione dei beni culturali	23
Tabella 11 - voce di costo Locazione e Gestione Locali CPI: macro attività 3: Custodia, mantenimento e consultazione	24
Tabella 12 - voce di costo Infrastruttura Software Web-based: macro attività 4 : Infrastruttura Software.....	25
Tabella 13 - voce di costo Oneri di Exit: macro attività 5 : Riconsegna finale dell'archivio.	26
Tabella 14 – determinazione costo stimato dell'appalto disaggregato per costi tecnici delle macroattività, SG e U.....	27
Tabella 15 – Importo stimato dell'appalto IVA esclusa – spese aggregate	28
Tabella 16 – quadro economico finale dell'appalto.....	29
Tabella 17 - Dettaglio del Costo Tecnico, delle Spese Generali e dell'Utile d'Impresa per macro-attività	30
Tabella 18 - Ripartizione economica per CPV (derivata dalla Tabella 17)	31
Tabella 19 - CPV Principale e CPV Secondari dell'appalto	32
Tabella 20 – importi stimati per la proroga di 12 mesi	32
Tabella 21 – indicatori di congruità dell'offerta.....	33

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Legenda degli Acronimi e delle Sigle

La tabella seguente riporta tutti gli acronimi e le sigle utilizzati nel Documento di Stima Economica (DSE), con la relativa definizione estesa e il contesto d'uso specifico all'interno del documento.

Acronimo / Sigla	Definizione Estesa	Descrizione e Contesto d'uso nel DSE
DSE	Documento di Stima Economica	Documento redatto dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'Allegato I.7, Art. 4-bis del D.Lgs. 36/2023 per stimare il valore dell'appalto prima della gara.
CT	Costo Tecnico	Somma dei costi diretti (manodopera + altre spese) sostenuti per eseguire le prestazioni. Formula: $CT = (RU \times Ore\ impiegate) + (Materiali + Noli)$. Base di calcolo per SG e U.
CdM	Costo della Manodopera	Quota del CT riferita al costo reale del lavoro (minimi salariali, oneri contributivi e previdenziali, TFR, ferie, mensilità ggintive). Voce scorporata ai soli fini contabili e dichiarativi (A3 del Quadro Economico). Componente del corrispettivo complessivo dell'appalto, inclusa nell'importo offerto, da indicare separatamente in offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, e soggetta al vincolo inderogabile del rispetto dei minimi salariali (ai sensi degli artt. 41 e 110 del D.Lgs. 36/2023).
SG	Spese Generali	Costi indiretti dell'impresa (affitto sede, personale amministrativo, utenze ufficio, assicurazioni, ecc.). Fissate in un range del 13–17% del CT. Nel DSE applicate al 13%. Formula: $SG = 0,13 \times CT$.
U	Utile d'Impresa	Profitto legittimo dell'operatore economico. Fissato al 10% sulla somma $CT + SG$. Formula: $U = 0,10 \times (CT + SG)$.
PO	Prezzo di Offerta / Importo a Base di Gara	Costo finale dell'appalto, determinato dalla somma dei tre componenti principali. Formula: $PO = CT + SG + U$. In fase di stima coincide con la Base di gara. In fase di presentazione dell'offerta con l'offerta economica dell'operatore.
MLPS	Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali	Ministero che pubblica le tabelle ufficiali del costo medio della manodopera per CCNL e settore, utilizzate per determinare il costo orario (nel DSE: tabelle Metalmeccanica PMI, giugno 2025).
CCNL	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro	Nel DSE è applicato il CCNL per l'industria metalmeccanica e installazione impianti (PMI) del 5 febbraio 2021, aggiornato con le tabelle MLPS di giugno 2025.
SLA	Service Level Agreement	Accordo sul livello di servizio. Nel contratto indica il tempo massimo garantito per l'evasione delle consultazioni: ≤ 48 ore dalla richiesta.
CPI	Certificato di Prevenzione Incendi	Certificazione rilasciata dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco che attesta la conformità dei locali alla normativa antincendio. Richiesto per i depositi di carta (Attività 34: > 5.000 kg). Elemento discriminante nella scelta dei locali.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Acronimo / Sigla	Definizione Estesa	Descrizione e Contesto d'uso nel DSE
OAS	Oneri Aziendali della Sicurezza	Costi sostenuti dall'impresa per adempiere agli obblighi di sicurezza del lavoro (D.Lgs. 81/2008). Rientrano nelle Spese Generali (3-5%) e devono essere indicati separatamente nell'offerta a pena di esclusione.
RUP	Responsabile Unico del Procedimento	Figura nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 36/2023, responsabile della corretta gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del contratto. Nel DSE: Gian Franco Piroddi.
SA	Stazione Appaltante	Soggetto pubblico che indice e gestisce la procedura di gara. Nel DSE: Laore Sardegna - Servizio Sistemi Informativi.
OE	Operatore Economico	Impresa o soggetto che partecipa alla gara e presenta l'offerta. Tenuto a indicare separatamente costo della manodopera e OAS.
CPV	Common Procurement Vocabulary	Vocabolario comune europeo degli appalti. Sistema di codificazione standardizzato per classificare le forniture/servizi. CPV principali nel DSE: 92512000-3 (Archivi), 98392000-7 (Traslochi), 48311100-2 (Software).
OMI	Osservatorio Mercato Immobiliare	Banca dati dell'Agenzia delle Entrate con i valori di mercato degli immobili per zona e categoria d'uso. Utilizzato nel DSE per stimare il canone dei locali archivistici in Sardegna (€ 3,50/mq/mese).
DUVRI	Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza	Documento previsto dal D.Lgs. 81/2008 che valuta i rischi derivanti dall'interferenza tra le attività dell'appaltatore e quelle della Stazione Appaltante. Richiamato nel DSE per le operazioni di movimentazione carichi.
GDPR	General Data Protection Regulation	Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali. Nel DSE: requisito per il cloud hosting del software (certificazione GDPR-compliant).
TFR	Trattamento di Fine Rapporto	Quota di retribuzione accantonata annualmente a favore del lavoratore, liquidata alla cessazione del rapporto di lavoro. Inclusa nel costo orario delle tabelle MLPS.
CIG	Codice Identificativo Gara	Codice alfanumerico assegnato dall'ANAC a ogni procedura di acquisto pubblica ai fini del monitoraggio e della tracciabilità dei flussi finanziari. Da inserire nello schema di offerta economica allegato al DSE.
ANAC	Autorità Nazionale Anticorruzione	Autorità di vigilanza sugli appalti pubblici. Il contributo ANAC (€ 250,00) è incluso nel Quadro Economico (voce C.1).
ml	Metri Lineari	Unità di misura archivistica che indica lo spazio lineare occupato dai documenti sulle scaffalature. La consistenza dell'archivio è di 2.150 ml.
PH neutro	Potenziale Idrogeno neutro (pH ≈ 7)	Caratteristica dei materiali da archiviazione (faldoni, scatole) privi di acidità, essenziali per la conservazione a lungo termine dei documenti storici e dei beni culturali, in conformità agli standard della Soprintendenza Archivistica.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Documento di stima economica (DSE)

Redatto i sensi dell'Allegato I.7, Articolo 4-bis del D.Lgs. 36/2023

Informazioni sull'appalto in sintesi

Oggetto dell'appalto	Servizio di trasferimento, custodia e gestione dell'archivio storico e di parte dell'archivio di deposito dell'Agenzia Laore Sardegna
Stazione appaltante	Agenzia Laore Sardegna — Servizio Sistemi Informativi — Via Caprera, 8 — 09123 Cagliari
Fascicolo del procedimento	2026-V.4/166
Durata dell'appalto	12 mesi prorogabili per altri 12 mesi
Procedura	Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023
Criterio di aggiudicazione	L'appalto è aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della natura del servizio e della necessità di valorizzare gli elementi qualitativi dell'offerta
RUP	Gian Franco Piroddi

1. Premessa e riferimenti normativi

Il presente Documento di Stima Economica (DSE) è redatto ai sensi del:

- D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici
- Allegato I.7, Art. 4-bis – Stima del costo della manodopera
- Allegato I.14, Art. 5 – Determinazione del prezzo di offerta (PO = CT + SG + U)

La Stazione Appaltante deve garantire che il costo della manodopera sia scorporato, stimato correttamente e non possa essere ribassato sotto i minimi salariali, pur rimanendo parte dell'importo complessivo su cui l'operatore formula l'offerta.

Laore Sardegna
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Le informazioni tecniche, quantitative ed economiche utilizzate in questo DSE derivano integralmente dal capitolato tecnico.

La stima economica è conforme ai principi di cui all'art. 41 (congruità dei prezzi e individuazione dei costi della manodopera), all'art. 108, comma 9 (indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza nell'offerta), all'art. 110 (verifica di congruità delle offerte), nonché ai criteri di formazione del prezzo dell'Allegato I.14, art. 5 ($PO = CT + SG + U$).

2. Oggetto dell'appalto e descrizione delle prestazioni

Il servizio è composto dalle seguenti macro attività individuate dal capitolato tecnico:

- Presa in carico e allocazione fisica di 2.150 ml di documentazione relativa a beni culturali archivistici;
- Archiviazione dei beni culturali;
- Custodia, mantenimento e consultazione;
- Infrastruttura Software;
- Riconsegna finale dell'archivio.

Durata 12 mesi prorogabile di ulteriori 12 mesi

2.1. Motivazione sintetica per la mancata suddivisione in lotti

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante ha valutato la suddivisione in lotti, ritenendola però non praticabile in ragione della unitarietà funzionale del servizio. Le attività di logistica, conservazione, gestione informatica e consultazione dell'archivio sono tra loro interdipendenti e richiedono un coordinamento operativo continuo, non frammentabile senza compromettere la tracciabilità dei documenti, la sicurezza, la coerenza catalografica e la continuità del servizio.

La separazione in lotti determinerebbe costi aggiuntivi, duplicazione di responsabilità e rischi di disallineamento tra gestione fisica e informatica, in contrasto con il Principio del Risultato, nonché con i principi di economicità, efficienza e buon andamento.

Per tali motivi, l'affidamento viene mantenuto unitario.

3. Criteri e metodologia di stima dell'importo dell'appalto - CT, SG, U

Per la formazione del prezzo si applica la relazione: $PO = CT + SG + U$, con SG nel range 13–17% e Utile pari al 10% su $(CT + SG)$.

CT = Costo Tecnico = Manodopera + Altre spese

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

SG = Spese generali = 13% del CT

U = Utile d'impresa = 10% (CT + SG)

PO = Prezzo di Offerta / Importo a Base di Gara = CT + SG + U

La stima è impostata su calcolo analitico per la manodopera e su analisi di mercato per le voci di logistica.

La **Tabella 1** del documento di analisi (Legenda costi e formule) costituisce riferimento tecnico ufficiale

Tabella 1 - legenda colori/costi e formule utilizzate per il calcolo

TIPOLOGIA COSTI	SIGLA	(Allegato I.14-art. 5) del codice	DESCRIZIONE COSTO	CALCOLO (formula)
Costo tecnico	CT	costo per unità di tempo del lavoro (RU) + costo per unità di tempo delle attrezzature (AT);	È la somma delle spese "vive" che l'impresa sostiene direttamente per eseguire quella specifica attività.	Costo tecnico=CT= (RU×Ore_impiegate)+(Materiali+Noi i)
Spese Generali (SG)	SG	costo indiretto costituito dalle spese generali (definite tra il 13 per cento e il 17 per cento) (SG);	Comprende: esempio: affitto della sede dell'impresa, stipendi degli impiegati amministrativi, commercialista, utenze ufficio centrale, direttore tecnico.	SG = 0,13 × CT
Utile	U	utili d'impresa pari al 10 per cento (U)	È il profitto che l'impresa deve legittimamente ricavare dall'appalto.	U = 0,10 × (CT + SG).
Prezzo di offerta	PO	Costo finale dell'appalto	PO sta per Prezzo di Offerta (o, nella fase di stima della Stazione Appaltante, Importo a Base di Gara).	PO = CT + SG + U

4. Analisi tecnica ed economica delle Macro-Attività

La presente sezione illustra in modo analitico i contenuti tecnici, i fabbisogni operativi e i costi economici relativi alle singole Macro-Attività che compongono il servizio.

Per ciascuna Macro-Attività vengono descritti:

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- Le attività operative previste, con evidenza delle motivazioni tecniche e dei presupposti organizzativi necessari per la corretta esecuzione del servizio.
- La stima del fabbisogno di risorse umane, articolata per profilo professionale, livello di inquadramento, numero di unità e monte ore previsto.
- La determinazione del costo della manodopera, calcolata sulla base dei costi orari risultanti dalle tabelle ministeriali del CCNL applicato, ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.
- Gli altri costi tecnici indispensabili allo svolgimento delle attività (logistica, materiali, attrezzature, software, oneri di trasporto o sanificazione, ecc.), valutati secondo criteri di congruità e buona amministrazione.
- Il Costo Tecnico complessivo (CT) della singola Macro-Attività, ottenuto dalla somma del costo della manodopera e degli altri costi direttamente imputabili.

Le sottosezioni seguenti riportano, per ciascuna Macro-Attività, sia la motivazione tecnica che i calcoli economici, accompagnati da tabelle riepilogative che consentono alla Stazione Appaltante di verificare in modo trasparente la metodologia seguita e la congruità del costo stimato.

4.1. Macro-Attività 1 – Presa in carico - Art. 3, lett. a) del capitolato

La presente attività riguarda la presa in carico, la movimentazione e il trasferimento di **2.150 metri lineari (ml)** di materiale archivistico, da completare entro **15 giorni lavorativi**. **Include la verifica fisica (spunta) degli elenchi di consistenza, la sottoscrizione dei verbali di consegna e l'immissione nei nuovi locali di deposito certificati.**

Le stime di produttività, i fabbisogni di personale e i relativi costi sono determinati secondo criteri di buona tecnica archivistica e nel rispetto delle condizioni di sicurezza e integrità documentale.

Dettaglio Calcoli e Motivazioni tecniche

a) Calcolo del fabbisogno di personale logistico (Livello D2)

- Squadra composta da 4 operatori logistici.
- Ogni operatore lavora 8 ore/giorno × 15 giorni, pari a: $8 \times 15 = 120$ ore per operatore.
- Monte ore complessivo per la squadra: $120 \text{ ore} \times 4 \text{ unità} = 480$ ore totali.
- Produttività stimata: Il rapporto tra volume movimentato e ore lavorate è: $2.150 \text{ ml} / 480 \text{ h} \approx 4,47$ ml/ora. Il Valore è considerato congruo, poiché compatibile con movimentazioni delicate, necessità di verifica fisica delle unità archivistiche e procedure di sicurezza.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

a) Calcolo del fabbisogno di Direzione Tecnica (Archivista B1)

- La fase richiede la presenza continuativa di un archivista coordinatore responsabile delle attività di presidio, verifica e corretto caricamento delle consistenze:
- 8 ore/giorno x 15 giorni = 120 ore totali.

b) Determinazione dei costi (manodopera + altre spese)

Il costo tecnico complessivo (CT) della microattività è dato dalla somma:

- **Costo della manodopera** (D2 + B1)
- **Altre spese di logistica** (noli mezzi, materiali di imballaggio, pedane)

Il dettaglio analitico è riportato nella tabella seguente.

Tabella 2 – Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 1 – PRESA IN CARICO

Voce di Costo	Ore	Costo unitario	Costo manodopera (€)	Altre Spese (€)	Costo Tecnico Totale (€)
Operaio Logistico (Liv. D2 - Operaio)	480	24,48 €	11.750,40 €		
Archivista Coordinatore (Liv. B1 - Impiegato)	120	28,82 €	3.458,40 €		
SUBTOTALE MANODOPERA	600		15.208,80 €		
Altre Spese (Logistica)	Noli mezzi, materiali imballaggio, pedane			1.419,60 €	
TOTALE MACRO-ATTIVITÀ 1 - Presa in carico					16.628,40 €

Sintesi tecnica della macroattività

La macroattività prevede la movimentazione integrale dei 2.150 ml entro il periodo programmato, con un impiego complessivo di **600 ore di manodopera** e l'utilizzo di mezzi e materiali di supporto.

Il **Costo Tecnico (CT)**, comprensivo di manodopera e altre spese, ammonta a: **€16.628,40**

4.2. Macro attività 2 – archiviazione dei beni culturali - Art. 3, lett. b) e c) del capitolato

La presente attività prevede l'organizzazione fisica dei beni (2.150 ml) in contenitori idonei e su scaffalature metalliche. Elaborazione dell'elenco digitale completo con i metadati necessari alla reperibilità.

Completamento dell'ordinamento fisico sulle scaffalature **entro 30 giorni dal termine del trasferimento.**

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenziaaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.aore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Trasmissione all'Agenzia dell'elenco di consistenza aggiornato in formato digitale **entro i successivi 60 giorni dall'ordinamento fisico.**

Dettaglio Calcoli e Motivazioni tecniche

c) Calcolo del fabbisogno di Direzione Tecnica (archivista coordinatore – livello B1):

- Presidio avvio e validazione: **120 ore** (primi 90 giorni)
- Supervisione e rapporti istituzionali: 9 ore/mese x 12 mesi \approx **110 ore**
- **Totale archivista coordinatore: 230 ore**

d) Calcolo del fabbisogno di personale Archivista Operativo (livello C2)

- Revisione e data-entry: 2.150 ml da catalogare in 90 giorni.
- Produttività stimata: 2,4 ml/ora¹ \rightarrow 2.150 ml / 2,4 ml/ora \approx **890 ore².**
- **Totale Archivista Operativo (livello C2) : 890 ore**

e) Calcolo ore fabbisogno Addetto Supporto Dati (livello C1)

- 10 eventi/anno x 1,66 ore/evento \approx 20 ore
- **Totale ore addetto supporto dati (C1)= 20**

f) Determinazione dei costi (manodopera + altre spese)

Il costo tecnico complessivo (CT) della microattività è dato dalla somma:

- **Costo della manodopera** (B1 + C2 + C1)
- **Altre spese** (consumabili)

Il dettaglio analitico è riportato nella tabella seguente.

¹ Determinazione della Produttività (Il fattore 2,4 ml/ora). Il rapporto tra il volume documentale da processare (2.150 ml) e il tempo concesso per l'attività specialistica (890 ore) determina la seguente resa oraria: 2.150 ml:890 ore=2,4157.ml/ora (valore arrotondato a 2,4 ml/ora)

Il valore di 2,4 ml/ora è stato individuato come parametro tecnico di "buona amministrazione" per garantire un lavoro eseguito a regola d'arte.

- Analisi della resa: Sapendo che 1 metro lineare contiene mediamente 10 faldoni/registri (ogni faldone 10 cm), una produttività di 2,4 ml/ora equivale a processare circa 24 unità archivistiche all'ora ($2,4 \times 10 = 24$).
- Tempo per unità: Ciò significa dedicare circa 2,5 minuti per ogni faldone per le operazioni di: apertura scatola, riscontro del contenuto con l'elenco di consistenza, eventuale sostituzione del faldone, inserimento dati nel software e riposizionamento

² Calcolo teorico: Si divide il volume totale (2.150 ml) per la resa oraria (2,4 ml/ora), ottenendo 895,83 ore. Il valore teorico viene arrotondato per difetto a 890 ore.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Tabella 3 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 2 – ARCHIVIAZIONE BENI CULTURALI

Risorsa / Voce	N. Ore	Costo Orario (€)	Totale Manodopera (€)	Altre Spese (€)	Costo Tecnico (€)
Archivista Coordinatore (Liv. B1 - Impiegato)	230	28,82 €	6.628,60 €	-	-
Archivista Operativo (Liv. C2 - Impiegato)	890	25,14 €	22.374,60 €	-	-
Addetto Supporto Dati (Liv. C1 - Impiegato)	20	24,59 €	491,80 €	-	-
SUBTOTALE MANODOPERA	1.140		29.495,00 €	-	-
ALTRE SPESE (Consumabili)	-	-	-	5.294,20	-
TOTALE MACRO-ATTIVITÀ 3 - Archiviazione beni culturali					34.789,20 €

Sintesi tecnica della macroattività

La macroattività comprende la collocazione ordinata del materiale archivistico in idonee unità di conservazione e su scaffalature conformi, utilizzando contenitori e attrezzature adeguate a garantire la corretta tutela dei beni.

Prevede un impiego complessivo di **1.140 ore di manodopera** e l'utilizzo di materiali di supporto.

Il **Costo Tecnico (CT)**, comprensivo di manodopera e altre spese, ammonta a: **34.789,20 €**

4.3. Macro-Attività 3 – Custodia, mantenimento e consultazione - (Art. 3, lett. c e art.4 del Capitolato)

La Macroattività comprende la conservazione dei 2.150 ml di documentazione in locali certificati, le attività di pulizia e sanificazione, la gestione delle consultazioni (10 accessi annui), le operazioni di consegna/ritiro dei documenti e la tracciabilità informatica completa dei movimenti.

Dettaglio Calcoli e Motivazioni tecniche**a) Calcolo del fabbisogno di personale logistico (Livello D2)**

- Pulizia ordinaria: 4 ore/settimana x 52 settimane = 208 ore
- Sanificazione: 4 ore/mese x 12 mesi = 48 ore
- Manutenzione scaffalature: 11 ore/anno
- **Totale operaio logistico: 208 + 48 + 11 = 267 ore**

Laore Sardegna
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

b) Calcolo del fabbisogno di Direzione Tecnica (archivista coordinatore – livello B1):

- Audit microclimatici: 4 ore/mese x 12 mesi = 48 ore
- Report sicurezza: 2 ore/mese x 12 mesi = 24 ore
- Coordinamento attività di custodia: 8 ore/anno
- **Totale archivista coordinatore: 48 + 24 + 8 = 80 ore**

c) Determinazione dei costi (manodopera + altre spese)

Il costo tecnico complessivo (CT) della microattività è dato dalla somma:

- **Costo della manodopera (D2 + B1)**
- **Altre spese** (Locazione locali CPI, Vigilanza H24, Utenze Microclima)

Il dettaglio analitico è riportato nella tabella seguente.

Tabella 4 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 3 – CUSTODIA, MANTENIMENTO E CONSULTAZIONE

Voce di Costo	Ore	Costo Unitario (€)	Costo manodopera (€)	Altre Spese (€)	Costo Tecnico Totale (€)
Operaio Logistico (Liv. D2 - Operaio)	267	24,48 €	6.536,16 €		
Archivista Coordinatore (Liv. B1 - Impiegato)	80	€28,82	2.305,60 €		
SUBTOTALE MANODOPERA	347		8.841,76 €		
Altre Spese	Locazione locali CPI, Vigilanza H24, Utenze Microclima	a corpo		25.223,70 €	
TOTALE MACRO-ATTIVITÀ	Costo Tecnico di Custodia				34.065,46 €

Sintesi tecnica della macroattività

La macroattività comprende un complesso di obbligazioni volte a garantire la conservazione a lungo termine e la fruibilità dei beni culturali archivistici..

Prevede un impiego complessivo di **347 ore di manodopera** e spese per la locazione locali, CPI, Vigilanza H24, Utenze Microclima.

Il **Costo Tecnico (CT)**, comprensivo di manodopera e altre spese, ammonta a: **34.065,46 €**

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

4.4. Macro-Attività 4 – Infrastruttura Software - Art. 3, lett. c) del capitolato

La macroattività prevede la fornitura di un applicativo web-based per la catalogazione, gestione e consultazione informatizzata del patrimonio archivistico, comprensivo di configurazione, personalizzazione e manutenzione correttiva.

Il software deve essere reso disponibile tramite hosting sicuro e, alla scadenza del contratto, l'Appaltatore deve garantire la cessione della proprietà e l'esportazione integrale dei dati in formato aperto e interoperabile.

Entro 90 giorni dall'avvio del servizio deve essere attivato l'accesso al catalogo informatico contenente l'elenco revisionato e aggiornato dei beni archivistici depositati.

Dettaglio Calcoli e Motivazioni tecniche

Calcolo Costi:

- Costo tecnico (setup, personalizzazione, hosting, export dati): € 3.000,00 (prezzo a corpo)

Motivazioni principali:

- Obbligo contrattuale di cessione della proprietà del software (no licenza temporanea).
- Rispetto requisiti di interoperabilità e open data.

Il dettaglio è riportato nella tabella seguente.

Tabella 5 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 4 – INFRASTRUTTURA SOFTWARE WEB-BASED

Voce di Costo	Dettaglio Analitico	Importo (€)
Costo Tecnico (CT)	Setup iniziale, personalizzazione database per 2.150 ml, hosting sicuro H24, manutenzione correttiva, predisposizione export finale in formato aperto.	€ 3.000,00
TOTALE MACRO-ATTIVITÀ	Infrastruttura Software Web-based	€ 3.000,00

Sintesi tecnica della macroattività

La macroattività comprende la Fornitura all'Agenzia dell'accesso al catalogo informatico entro i termini contrattuali; alla scadenza, l'applicativo rimarrà di proprietà dell'Amministrazione.

Il **Costo Tecnico (CT)**, a corpo, ammonta a: **3.000,00 €**

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

4.5. Macro-Attività 5: Riconsegna finale dell'archivio – art. 3 lettera d) del capitolato

La macroattività comprende tutte le operazioni necessarie alla restituzione dei beni archivistici alla scadenza del contratto, garantendo la continuità del servizio e il corretto subentro dell'Agenzia o del nuovo fornitore.

Rientrano nella fase finale la riconsegna fisica e logistica dei materiali, comprensiva di trasporto, facchinaggio e ricollocazione ordinata secondo la struttura catalografica adottata.

Sono inoltre previsti, il mantenimento della piena corrispondenza tra catalogo informatico e materiale fisico e, in chiusura, la formalizzazione tramite collaudo e verbale di riconsegna.

Dettaglio Calcoli e Motivazioni tecniche

a) Calcolo Ore Personale Logistico (D2):

- 4 operai x 14 giorni x 8 ore/giorno = 448 ore
- 2 ore residue per completamento attività: 448 + 2 = 450 ore totali

b) Calcolo Ore Archivista Coordinatore (B1):

- 2 ore/giorno x 5 giorni = 10 ore (fase avvio exit)
- 4 ore verifica finale + 6 ore relazione chiusura = 10 ore
- Totale: 10 + 10 = 20 ore

c) Determinazione dei costi (manodopera + altre spese)

Il costo tecnico complessivo (CT) della microattività è dato dalla somma:

- **Costo della manodopera** (D2 + B1)
- **Altre spese** (Spese Exit trasporto noli)

Il dettaglio analitico è riportato nella tabella seguente.

Tabella 6 - Calcoli costo tecnici (CT): macro attività 5 – RICONSEGNA FINALE

Voce di costo	Ore	Costo orario	Totale Manodopera (€)	Altre Spese (€)	Costo Tecnico Totale (€)
Operaio Logistico (Liv. D2 - Operaio)	450	€ 24,48	11.016,00 €	-	-
Archivista Coordinatore (Liv. B1 - Impiegato)	20	€ 28,82	576,40 €	-	-
SUBTOTALE MANODOPERA	470		11.592,40 €		

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Spese Exit (trasporto noli)	-	-	-	€ 7.998,75	-
TOTALE MACRO-ATTIVITÀ 5 - Riconsegna Finale					19.591,15 €

Sintesi tecnica della macroattività

La macroattività comprende la riconsegna finale dell'archivio, comprendenti trasporto specializzato, facchinaggio e l'impiego di mezzi di sollevamento necessari alla restituzione integrale dei beni archivistici presso i locali indicati dall'Amministrazione.

Il **Costo Tecnico (CT)**, a corpo, ammonta a: **19.591,15 €**

5. Stima del costo della manodopera complessivo (Allegato I.7, Art. 4 bis)

La presente sezione determina, in modo analitico e separato, il costo complessivo della manodopera necessario per l'esecuzione dell'appalto.

Il costo della manodopera è determinato ai sensi dell'Allegato I.7, Art. 4-bis del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei valori tabellari ministeriali del CCNL applicato. Tale importo è indicato separatamente (voce A3 del Quadro Economico) in quanto scorporato dall'importo soggetto a ribasso.

Il ribasso offerto dall'operatore economico non può comportare la violazione dei minimi salariali né degli obblighi retributivi e previdenziali vigenti.

5.1. Criteri di calcolo adottati

Il costo della manodopera è calcolato secondo i seguenti criteri:

- **riferimento al CCNL applicabile:** individuazione del contratto collettivo nazionale di lavoro coerente con l'oggetto dell'appalto: **CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti del 5 febbraio 2021**;
- **applicazione delle tabelle ministeriali vigenti:** utilizzo dei costi orari ufficiali pubblicati dal Ministero del Lavoro - Tabelle Ministeriali MLPS – [Metalmeccanica PMI aggiornate a giugno 2025](#) – [Decreto Direttoriale n. 103 del 24/11/2025](#);
- **determinazione delle ore effettive** previste per ciascuna figura professionale, sulla base del fabbisogno stimato nelle varie macro-attività.
- **Separazione totale dalla parte economica soggetta a ribasso:** il costo della manodopera è esposto in modo autonomo, come elemento scorporato.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- **Inclusione degli oneri indiretti stipendiali** (ferie, permessi, contributi previdenziali, TFR, mensilità aggiuntive), già compresi nei costi orari ministeriali.

5.2. Motivazione della scelta del CCNL applicato

La Stazione Appaltante ha adottato il **CCNL per l'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (PMI) del 5 febbraio 2021** in quanto contratto collettivo "prevalente" rispetto alla natura tecnica e alla composizione del fabbisogno di manodopera dell'appalto. La scelta si fonda sui seguenti elementi oggettivi e giuridici.

- **Prevalenza quantitativa della componente logistica e di facchinaggio specializzato**

Delle 2.557 ore totali di manodopera stimate (**Tabella 7**), **1.197 ore (il 46,8%) sono attribuite all'Operaio Logistico (Liv. D2)**, figura che svolge attività di movimentazione, facchinaggio, manutenzione ordinaria e logistica di magazzino. Tale profilo non trova corrispondenza diretta nel CCNL Multiservizi né nel CCNL Vigilanza Privata, mentre il livello D2 della *Metalmeccanica PMI* inquadra correttamente operai addetti alla movimentazione di materiali, al carico/scarico con mezzi meccanici e alla gestione di depositi strutturati, incluso l'uso di transpallet e carrelli elevatori.

- **Coerenza con la struttura delle figure professionali specialistiche**

Le figure di Archivista Coordinatore (B1) e Archivista Operativo (C2) rappresentano complessivamente 1.340 ore (52,4% del monte ore totale) e svolgono attività di supervisione tecnica, catalogazione scientifica e data-entry. Il CCNL *Metalmeccanica PMI* prevede livelli di inquadramento per impiegati tecnici e di concetto (livelli B e C) che risultano adeguati a inquadrare figure con competenze documentali e informatiche, quali quelle richieste per la catalogazione di 2.150 ml di beni culturali archivistici e per la gestione del software web-based di inventariazione. Il livello B1 – "Responsabile del Servizio" – corrisponde alla prima fascia del D.M. 244/2019 (Istituti Culturali), fornendo un ancoraggio normativo specifico per la direzione tecnica archivistica.

- **Confronto con i CCNL alternativi e ragioni della non applicabilità**

La Stazione Appaltante ha valutato i seguenti CCNL alternativi, escludendoli per le ragioni di seguito indicate: (a) **CCNL Multiservizi**: disciplina prevalentemente attività di pulizia, portierato e reception, senza profili tecnici adeguati alla gestione di beni culturali e alla catalogazione archivistica scientifica; (b) **CCNL Logistica e Trasporto Merci (Federtrasporto/Conftrasporto)**: disciplina la sola fase di trasporto e movimentazione merci, ma non prevede livelli di inquadramento per figure archivistiche e tecnico-culturali, che costituiscono oltre il 50% del monte ore del presente appalto; (c) **CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari**: disciplina il servizio di guardiania e controllo accessi, attività presenti nell'appalto solo in via

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

accessoria e già incluse nel canone di locazione dei locali CPI (voce 1.3); pertanto non è pertinente come contratto di riferimento dell'intero servizio.

- **Conformità normativa e principio del favor per l'operatore economico**

Ai sensi dell'art. 11, comma 3, e dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, il CCNL indicato nel bando è quello "più affine" all'oggetto dell'appalto, determinato sulla base della *prevalenza funzionale* delle attività svolte e non del solo codice ATECO del prestatore. La scelta del CCNL *Metalmeccanica PMI* garantisce altresì il rispetto del principio di *favor participationis*: le tabelle MLPS della *Metalmeccanica PMI* sono ufficialmente pubblicate e aggiornate dal MLPS ([Decreto Direttoriale n. 103 del 24/11/2025](#)), assicurando la certezza e la verificabilità del costo della manodopera da parte di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara. L'operatore che applica un CCNL diverso ma equivalente o migliorativo potrà adeguare i propri valori, fermo restando il rispetto dei minimi salariali indicati nel DSE ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

5.2.1. Distinzione tra "minimi salariali" e "costo medio del lavoro"

Per garantire chiarezza metodologica e piena conformità normativa, si riporta la distinzione tecnica tra le due grandezze utilizzate nel processo di stima:

Minimi salariali

- Sono gli importi minimi fissati dal CCNL per ciascun livello di inquadramento.
- Comprendono la paga base e gli elementi retributivi indispensabili.
- Rappresentano il **livello minimo inderogabile** che non può essere violato in sede di offerta.
- Sono utilizzati dalla Stazione Appaltante per valutare il **rispetto delle tutele salariali**.

Costo medio del lavoro

- Include i minimi salariali **più** oneri contributivi, previdenziali, assicurativi, TFR, ferie, permessi e mensilità aggiuntive.
- Rappresenta il **costo reale** che un'impresa sostiene per ciascuna ora di lavoro.
- È la base utilizzata dalla Stazione Appaltante per **stimare il DSE**, in conformità all'Allegato I.7.

Pertanto:

- **nel DSE si utilizza il costo medio del lavoro;**

Laore Sardegna
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- in fase di verifica delle offerte si controlla il rispetto dei minimi salariali.

5.3. Tabella di determinazione del costo della manodopera

La **Tabella 7** contiene: l'elenco analitico di tutte le figure professionali impiegate nell'appalto, con indicazione del CCNL applicato, delle ore previste, del costo orario aggiornato secondo le tabelle ministeriali e del costo complessivo della manodopera. La tabella riporta inoltre il totale generale, da inserire nella **sezione A3 del Quadro Economico**

Tabella 7 – Figure professionali, fabbisogno di personale, monte ore, costo orario, costo manodopera complessivo

Figura Professionale - CCNL di riferimento: Metalmeccanica PMI	N. Unità	Monte Ore Effettivo (Annuale)	Costo Orario (Tab. Min. Giu 2025)	Costo Manodopera (Totale)	Ruolo e Inquadramento CCNL (Metalmeccanica PMI)
Archivista Coordinatore (Liv. B1 - Impiegato)	1	450	€ 28,82	€ 12.969,00	Responsabile del Servizio (I Fascia D.M. 244/19). Direzione tecnica e sorveglianza scientifica
Archivista Operativo (Liv. C2 - Impiegato)	1	890	€ 25,14	€ 22.374,60	Manodopera specialistica per revisione censimento (2.150 ml) e catalogazione scientifica
Addetto Supporto Dati (Liv. C1 - Impiegato)	1	20	€ 24,59	€ 491,80	Supporto tecnico per data-entry web-based ed evasione consultazioni (SLA 48h)
Operaio Logistico (Liv. D2 - Operaio)	4	1.197	€ 24,48	€ 29.302,56	Trasferimento iniziale (entro 15gg), facchinaggio, custodia e manutenzione ordinaria
TOTALE GENERALE	7	2.557		€ 65.137,96	Quota del costo del lavoro

Il costo complessivo della manodopera, pari a **€ 65.137,96**, è determinato secondo le tabelle ministeriali del CCNL applicato ed è indicato separatamente nel Quadro Economico (voce A3) in quanto scorporato dall'importo soggetto a ribasso.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico si applica sull'intera base di gara. Incide quindi implicitamente anche sulla quota manodopera come confermato dal Bando Tipo ANAC n.1/2023 (delibera n. 365 del 16.09.2025) e [parere MIT n. 2505 del 17.04.2024](#).

La quota di manodopera stimata dalla Stazione Appaltante è: € 65.137,96. Il costo della manodopera dichiarato può essere inferiore a questo valore, purché l'operatore economico dimostri una più efficiente organizzazione aziendale.

Chi dichiara un valore inferiore è tenuto a fornire giustificazione scritta che verrà esaminata in sede di verifica di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023. Il costo orario non può mai essere inferiore ai minimi salariali tabellari del CCNL dichiarato.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

6. Stima delle altre spese (materiali, servizi, logistica, software) – costi diversi dalla manodopera

La presente sezione costituisce l'analisi di congruità dei costi diversi dalla manodopera, redatta ai sensi dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7 e dell'art. 5 dell'Allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), nell'ambito della procedura di affidamento del servizio di custodia, conservazione e gestione di **2.150 metri lineari di documentazione relativa a beni culturali archivistici**.

La stima riguarda esclusivamente le risorse materiali, strumentali e di servizio necessarie all'esecuzione del contratto, con espressa esclusione del costo della manodopera, oggetto di separata e distinta quantificazione. Le voci di costo analizzate coprono l'intero ciclo di vita del servizio: dalla fase di **presa in carico e allestimento** dei locali di deposito, alla **gestione corrente** dell'archivio (locazione, sicurezza, microclima, infrastruttura informatica), fino alla **riconsegna finale** dei beni all'Amministrazione.

Ciascuna voce e' stata determinata mediante calcolo analitico, con riferimento a parametri oggettivi di mercato (valori OMI, listini di settore, tariffe di noleggio a breve termine), ai requisiti tecnici e giuridici imposti dal Capitolato tecnico d'Appalto e agli standard di conservazione dei beni culturali. Per ogni voce il documento riporta: il presupposto normativo, la scomposizione analitica del costo e la motivazione della sua congruità e non ribassabilità. Il totale complessivo dei costi diversi dalla manodopera ammonta a **€42.936,25**, al netto di IVA, spese generali e utile d'impresa.

La tabella seguente riporta il computo metrico estimativo di tutte le voci di costo diverse dalla manodopera, per un totale complessivo di **€42.936,25**. Gli importi sono al netto di IVA, spese generali e utile d'impresa.

Tabella 8 - computo metrico estimativo dei costi per materiali, attrezzature e servizi, esclusa la manodopera

Voce	Descrizione	U.M.	Qta.	Prezzo Unit. (€)	Importo Totale (€)	Rif. Capitolato
1.1	Logistica interna: noleggio mezzi di sollevamento e materiali di imballaggio	a corpo	1	1.419,60	€ 1.419,60	Art. 3, lett. a)
1.2	Scaffalature metalliche a norma e sostituzione materiali deteriorati (PH neutro)	a corpo	1	5.294,20	€ 5.294,20	Art. 3, lett. b) e c); Art. 4, lett. b)
1.3	Locazione locali con CPI (Att. 34), vigilanza H24, gestione microclima	Mese	12	2.101,98	€ 25.223,70	dall'Art. 3, lett. c), e Art. 4

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Voce	Descrizione	U.M.	Qta.	Prezzo Unit. (€)	Importo Totale (€)	Rif. Capitolato
1.4	Licenza applicativo web-based per catalogazione, hosting, manutenzione e cessione dati in formato aperto	a corpo	1	3.000,00	€ 3.000,00	Art. 3, lett. c)
1.5	Oneri di exit: trasporto specializzato, facchinaggio e mezzi di sollevamento per restituzione beni	a corpo	1	7.998,75	€ 7.998,75	Art. 3, lett. d); Art. 21
TOTALE COSTI DIVERSI DALLA MANODOPERA					€ 42.936,25	

Sotto viene riportata l'analisi di congruità per Singola Voce:

Voce 1.1 - Logistica Interna: Presa in Carico – [(Art. 3, lett. a) del capitolato]

Presupposto normativo: L'Art. 3, lett. a) del Capitolato pone a totale carico dell'aggiudicatario i materiali di consumo e i mezzi di sollevamento necessari per le operazioni di carico/scarico. Il trasferimento dei 2.150 ml deve avvenire entro il termine perentorio di **15 giorni lavorativi**, con garanzia di qualità e integrità dei beni.

Tabella 9 – voce di costo Logistica Interna: macro attività 1: Presa in Carico

Voce di costo	Dettaglio calcolo	Importo parziale (€)
Noleggio mezzi	1 transpallet elettrico + 2 carrelli manuali x 15 gg (€ 30,00/gg)	€ 450,00
Materiali imballaggio	50 pedane EPAL (€ 12,00 cad.)	€ 600,00
Consumabili protezione	20 rotoli film estensibile + nastri rinforzati (€ 15,00 cad.)	€ 300,00
Etichettatura e marcatura	Etichette barcode per marcatura provvisoria (spunta analitica)	€ 69,60
TOTALE A CORPO		€ 1.419,60

Motivazione di congruità:

Laore Sardegna
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

- Il rispetto del cronoprogramma (15 giorni) richiede mezzi efficienti: un budget inferiore metterebbe a rischio tale target.
- L'uso di pedane e film estensibile di qualità è l'unico modo per garantire l'integrità del 100% dei beni durante la movimentazione (cfr. DUVRI).
- Costo non ripetibile: i materiali per la riconsegna finale sono separatamente computati alla voce 1.5 della **Tabella 8** del presente Documento di stima (Art. 3, lett. d) del capitolato)

Voce 1.2 - Infrastruttura e Consumabili Archiviazione – [(Art. 3, lett. b e c; Art. 4, lett. b) del capitolato]

Presupposto normativo: Il Capitolato prescrive scaffalature metalliche con piano inferiore a **15 cm dal pavimento** e portata di almeno **60 kg/ml**, nonché l'obbligo di sostituire a proprie spese i materiali deteriorati con contenitori a PH neutro.

Tabella 10 - voce di costo Infrastruttura e Consumabili: macro attività 2: Archiviazione dei beni culturali

Componente di costo	Dettaglio calcolo	Importo parziale (€)
Setup scaffalature metalliche	2.150 ml x €1,50/ml (ammortamento, montaggio e collaudo a norma Att. 34)	€ 3.225,00
Materiale PH neutro (sostituzione)	Sostituzione 20% deteriorati (~430 ml / ~4.000 unità) a €0,483/cad.	€ 1.932,00
Etichettatura definitiva	2.150 etichette ad alta resistenza per mappatura informatica posizione	€ 137,20
TOTALE A CORPO		€5.294,20

Motivazione di congruità:

- Costo una tantum: completata l'archiviazione entro 30 giorni, la spesa non si ripete nelle annualità successive ne' in caso di proroga.
- I materiali a PH neutro sono essenziali per prevenire l'acidificazione della carta dei documenti storici, come richiesto dalla normativa sui beni culturali.
- La distanza di 15 cm dal suolo e il fissaggio antisismico costituiscono requisiti tecnici che giustificano un costo superiore alle scaffalature industriali standard.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Voce 1.3 - Locazione e Gestione Locali CPI - [(all'Art. 3, lett. c) e Art. 4) del capitolato]

Presupposto normativo: I locali devono possedere il Certificato di Prevenzione Incendi per depositi di carta (**CPI Attività 34**), essere dotati di vigilanza H24 e garantire la gestione attiva del microclima (temperatura e umidità costanti). La superficie stimata necessaria è di circa **450-500 mq** per ospitare le scaffalature a norma con corridoi di manovra.

Tabella 11 - voce di costo Locazione e Gestione Locali CPI: macro attività 3: Custodia, mantenimento e consultazione

Componente di costo (mensile)	Dettaglio calcolo	Importo mensile (€)
Locazione locali CPI	~450 mq in area logistica Sardegna (€ 3,50/mq/mese)	€ 1.575,00
Vigilanza e antintrusione	Collegamento centrale operativa H24, pronto intervento, ronde periodiche	€ 250,00
Utenze (microclima)	Energia per impianto condizionamento/deumidificazione continuo	€ 180,00
Manutenzione impianti	Canone manutenzione periodica antincendio (rilevazione fumi, spegnimento auto.)	€ 96,98
TOTALE MENSILE		€ 2.101,98
TOTALE ANNUO (12 mesi)		€ 25.223,70

Motivazione di congruità:

- Il requisito CPI Art. 34 riduce drasticamente l'offerta immobiliare disponibile, giustificando il canone superiore rispetto a depositi generici.
- L'agente estinguente degli impianti di spegnimento deve essere compatibile con la carta, determinando costi di manutenzione specialistica superiori agli standard.
- Il canone include il funzionamento di gruppi elettrogeni per garantire la continuità dei sistemi di sicurezza in caso di blackout.
- Il parametro di riferimento è il valore OMI per locali ad uso logistico/archivistico in Sardegna (€ 3,50/mq/mese).

Voce 1.4 - Infrastruttura Software Web-based - [Art. 3, lett. c) del capitolato]

Presupposto normativo: Il Capitolato impone un applicativo web-based per la catalogazione informatica con individuazione certa e immediata delle pratiche, massima garanzia di continuità del servizio e integrità dei

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenziaaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.aore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

LaoreAgenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupper in agriculturaREGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

dati. A differenza di una semplice licenza d'uso, l'applicativo e i dati **rimarranno di proprietà dell'Agenzia** alla scadenza contrattuale in formato aperto.

Tabella 12 - voce di costo Infrastruttura Software Web-based: macro attività 4 : Infrastruttura Software

Componente di costo	Dettaglio calcolo	Importo (€)
Setup e configurazione	Installazione, personalizzazione interfaccia web, creazione albero d'archivio per 2.150 ml	€ 1.200,00
Canone licenza e hosting	Hosting sicuro in cloud (certificato GDPR), manutenzione ordinaria e assistenza tecnica	€ 1.200,00
Sicurezza e backup	Backup giornaliero e procedure di sicurezza per l'integrità dei dati	€ 400,00
Oneri di cessione (exit)	Moduli di esportazione in formato aperto e trasferimento proprietà intellettuale/dati	€ 200,00
TOTALE		€ 3.000,00

Motivazione di congruità:

- Il costo copre l'acquisizione di un asset digitale (catalogo informatico completo) che l'Agenzia Laore acquisirà al termine del rapporto, non una mera licenza d'uso.
- Il software è il motore operativo per il rispetto dello SLA di 48 ore per le consultazioni; un investimento inferiore metterebbe a rischio la reperibilità immediata dei fascicoli.
- La quota per la sicurezza (backup giornaliero) e' essenziale data la natura di beni culturali della documentazione.

Voce 1.5 - Oneri di Exit: Riconsegna Finale Archivio – [(Art. 3, lett. d); Art. 21 del capitolato]

Presupposto normativo: Il combinato disposto degli Artt. 3, lett. d) e 21 impone la riconsegna **senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione**. Affinché tale clausola sia sostenibile e non determini un'offerta in perdita (vietata dall'Art. 110 del Codice), il costo deve essere obbligatoriamente incluso nel prezzo di aggiudicazione. La riconsegna richiede la **ricollocazione della documentazione nello stesso ordine come catalogata**, con onere logistico superiore al semplice trasporto.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Tabella 13 - voce di costo Oneri di Exit: macro attività 5 : Riconsegna finale dell'archivio.

Voce di costo	Dettaglio calcolo	Importo (€)
Trasporto specializzato	Noleggio automezzi pesanti con conducente, 8 viaggi (€ 450,00/viaggio)	€ 3.600,00
Materiali di consumo exit	2.200 scatole da trasporto, nastro rinforzato, pedane EPAL, film estensibile (€ 1,35/ml)	€ 2.902,50
Mezzi di sollevamento	Noleggio carrelli elevatori e piattaforme per 15 gg (carico/ricollocazione)	€ 1.200,00
Export dati e formati	Generazione catalogo informatico in formato aperto e riversamento dati all'Agenzia	€ 296,25
TOTALE A CORPO		€ 7.998,75

Motivazione di congruità:

- Copertura degli imprevisti: l'Art. 14 del Capitolato prevede variazioni fino al 20%; la somma accantonata garantisce l'esecuzione anche in caso di aumento della consistenza archivistica fino a 2.580 ml.
- La quota di € 296,25 per l'export dati assicura il passaggio tecnico ineccepibile in formati aperti, tutelando la proprietà informativa dell'Agenzia.
- Invarianza in proroga: l'inserimento nel primo anno consente di azzerare completamente questa voce in un eventuale rinnovo, con immediato risparmio per l'Amministrazione.

7. Determinazione del Costo Tecnico complessivo (CT)

Il calcolo segue la metodologia di analisi dei prezzi per i servizi pubblici, in conformità ai principi di adeguatezza e sostenibilità economica sanciti dal **D.Lgs. 36/2023**.

La metodologia di calcolo del valore stimato per le soglie di rilevanza europea è disciplinata dall'**Articolo 14**, mentre i **criteri di analisi del prezzo** e scomposizione dei costi (Spese Generali e Utile) trovano fondamento tecnico nelle previsioni dell'**Allegato I.14, articolo 5**.

1. Parametri di Calcolo e Analisi dei Costi Tecnici (CT)

Il **Costo Tecnico (CT)** è dato dalla somma dei costi diretti necessari all'esecuzione della prestazione.

- **Costo della Manodopera (CdM): €65.137,96** (si veda la **Tabella 7**). Il Valore è basato sul fabbisogno di **2.557** ore annue e Tabelle Ministeriali Giugno 2025).
- **Costo Logistica (Affitto e Gestione Deposito):** Il Capitolato richiede locali in Sardegna con Certificato Prevenzione Incendi (CPI), controllo microclimatico, sorveglianza H24 e scaffalature

Laore Sardegna
Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

metalliche idonee per 2.150 ml. Sulla base di indagini di mercato per depositi specializzati in beni culturali, si stima un costo annuo di **42.936,25 €** (si veda la **Tabella 8**).

CT (Costo Tecnico Annuale) = €65.137,96 + €42.936,25 = €108.074,21

8. Calcolo delle Spese Generali (SG)

Seguendo la formula analitica prevista per la formazione dei prezzi trasparenti: **Formula: PO = CT + SG + U**

La percentuale delle spese generali è fissata al 13%. Il codice prevede un range tra il 13-17%. Le spese generali includono, come richiesto, gli **oneri per la sicurezza aziendale (OAS)** (3-5%) e le spese di gestione, assicurazioni Casco/All Risk richieste dall'Art. 20 del Capitolato e costi di direzione. Le modalità di calcolo sono fissate dal codice ed è basato sulla seguente formula:

- **SG = €108.074,21 * 0,13 = €14.049,65**

9. Calcolo dell'utile d'Impresa (U) - 10%

L'utile è fissato dal Codice al 10%. E' calcolato sulla somma del costo tecnico e delle spese generali per garantire la remuneratività dell'appalto.

- **U = (€108.074,21 + €14.049,65) * 0,10 = €12.212,39**

10. Importo a base di gara (PO = CT + SG + U)

Seguendo la formula analitica prevista per la formazione del prezzo finale dell'appalto mediante la **formula:**

PO = CT + SG + U

Come previsto dall'allegato I.14, articolo 5, è determinato l'importo stimato dell'appalto IVA esclusa

Tabella 14 – determinazione costo stimato dell'appalto disaggregato per costi tecnici delle macroattività, SG e U

N.	Macro-Attività	Costo manodopera	Altre Spese	Costo Tecnico (€)	Rif. Capitolato
1	Presa in carico	15.208,80 €	1.419,60 €	€ 16.628,40	Art. 3, lett. a)
2	Archiviazione dei beni culturali;	29.495,00 €	5.294,20 €	€ 34.789,20	Art. 3, lett. b, c)
3	Custodia, mantenimento e consultazione	8.841,76 €	25.223,70 €	34.065,46 €	Art. 3, lett. c) e art.4

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

N.	Macro-Attività	Costo manodopera	Altre Spese	Costo Tecnico (€)	Rif. Capitolato
4	Infrastruttura Software	0,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	Art. 3, lett. c)
5	Riconsegna Finale	11.592,40 €	7.998,75 €	19.591,15 €	Art. 3, lett. d)
6	TOTALE COSTO TECNICO (CT)	65.137,96 €	42.936,25 €	108.074,21 €	
7	SPESE GENERALI (SG 13%) - 108.074,21 € x 0,13 (Include OAS e polizze assicurative)			14.049,65 €	All. I.7
8	UTILE D'IMPRESA (U 10%) - (108.074,21 + 14.095,76)= 122.524,67 x 0,10			12.212,39 €	All. I.14
9	IMPORTO STIMATO FINALE - CT + SG + U			134.336,25 €	Base Gara

La tabella indicato sotto riepiloga le principali voci di costo aggregate dell'appalto in oggetto

Tabella 15 – Importo stimato dell'appalto IVA esclusa – spese aggregate

Voce di Costo	Importo Annuale (stimato)	Base Normativa / Criterio
Costo Manodopera (CdM)	65.137,96 €	Art. 41, c. 13 e Tab. Min. 2025
Altre spese diverse dal costo della manodopera	42.936,25 €	Coerenza con Art. 3 e 4 Capitolato
Spese Generali (SG= 13%)	14.049,65 €	All. I.14, Art. 5
Utile d'Impresa (U = 10%)	12.212,39 €	All. I.14, Art. 5
TOTALE ANNUALE (al netto IVA)	134.336,25 €	Importo a base di gara (12 mesi)

Incidenza Manodopera: Con un costo della manodopera di 65.137,96 € su un totale annuale di € 134.336,25 €, l'incidenza è del **48,49%**. Poiché è inferiore al 50%, il contratto **non si qualifica come "ad alta intensità di manodopera"** ai sensi dell'Art. 2, comma 1, lett. e) dell'Allegato I.1. Tuttavia, resta l'obbligo di indicazione separata dei costi in offerta a pena di esclusione.

11. Quadro economico dell'appalto FINALE

L'importo stimato dell'appalto da indicare come **importo a base** di gara è 134.336,25 € IVA esclusa per 12 mesi di contratto.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Il valore globale stimato dell'appalto comprensivo dell'importo di proroga di 12 mesi pari a 46.537,00 € è: **180.873,25 €** IVA esclusa pertanto NON supera la soglia europea (restando sotto il limite di € 215.000,00)

Tabella 16 – quadro economico finale dell'appalto

CODICE SPESA	DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	IMPORTI
A.1	Importi a del servizio/fornitura/lavori soggetto a ribasso	69.198,29 €
A.2	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	0,00
A3	Importo stimato della manodopera, scorporato , ai sensi dell' articolo 41, comma 13 e 14 Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (codice dei contratti pubblici)	65.137,96 €
TOT. A	TOTALE IMPORTO PRESTAZIONE	134.336,25 €
B1	Proroga – art. 120 , comma 10 del codice	46.537,00 €
TOT. A+B	VALORE STIMATO DELL'APPALTO³	180.873,25 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.1	Contributo Anac	€ 250,00
C.2	Incentivi art. 45 d. lgs n. 36/2023 (2% su importo a base di gara – [punto A])	2.686,73 €
C.3	Incentivi art. 45 d. lgs n. 36/2023 (2% su importo proroga [punto B1])	930,74 €
C.4	IVA su importo a base di gara – punto A	29.553,98 €
C.5	IVA sull'importo della proroga – punto B1	10.238,14 €
TOT C	Somme a disposizione	43.659,58 €
A+B+C	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	224.532,83 €

³ Il valore stimato dell'appalto è il valore da indicare in fase di acquisizione del CIG.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

12. Ripartizione degli importi per CPV

La presente sezione definisce la classificazione merceologica dell'appalto attraverso l'individuazione dei Codici CPV (Common Procurement Vocabulary), necessari per garantire la corretta pubblicità del bando, la trasparenza e l'allineamento con gli standard del mercato europeo.

L'identificazione dei CPV è stata effettuata sulla base dell'analisi delle macro-attività funzionali che compongono il servizio unitario di gestione dei 2.150 ml di beni culturali archivistici dell'Agenzia Laore Sardegna. In conformità al Principio del Risultato e al principio di massima partecipazione, i codici sono stati selezionati considerando l'effettiva natura tecnica delle prestazioni e la loro necessaria integrazione logistica, conservativa e informatica.

Le attività oggetto di affidamento presentano infatti una stretta interdipendenza: la presa in carico, la custodia, la gestione scientifica, la consultazione, il software di catalogazione e la riconsegna finale costituiscono un processo archivistico unificato, non scindibile senza compromettere tracciabilità, sicurezza documentale, coerenza catalografica ed economicità complessiva.

Per queste ragioni, e in applicazione dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti, essendo necessario mantenere unitaria la responsabilità dell'appaltatore.

L'attribuzione dei CPV avviene quindi per aggregazione funzionale delle macro-attività, imputando il relativo Costo Tecnico (CT), le Spese Generali (SG) e l'Utile d'Impresa (U) al codice prevalente di appartenenza.

La **Tabella 17** indica il dettaglio della ripartizione economica dell'appalto per ciascuna macro-attività comprensiva delle quote di Spese Generali (SG) e dell'utile d'impresa (U):

Tabella 17 - Dettaglio del Costo Tecnico, delle Spese Generali e dell'Utile d'Impresa per macro-attività

N.	Macro-Attività	Costo Tecnico (€)	Quota SG (13%)	Quota U (10%)	Totale costi macro attività	IVA 22%	Totale IVA inclusa
1	Presa in carico	€ 16.628,40	€ 2.161,69	€ 1.879,01	€ 20.669,10	€ 4.547,20	€ 25.216,30
2	Archiviazione dei beni culturali;	€ 34.789,20	€ 4.522,60	€ 3.931,18	€ 43.242,98	€ 9.513,45	€ 52.756,43
3	Custodia, mantenimento e consultazione	34.065,46 €	€ 4.428,51	€ 3.849,40	€ 42.343,37	€ 9.315,54	€ 51.658,91
4	Infrastruttura Software	3.000,00 €	€ 390,00	€ 339,00	€ 3.729,00	€ 820,38	€ 4.549,38
5	Riconsegna Finale	19.591,15 €	€ 2.546,85	€ 2.213,80	€ 24.351,80	€ 5.357,41	€ 29.709,21

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppero in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

N.	Macro-Attività	Costo Tecnico (€)	Quota SG (13%)	Quota U (10%)	Totale costi macro attività	IVA 22%	Totale IVA inclusa
	TOTALI	108.074,21 €	14.049,65 €	12.212,39 €	134.336,25 €	29.553,98⁴ €	163.890,23 €

La **Tabella 18** riassume la ripartizione economica dell'appalto per Codice CPV, ottenuta per aggregazione funzionale delle macro-attività indicate nella **Tabella 17** che rappresenta base di calcolo dell'aggregazione economica per CPV.

Per ciascun CPV sono indicati il Costo Tecnico (CT), le Spese Generali (SG) e l'Utile d'Impresa (U), al fine di rendere trasparente il criterio di imputazione delle componenti economiche alle diverse categorie merceologiche.

La tabella consente di comprendere come il costo complessivo del servizio sia distribuito tra **archivi**, **traslochi** e **software**, in funzione della natura tecnica delle attività svolte.

Tabella 18 - Ripartizione economica per CPV (derivata dalla Tabella 17)

CPV e Descrizione	Macro-Attività Incluse	Costo Tecnico (CT)	Spese Generali (13% su CT)	Utile d'Impresa (10% su CT+SG)	Totale CPV (PO)
92512000-3 (Archivi)	Archiviazione e custodia (Attività 2+3)	€ 68.854,66	€ 8.951,11	€ 7.780,58	85.586,35 €
98392000-7 (Traslochi)	Presa in carico e Riconsegna finale (Attività 1+5)	€ 36.219,55	€ 4.708,54	€ 4.092,81	45.020,90 €
48311100-2 (Software)	Infrastruttura IT (Attività. 4)	€ 3.000,00	€ 390,00	€ 339,00	3.729,00 €
	TOTALI	€108.074,21	€14.049,65	€12.212,39	134.336,25 €

Sulla base dei valori economici così determinati, la **Tabella 19** individua il **CPV principale dell'appalto** e i **CPV secondari**, ai fini della corretta classificazione merceologica e della pubblicità di gara. Per ciascun CPV, infatti, sono indicate le **macro-attività collegate** e il relativo **importo economico**, espresso al netto dell'IVA.

⁴ L'IVA complessiva dell'appalto è determinata applicando l'aliquota del 22% all'imponibile totale a base di gara ed è arrotondata al centesimo di euro. Le quote IVA attribuite alle singole macro-attività costituiscono una ripartizione analitica dei valori complessivi e possono essere soggette a marginali arrotondamenti. Eventuali differenze di € 0,01 sono assorbite ai fini della quadratura complessiva, senza incidere sull'importo a base di gara né sulla struttura economica dell'appalto.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Tabella 19 - CPV Principale e CPV Secondari dell'appalto

CPV Principale	CPV Secondari	Macro-Attività Incluse	Importo per CPV (IVA esclusa)
92512000-3 - Servizi di archivi	-	Archiviazione e custodia (Attività 2+3)	85.586,35 €
-	98392000-7 - Servizi di trasloco	Presenza in carico e Riconsegna finale (Attività 1+5)	45.020,90 €
-	48311100-2 - Sistema di gestione documenti	Infrastruttura Software Web-based (Attività 4)	3.729,00 €
TOTALE			134.336,25 €

13. Stima dei costi economici della proroga

La tabella sottostante indica la determinazione analitica degli importi per l'opzione di **proroga contrattuale della durata di 12 mesi**, in conformità con quanto previsto dall'Articolo 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023. Tale opzione deve essere obbligatoriamente inclusa nel calcolo del valore stimato dell'appalto ai fini della verifica delle soglie di rilevanza europea.

Il quadro economico per l'annualità di proroga (Anno 2) è stato determinato mantenendo invariato il Costo Tecnico della custodia e integrando le sole prestazioni specialistiche residue necessarie, calcolate sui minimi salariali di giugno 2025. Le prestazioni specialistiche discendono:

- dall'**Art. 3, lett. c)** del Capitolato, che richiede la gestione fisica e informatica delle unità documentali oggetto di consultazione. Il volume annuo stimato, pari a **10 eventi**, corrisponde al massimo previsto dal Capitolato e costituisce il fabbisogno operativo di riferimento. Per assicurare l'estrazione, la registrazione, la consegna e il successivo riposizionamento dei documenti, è necessario l'impiego dell'**Addetto Supporto Dati (Livello C1)** per un monte annuo di **circa 20 ore**, congruo rispetto alle attività tecniche richieste e ai tempi medi di lavorazione delle consultazioni.
- Dall'attività di Archivista Coordinatore (B1) per sorveglianza e coordinamento custodia.

Il totale del **costo della proroga di 12 mesi è di 46.537,00 € IVA esclusa**.

Tabella 20 – importi stimati per la proroga di 12 mesi

Macro-Attività	Descrizione Analitica delle Componenti di Costo	Costi
Archiviazione dei beni culturali	Archivista Coordinatore (B1) coordinamento custodia (28,82 x100h)	2.882,00 €

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Macro-Attività	Descrizione Analitica delle Componenti di Costo	Costi
Custodia, mantenimento e consultazione	(267h D2 x € 24,48) + (80h B1 x € 28,82) = 8.841,76 € + Locazione locali CPI, Vigilanza H24, Microclima = € 25.223,70	34.065,46 €
Gestione Consultazioni	Addetto Supporto Dati (C1) per consultazioni - (20h x 24,59)	491,80 €
TOTALE ANNUALE		37.439,26 €
SPESE GENERALI (SG 13%)		4.867,10 €
UTILE D'IMPRESA (U 10%)		4.230,64 €
IMPORTO STIMATO FINALE - PO = CT + SG + U		46.537,00 €

La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10 del codice. L'importo stimato dell'opzione è calcolato esclusivamente sulle Macro-attività di custodia e gestione residua, con esclusione degli oneri di setup e riconsegna. Al corrispettivo si applicherà il medesimo ribasso d'asta offerto dall'operatore. L'esercizio dell'opzione è facoltativo e subordinato all'accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni del primo anno. E' prorogabile alle medesime condizioni o – se previsto – a condizioni di mercato più favorevoli per la SA.

14. Verifica di congruità dell'offerta – Indicatori di potenziale anomalia

Ai sensi dell'art. 110, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante verifica la congruità della migliore offerta ogni volta che essa **appaia anormalmente bassa**.

In tali casi l'operatore economico deve presentare **giustificazioni scritte**, con riferimento ai principali elementi di costo.

Tabella 21 – indicatori di congruità dell'offerta - Indicatori di potenziale anomalia

Indicatore	Valore di riferimento	Soglia di attenzione
Ribasso % offerto (su base d'asta totale € 134.336,25)	Calcolato dalla SA	<i>Segnalato se > 15% (soglia predeterminata)</i>
Costo manodopera dichiarato — valore assoluto (Tabella B)	€65.137,96 (stima SA)	<i>Se 'Costo manodopera OE' < 'costo manodopera stimato dalla stazione appaltante, questa attiva la verifica di anomalia</i>

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupu in agricultura



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Indicatore	Valore di riferimento	Soglia di attenzione
Costo orario per figura professionale — rispetto dei minimi tabellari MLPS del CCNL dichiarato	B1 (Impiegato): €28,82/ora C2 (Impiegato): €25,14/ora C1 (Impiegato): €24,59/ora D2 (Operaio): €24,48/ora	<i>Costo orario inferiore ai minimi tabellari del CCNL dichiarato: attiva la verifica di anomalia ex art. 110 con esito di esclusione in caso di mancata giustificazione convincente. Il contraddittorio è dovuto anche in questo caso.</i>
Incidenza percentuale del costo della manodopera dichiarato sull'importo offerto totale	48,49%	<i>Incidenza inferiore al 35%: anomalia probabile Incidenza inferiore al 40%: verifica consigliata</i>
Spese Generali dichiarate (valore assoluto in euro)	13% del CT	<i>Incidenza inferiore al 10% del Costo Tecnico dell'operatore: richiesta di giustificazione ex art. 110</i>
Utile d'impresa dichiarato (valore assoluto in euro)	10% su (CT+SG)	<i>Incidenza inferiore al 5% di (CT+SG) dell'operatore: richiesta di giustificazione ex art. 110</i>
Oneri Aziendali per la Sicurezza (OAS) dichiarati separatamente	Inclusi nelle Spese Generali al 13% (stimati al 3–5% delle SG)	<i>Valore pari a zero o manifestamente incongruo: attiva il contraddittorio ex art. 110 D.Lgs. 36/2023. Non determina esclusione automatica.</i>
Canone locazione locali CPI att.34 (mensile)	€1.575/mese (OMI €3,50/mq × 450mq)	<i>< €1.000/mese → fuori scala di mercato</i>
Vigilanza H24 (mensile)	€250/mese	<i>< €150/mese → non credibile</i>
Utenze microclima (mensile)	€180/mese	<i>< €100/mese → non credibile</i>
Software web-based MA4	€3.000 (a corpo)	<i>< €1.500 → rischio non conformità GDPR</i>
Coerenza aritmetica: Prezzo Offerto calcolato nella Parte 4 (CT + SG + U) = importo offerto IVA esclusa indicato nella Parte 2	€134.336,25	<i>Discordanza aritmetica → anomalia automatica. L'operatore deve verificare la coerenza tra i due importi</i>
Coerenza aritmetica: Totale Tabella B (Parte 3) = costo della manodopera dichiarato nella Parte 3	€65.137,96	<i>Discordanza → anomalia automatica L'operatore deve verificare la coerenza tra i due importi</i>

La colonna “**Valore di riferimento**” riporta i **parametri individuati dalla Stazione Appaltante (SA)** ai fini della verifica di congruità dell'offerta, elaborati sulla base della stima economica, dei valori tabellari MLPS vigenti e dei criteri tecnici indicati nel documento.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro sviluppo in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



Per “**soglia di attenzione**” si intende un **valore di riferimento indicativo**, individuato dalla Stazione Appaltante sulla base del Documento di Stima Economica, di parametri di mercato e di criteri di buona amministrazione, **finalizzato esclusivamente a orientare l’analisi di congruità dell’offerta** ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Il superamento (in aumento o in diminuzione) della soglia di attenzione **non comporta automaticamente l’esclusione dell’offerta**, né determina di per sé una presunzione di anomalia, ma costituisce un **indicatore tecnico di possibile criticità**, che può rendere opportuna la richiesta di giustificazioni all’operatore economico nell’ambito del contraddittorio previsto dalla normativa vigente.

Le soglie di attenzione **non hanno natura vincolante**, non incidono sulla par condicio tra i concorrenti e **non sostituiscono la valutazione complessiva e discrezionale della sostenibilità economica dell’offerta**, che resta rimessa alla Stazione Appaltante sulla base degli elementi giustificativi forniti.

La soglia di attenzione non serve a escludere, ma a guardare meglio.

La Stazione Appaltante definisce, nel presente Documento di Stima Economica, i valori di riferimento (baseline) e le soglie di attenzione, al solo fine di orientare la verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Sulla base dei dati economici dichiarati dall’Operatore Economico nell’offerta, la Stazione Appaltante procede alla valutazione istruttoria degli indicatori, classificandone l’esito come:

- coerente (OK);
- non coerente (Non OK – attivazione del contraddittorio e richiesta di giustificazioni);
- richiedente approfondimento.

Tali esiti hanno natura meramente istruttoria e non determinano di per sé l’anomalia né l’esclusione dell’offerta, che è valutata esclusivamente all’esito del contraddittorio

Tale impostazione garantisce trasparenza, omogeneità di valutazione e conformità a quanto previsto dall’art. 110 del D.Lgs. 36/2023 in materia di verifica di offerte anormalmente basse.

15. Clausole essenziali di gara

- Indicazione nel disciplinare/lettera di invito del CCNL di riferimento (art. 11 e All. I.01).
- Obbligo per gli OE di indicare in offerta i costi della manodopera e gli OAS (art. 108, comma 9 del codice) a pena di esclusione.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



- Scorporo dei costi della manodopera (art. 41, c. 14).
- Aggiornamento dei minimi MLPS al decreto vigente alla data di indizione della procedura di gara.

16. Riferimenti normativi e prassi richiamate

- D.Lgs. 36/2023: art. 41; art. 108; art. 110; art. 54; art. 120; Allegato I.1; Allegato I.7 (art. 4-bis); Allegato I.14 (art. 5); Allegato II.2;
- [Decreto Direttoriale n. 103 del 24/11/2025](#) — CCNL Industria Metalmeccanica e Installazione Impianti (PMI), giugno 2025.

17. Analisi dei rischi dell'appalto (Risk Assessment)

La Stazione Appaltante evidenzia i principali rischi tecnici, operativi ed economici ai quali l'appalto è esposto, al fine di consentire agli operatori di predisporre un'offerta adeguatamente strutturata:

Rischi tecnici:

- variazioni impreviste dei consumi energetici per microclima H24;
- guasti impiantistici o fermo della climatizzazione;
- degrado del materiale documentale in caso di condizioni microclimatiche non corrette.

Rischi relativi alla gestione informatica:

- malfunzionamenti del software di catalogazione;
- interruzione dei servizi di hosting;
- perdita o corruzione dei dati (mitigabile con backup adeguati).

Rischi operativi:

- aumento inatteso dei volumi di catalogazione;
- indisponibilità temporanea del personale;
- necessità di accessi urgenti ai documenti (SLA garantito \leq 48 ore).

Rischi economici:

- oscillazione costi energia;
- incremento costi materiali di consumo;
- rinnovi contrattuali CCNL.

Laore Sardegna

Via Caprera, 8 – 09123 Cagliari
Centralino: +39 070 6026
C.F. e P.IVA 03122560927
sito web: <http://www.agenzialaore.it>
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it

Servizio Sistemi Informativi

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



18. Nota sull'aggiornamento delle tabelle MLPS

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante utilizzerà, in sede di pubblicazione della gara, le tabelle del costo medio della manodopera vigenti del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (MLPS) alla data di indizione della procedura. Il presente DSE è basato sulle tabelle disponibili alla data di redazione ([Decreto Direttoriale n. 103 del 24/11/2025](#)), salvo aggiornamenti successivi.

19. Indicazioni per la formulazione dell'offerta economica

Per agevolare la formulazione di offerte congrue, gli operatori dovranno:

- indicare separatamente: costo della manodopera (obbligatorio), oneri della sicurezza aziendale (obbligatorio), costi logistici, costi software, eventuali costi di mitigazione del rischio;
- coerentizzare i prezzi offerti con le tabelle MLPS vigenti, i costi minimi necessari per garantire microclima e vigilanza, gli SLA minimi richiesti;
- motivare adeguatamente eventuali economie significative rispetto ai valori stimati dalla Stazione Appaltante;
- utilizzare il modello di offerta economica predisposto dall'Agenzia.

Precisazione operativa:

L'offerta economica dell'Operatore è espressa come "Importo offerto (IVA esclusa)" e ricomprende l'intero corrispettivo contrattuale, inclusi il costo della manodopera e gli oneri aziendali per la sicurezza (OAS).

Tali componenti devono essere esposte separatamente nel modello di offerta ai sensi dell'art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023, ai soli fini della verifica di congruità e del rispetto dei minimi salariali, senza dar luogo a una riduzione dell'importo offerto.

A tal fine si dovrà utilizzare il modello di offerta economica predisposto dall'Agenzia.

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricoltura
Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Attestazione di Conformità

(art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7)

Ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 4-bis dell'Allegato I.7, si attesta la coerenza, la completezza e l'adeguatezza del presente elaborato rispetto ai fabbisogni dell'Agenzia Laore Sardegna e ai requisiti tecnici e funzionali definiti nel Capitolato tecnico. Si conferma il rispetto dei contenuti minimi di progettazione di cui all'art. 41, comma 12, e all'Allegato I.7, nonché la piena rispondenza ai criteri di stima economica e di scorporo dei costi della manodopera di cui all'Allegato I.14, art. 5, del D.Lgs. 36/2023. Il presente elaborato è approvato dal RUP ed è idoneo a costituire base per l'affidamento del contratto.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

(ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023)

Gian Franco Piroddi (*Firmato digitalmente*)

Gruppo di progettazione

(ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023):

- **Viviana Angius** (redattore/progettista);
- **Milena Ena** (redattore/progettista);
- **Angela Petrini** (redattore/progettista);
- **Gian Franco Piroddi** (redattore/progettista).

Il direttore del Servizio Sistemi Informativi

Paolo Garau

Approvato ai fini dell'indizione della procedura