

**DOCUMENTO A**  
**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA**

Procedura negoziata ex art. 50 c.1 lett. e) D.Lgs. 36/2023  
**Servizio di trasferimento, custodia e gestione dell'archivio storico e parte dell'archivio di deposito dell'Agenzia Laore Sardegna (base volumetrica 2.150 ml)**  
Agenzia Laore Sardegna — CIG: \_\_\_\_\_

**⚠ OBBLIGHI DI LEGGE A PENA DI ESCLUSIONE AUTOMATICA**

- Art. 108 c.9 D.Lgs. 36/2023: dichiarare SEPARATAMENTE il costo della manodopera (Parte 3) e gli OAS (Parte 3). Omissione = esclusione non sanabile.
- Art. 41 c.14 D.Lgs. 36/2023: il costo orario per figura professionale non può mai essere inferiore ai minimi tabellari MLPS del CCNL dichiarato.
- Bando Tipo ANAC n.1/2023 (delibera n. 365 del 16.09.2025) e [parere MIT n. 2505 del 17.04.2024](#): il ribasso si calcola sull'intera base d'asta (€ 134.336,25), comprensiva del costo della manodopera stimato dalla SA.

**📌 ATTENZIONE:** per le istruzioni di compilazione del presente documento vedere **DOCUMENTO B – istruzioni per la compilazione dell'offerta economica**

**PARTE 1 — DATI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Denominazione / ragione sociale	_____
Sede legale	_____
Codice Fiscale / P.IVA	_____
CCNL applicato (obbligatorio — base verifica minimi MLPS)	CCNL _____
Legale rappresentante	_____
Responsabile del Servizio (art. 6 capitolato — min. 3 anni esperienza)	_____
PEC	_____

## PARTE 2 — OFFERTA ECONOMICA: RIBASSO E IMPORTO OFFERTO

Questa parte esprime l'offerta economica formale. È compilata dopo aver determinato i costi analitici nelle Parti 3 e 4.

### 2.1 — Ribasso percentuale offerto

Il ribasso si applica sull'intera base d'asta di € 134.336,25, comprensiva del costo della manodopera stimato dalla SA (€65.137,96). In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo in lettere.

<b>RIBASSO PERCENTUALE sull'importo a base di gara</b> (Base di gara comprensiva di manodopera: € 134.336,25)	<b>IN CIFRE:</b> _____, ____% <b>IN LETTERE:</b> _____ per cento
--	---

Il ribasso è il risultato della costruzione analitica dei costi, non una scelta preliminare. L'OE determina prima i propri costi reali per ciascuna macro-attività (Parte 4), poi il proprio costo della manodopera (Parte 3 — Tabella B), poi applica le proprie SG e il proprio utile. Il ribasso emerge come conseguenza:  $(€134.336,25 - PO \text{ proprio}) / €134.336,25 \times 100$ , ovvero in formula matematica:

$$\text{Ribasso unico percentuale} = \frac{(\text{€}134.336,25 - \text{PO concorrente})}{\text{€}134.336,25} \times 100$$

**PO sta per prezzo di offerta dell'operatore economico che è il risultato della compilazione della tabella 4.**

### 2.2 — Importo offerto in valore assoluto

Voce	Stima SA — base d'asta (€)	Importo offerto OE (€)
<b>Importo offerto — IVA esclusa</b> $= \text{€ } 134.336,25 \times (1 - \text{ribasso}\%)$	€ 134.336,25	_____

#### Chiarimento fondamentale:

L'Importo offerto (IVA esclusa) comprende tutte le componenti economiche dell'appalto, inclusi:

- il costo della manodopera;
- gli oneri aziendali per la sicurezza (OAS).

Manodopera e OAS devono essere indicati separatamente nelle apposite sezioni (Parte 3) ai soli fini di verifica, ma NON devono essere sottratti dall'importo offerto e NON determinano un'offerta "al netto" di tali valori.

## PARTE 3 — DICHIARAZIONI OBBLIGATORIE: MANODOPERA E OAS

Sezione obbligatoria ex art. 108 c.9 D.Lgs. 36/2023. L'omissione è causa di esclusione automatica non sanabile. Queste dichiarazioni non modificano l'importo offerto: consentono alla SA la verifica di congruità ex art. 110.

### 3.1 — CCNL e tabelle MLPS

<b>CCNL applicato</b>	_____
<b>Tabelle MLPS di riferimento</b>	<input type="checkbox"/> Tabelle MLPS utilizzate dalla Stazione Appaltante per la stima del DSE: dal <a href="#">Decreto Direttoriale n. 103 del 24/11/2025</a> — CCNL Industria Metalmeccanica e Installazione Impianti (PMI), giugno 2025 <input type="checkbox"/> Tabelle MLPS utilizzate dall'operatore economico: Decreto MLPS n. _____ del _____ (vigente alla data di pubblicazione del bando), relativo al CCNL dichiarato. Da indicare obbligatoriamente. <b>Se l'OE applica il CCNL Metalmeccanica PMI, il decreto di riferimento coincide con quello applicato dalla Stazione Appaltante.</b>

### 3.2 — Tabella B: Costo della manodopera dichiarato

Figura professionale / Livello CCNL	N.	Ore SA (riferimento)	Costo orario MLPS (riferimento SA, €)	Riferimento DSE (€)	Ore OE	Costo orario OE (€ ≥ minimi tabellari MLPS)	Costo manodopera OE (ore x costo orario) €
<b>Archivista Coordinatore (Liv. B1 — Impiegato)</b> <i>Resp. Servizio — I Fascia D.M. 244/19</i>	1	450	€28.82	€ 12.969,00	___	€ _____	€ _____
<b>Archivista Operativo (Liv. C2 — Impiegato)</b> <i>Catalogazione scientifica 2.150 ml</i>	1	890	€25.14	€ 22.374,60	___	€ _____	€ _____
<b>Addetto Supporto Dati (Liv. C1 — Impiegato)</b> <i>Data-entry / consultazioni SLA 48h</i>	1	20	€24.59	€ 491,80	___	€ _____	€ _____
<b>Operaio Logistico (Liv. D2 — Operaio)</b> <i>Trasferimento, facchinaggio, custodia</i>	4	1197	€24.48	€ 29.302,56	___	€ _____	€ _____
<b>TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA DICHIARATO</b>				<b>€ 65.137,96</b>	___	€ _____	€ _____

► Il totale della Tabella B deve coincidere con la somma delle voci 'Manodopera specifica' di ciascuna macro-attività nella Parte 4. Qualsiasi discordanza costituisce indicatore automatico di anomalia.

Il costo della manodopera dichiarato dall'Operatore Economico è unico e deve risultare coerente in tutte le sue rappresentazioni contabili.

In particolare, il totale del costo della manodopera dichiarato nella Tabella B deve coincidere con la somma delle voci di "manodopera specifica" indicate nelle singole macro-attività nella parte 4.

Analogamente, l'importo offerto (IVA esclusa) deve coincidere con la somma del Costo Tecnico, delle Spese Generali e dell'Utile d'impresa.

**Tali relazioni costituiscono vincoli aritmetici e non indicatori di congruità: eventuali discordanze configurano un'incoerenza interna dell'offerta.**

### 3.3 — Oneri Aziendali per la Sicurezza (OAS)

Obbligatori ex art. 108 c.9 D.Lgs. 36/2023. Sono costi propri dell'impresa ex D.Lgs. 81/2008 (formazione, sorveglianza sanitaria, DPI, DVR, presidi). Non vanno confusi con gli oneri da interferenza (DUVRI), questi ultimi non soggetti a ribasso per espressa disposizione normativa. Il valore dichiarato è soggetto a verifica di congruità ex art. 110: un valore incongruamente basso non determina esclusione automatica ma attiva il contraddittorio.

<b>Componente OAS</b>	<b>Base normativa</b>	<b>Importo OE (€) — indicazione obbligatoria</b>
Formazione sicurezza del personale	<i>D.Lgs. 81/2008 art. 37</i>	
Sorveglianza sanitaria obbligatoria	<i>D.Lgs. 81/2008 art. 41</i>	
DPI — Dispositivi di protezione individuale	<i>D.Lgs. 81/2008 art. 74-79</i>	
Redazione/aggiornamento DVR specifico appalto	<i>D.Lgs. 81/2008 art. 17</i>	
Presidi di primo soccorso	<i>D.Lgs. 81/2008 art. 45</i>	
<b>TOTALE OAS — dichiarato dall'OE (obbligatorio)</b>	<i>art. 108 c.9 D.Lgs. 36/2023</i>	

## PARTE 4 — COSTRUZIONE ANALITICA DEL PREZZO OFFERTO

Questa sezione è il nucleo dell'offerta: si compila per prima, prima ancora di determinare il ribasso. Il ribasso percentuale (Parte 2) è il risultato aritmetico di questa tabella, non una variabile indipendente. SG e Utile sono dichiarati in valore assoluto: le loro incidenze percentuali sul CT sono verificate dalla SA in sede di congruità (Parte 5) e non sono parametri che l'OE dichiara autonomamente.

N.	Macro - Attività	Componente di costo / Dettaglio analitico	Stima SA come da DSE (€)	Importo Offerto OE (€)
MA1	Costo Tecnico Presa in carico	Manodopera specifica (D2: 480h + B1: 120h)	15.208,80 €	
		Costi diversi dalla manodopera (logistica, noli mezzi, materiali imballaggio, pedane)	1.419,60 €	
		CT subtotale MA1	16.628,40 €	
MA2	Costo Tecnico Archiviazione e catalogazione informatica	Manodopera specifica (B1: 230h + C2: 890h + C1: 20h) Collocazione scaffalature ≤30 gg; elenco consistenza ≤60 gg	29.495,00 €	
		Costi diversi dalla manodopera (contenitori PH neutro, scaffalature, etichette, consumabili archiviazione)	5.294,20 €	
		CT subtotale MA2	34.789,20 €	
MA3	Costo Tecnico Custodia, mantenimento e consultazione (canone annuo)	Manodopera specifica (D2: 267h + B1: 80h) Sorveglianza, accessi, manutenzione ordinaria	8.841,76 €	
		Costi diversi dalla manodopera	25.223,70 €	
		CT subtotale MA3	34.065,46 €	
MA4	Costo Tecnico Infrastruttura software web-based	Manodopera specifica ( <i>attività interamente tecnico-informatica — nessuna figura dedicata nel DSE</i> )	0,00 €	
		Costi diversi dalla manodopera (setup, personalizzazione, hosting GDPR, backup, manutenzione, export aperto a fine contratto)	3.000,00 €	
		CT subtotale MA4	3.000,00 €	

N.	Macro - Attività	Componente di costo / Dettaglio analitico	Stima SA come da DSE (€)	Importo Offerto OE (€)
MA5	Costo Tecnico Riconsegna finale archivio	<b>Manodopera specifica (D2: 450h + B1: 20h) Trasferimento fisico, facchinaggio, collaudo con verbale</b>	11.592,40 €	
		Costi diversi dalla manodopera (trasporto specializzato, noli automezzi, materiali consumo, mezzi di sollevamento)	€ 7.998,75	
		CT sottotale MA5	19.591,15 €	
TOT	<b>Totali complessivi costo manodopera</b>	<b>Σ Manodopera specifica MA1÷MA5 (= voce A.3 Tabella A = totale Tabella B)</b>	<b>65.137,96 €</b>	
TOT	<b>Totali complessivi costi diversi dalla manodopera</b>	<b>Σ Costi diversi dalla manodopera MA1÷MA5</b>	<b>42.936,25 €</b>	
<b>CT TOTALE (Σ MA1÷MA5)</b>			<b>108.074,21 €</b>	
SG	<b>Spese Generali</b>	Costi indiretti d'impresa: sede, amministrazione, assicurazioni, polizze, OAS. SA: 13% del CT (soglia minima sostenibile — <b>scostamento &lt; 10% richiede giustificazione</b> )	14.049,65 €	
U	<b>Utile d'impresa</b>	SA: 10% su (CT+SG). Scostamento < 5% richiede giustificazione.	12.212,39 €	
<b>TOTALE IMPORTO OFFERTO</b>			<b>134.336,25 €</b>	

► Le righe 'Manodopera specifica' (**sfondo giallo**) si sommano e devono coincidere con il Totale Tabella B della Parte 3: la SA verifica questa coerenza aritmetica. Le Spese Generali e l'Utile sono valori assoluti in euro: la Stazione Appaltante ne calcola l'incidenza percentuale sul Costo Tecnico dell'operatore come indicatore di congruità, non viceversa.

► MA4 — Se l'operatore economico impiega personale proprio per le attività di setup e configurazione del software, indicare le ore previste e il costo orario, che deve essere non inferiore ai minimi tabellari del CCNL dichiarato, nella riga manodopera di MA4. Il Documento di Stima Economica della Stazione Appaltante non prevede una figura dedicata per questa attività, ma l'operatore può organizzarsi in modo diverso.

## PARTE 5 — GIUSTIFICAZIONI PREVENTIVE

### 5.1 — Economie su costi non-manodopera (logistica, software, locazione, vigilanza)

Descrivere le condizioni oggettive e documentabili che consentono costi inferiori alla stima SA. Per esempio:

- locali in proprietà già certificati CPI att.34 abbattendo la quota di fitto passivo;
- software proprietario già sviluppato;
- accordi di vigilanza in essere; economie di scala su commesse analoghe).
- Efficienza organizzativa: [Es. Utilizzo di tecnologie di movimentazione automatizzata che riducono le ore/uomo operative senza intaccare i minimi salariali

In caso di verifica anomalia verrà richiesta dalla SA la documentazione comprovante i costi inferiori alla stima SA

(Da compilare esclusivamente qualora l'offerta presenti costi inferiori alla stima della Stazione Appaltante)

---

---

---

### 5.2 — Economie su organizzazione della manodopera

Se il costo manodopera dichiarato è inferiore al "costo medio" complessivo della tabella MLPS, la giurisprudenza e l'ANAC chiariscono che sono ammessi scostamenti di lieve entità, purché puntualmente giustificati da una reale efficienza organizzativa e a condizione che vengano sempre salvaguardate le retribuzioni effettive dei lavoratori. Dimostrare la più efficiente organizzazione aziendale che lo rende sostenibile. Indicare:

- Il minor numero di ore per ciascuna figura professionale e la motivazione tecnica (es. personale già formato, tecnologie specifiche, commesse analoghe in corso).
- Le figure professionali eventualmente diverse rispetto alla stima SA, con livello CCNL e ore specifiche.

**ATTENZIONE:** questa giustificazione non può mai consistere nel pagare i lavoratori sotto i minimi salariali tabellari del CCNL.

(Da compilare esclusivamente qualora l'offerta presenti costi inferiori alla stima della Stazione Appaltante)

---

---

---

## PARTE 6 — DICHIARAZIONI FINALI E SOTTOSCRIZIONE

<input type="checkbox"/>	di aver preso integrale visione del Capitolato, del DSE e di tutti i documenti di gara, e di accettarne il contenuto senza riserve;
<input type="checkbox"/>	che l'offerta è valida, irrevocabile e vincolante per 180 giorni dalla presentazione;
<input type="checkbox"/>	che il costo della manodopera dichiarato nella Tabella B garantisce per ogni figura professionale un costo orario non inferiore ai minimi MLPS del CCNL dichiarato;
<input type="checkbox"/>	che qualora il totale Tabella B sia inferiore alla quota implicita ( $€ 65.137,96 \times (1 - \text{ribasso}\%)$ ), le giustificazioni sono fornite nella Parte 5 sez.5.2;
<input type="checkbox"/>	che gli OAS dichiarati nella Parte 3 sono congruenti per l'esecuzione del contratto;
<input type="checkbox"/>	di essere in possesso, o di impegnarsi a conseguire prima dell'avvio, di tutte le certificazioni richieste dall'art. 4 del Capitolato (CPI att.34, agibilità, idoneità igienico-sanitaria, conformità impianti);
<input type="checkbox"/>	che i locali destinati al servizio sono ubicati in Sardegna, già disponibili e operativi;
<input type="checkbox"/>	che l'offerta garantisce la sostenibilità economica per l'intera durata contrattuale inclusa l'eventuale proroga e garantisce l'esecuzione del contratto a regola d'arte.

<b>Luogo e data</b> _____, li _____	<b>firma digitale del Legale Rappresentante</b> <i>(firma digitale CAdES o PAdES)</i>
--	--

Copia del presente documento, in formato editabile, sarà trasmesso alla UO Appalti e acquisti per inserirlo tra la documentazione di gara.

**Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)**

*(ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023)*

**Gian Franco Piroddi** *(Firmato digitalmente)*

**Gruppo di progettazione**

*(ai sensi dell'art. 45 e dell'Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023):*

- **Viviana Angius** (redattore/progettista);
- **Milena Ena** (redattore/progettista);
- **Angela Petrini** (redattore/progettista);
- **Gian Franco Piroddi** (redattore/progettista).

**Il direttore del Servizio Sistemi Informativi**

**Paolo Garau**

Approvato ai fini dell'indizione della procedura