

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppero in agricultura



REGIONE AUTÓNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Capitolato Prestazionale e Quadro Economico

ELENCO DEGLI IMMOBILI FUNZIONALI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA SUI QUALI ESEGUIRE GLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PREVENZIONE INCENDI DA ESEGUIRSI IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO O AFFIDAMENTO DIRETTO

La presente relazione è riferita ai terreni ed aree di pertinenza che sono curati dall'Agenzia Laore negli ultimi anni ai fini della prevenzione antincendio.

Si tratta di beni funzionali situati nei Comuni di Alghero e Sassari

Di seguito vengono riportati i terreni oggetto di intervento e la descrizione degli interventi necessari.

TERRITORIO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI - mq	
		Aratura/eliminazione vegetazione perimetrale metri quadrati	Trinciatura erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi - Da eseguirsi mediante trattore sifibratore, compreso, ove occorra, il completamento manuale del taglio
Comune di Sassari Sez. Nurra Tottubella	Foglio 101, mappali 117 e 846	9.400	1
Comune di Alghero Arenosu	Foglio 25 mappale 252 (deposito)	550	
Comune di Alghero Casa Sea	Foglio 25 mappali 270, 856 e 858 (zona aeroporto militare)	27.350	
S. Maria La Palma	Foglio 5, mappali 30, 325 (ex centro vitelli)	13.500	
S. Maria La Palma	Foglio 5, mappali 158, 204	4.200	5800
S. Maria La Palma	Foglio 6, mappali 156, 161 e 551 (ex conigliera)	19.400	
S. Maria La Palma	Foglio 10, mappali 50, 77 e 241	18.300	
S. Maria La Palma	Foglio 16, mappale 375 (S.V. Flumene Longu)	5.800	

S. Maria La Palma	Foglio 16, mappale 465	9.200	
Comune di Alghero Sa Segada	Foglio 6, mappale 546	2.300	
Comune di Alghero Sa Segada	Foglio 12, mappale 11	7.800	
Comune di Alghero Sa Segada	Foglio 17, mappale 305	9.800	
Comune di Alghero Sa Segada	Foglio 26, mappali 46, 79 e 80	18.550	
S. Maria La Palma (Ex Centro Vitelli)	Foglio 5, mappali 326, 327		20000
S. Maria La Palma (Ex Conigliera, perimetro capannone)	Foglio 6, mappale 552		2500
S. Maria La Palma (Officine Zirra)	Foglio 10 mappale 127		20000
Superfici totali metri quadri		146.150	48.300

Stima dei Costi

Il quadro economico relativo ai costi è stato determinato sulla base del prezzario Regionale dell'Agricoltura.

Trattandosi di interventi riconducibili ad attività agricole in aree diverse con superfici unitarie contenute e tipologie di interventi simili ma non sempre perfettamente corrispondenti alla tipologia dei lavori si è deciso di fare riferimento ai diversi prezzari regionali di anni differenti ma sempre con riferimento ad interventi agricoli o agricolo/forestali.

2

Prezzario Regione Sardegna Agricoltura 2017			
ZF.D	LAVORI SELVICOLTURALI		
ZF.D.001	Ripulitura della vegetazione infestante con decespugliatrice portata da trattrice. (ad Ha raggugliato).		
ZF.D.001.001	a) poco cespugliato difficoltà o pendenza minima	€/Ha	500,90
ZF.D.001.002	b) mediamente cespugliato, difficoltà o pendenza media	€/Ha	626,20
ZF.D.001.003	c) forti difficoltà o pendenza notevole	€/Ha	751,40
ZF.D.002	Ripulitura della vegetazione infestante con decespugliatrice a spalla o attrezzi manuali da effettuarsi intorno alle piante di boschi misti. (ad Ha raggugliato).		
ZF.D.002.001	a) poco cespugliato difficoltà o pendenza minima	€/Ha	816,00

ZF.D.002.002	b) mediamente cespugliato difficoltà o pendenza media	€/Ha	979,70
ZF.D.002.003	c) forti difficoltà o pendenza notevole	€/Ha	1.143,00
PREZZIARIO REGIONALE AGRICOLTURA 2023			
ZF.A.012	Frangizollatura meccanica del terreno lavorato a scasso andante.		
ZF.A.012.001	In terreni poco cespugliati ed in minima pendenza.	€/Ha	300,41
ZF.A.012.002	In terreni mediamente cespugliati e pendenza media.	€/Ha	413,07

In considerazione che nel prezzario delle Regione Sardegna non è determinata l'incidenza della manodopera, si è fatta una lettura comparata con il prezzario dell'Assoverde 2024 che individua per tipologia di lavori analoghi l'incidenza della manodopera al 59,47% calcolata sulla base dei C.C.N.L. Operai Agricoli E Florovivaisti attualmente in uso.

Prezzario Assoverde 2024	
Codice Prezzo 30010019 capitolo TAPPETI ERBOSI - manutenzione unità di misura mq	€ 0,07
Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante con sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta, omogeneamente distribuiti. Tappeto erboso in parchi e giardini con 8-12 tagli all'anno, per superfici singole oltre 5000 mq; prezzo per intervento	
manodopera € 0,04 mezzi € 0,01 forniture prezzo netto € 0,05 spese generali importo € 0,01 utili importo € 0,01 -	
Incidenza manodopera 59,47%	

	Superfici lavori	Importo per ettaro	Totale
Aratura/eliminazione vegetazione perimetrale metri quadrati	14,6150 ettari	€/Ha 413,07	€ 6.037,02
Trinciatura erba, cespugli e materiali vegetali seccaginosi	48,3000 ettari	€/Ha 816,00	3 € 3.941,28
Importo totale lavori			€ 9.978,30
Importo soggetto a ribasso			€ 4.044,20
Importo manodopera non soggetta a ribasso (59,47%)			€ 5.932,10

Dall'analisi delle superfici interessate e dai parametri individuati per la stima dei costi si determina il presente

QUADRO ECONOMICO GENERALE

I riferimenti al codice si riferiscono al D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii			
Importi €			
A LAVORI			
A1.1	Servizi (soggetti a ribasso)	€	4.044,20
A1.4	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€	5.932,10
A1.5	Oneri sicurezza 5% non soggetti a ribasso	€	498,91
Totale		€	10.475,21
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B2	SPESE TECNICHE		
B2.8	Incentivi per funzioni Tecniche (art.45)	€	209,54
B6	IVA ED ONERI FISCALI		
B6.1	Iva sul servizio 22%	€	2.304,55
Totale IVA ed oneri fiscali		€	2.514,05
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B) €			12.989,26