

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

**Oggetto:** Decisione di contrarre ai sensi articolo 17 del Decreto Legislativo 36/2023 - avvio della procedura di affidamento diretto sulla piattaforma CAT Sardegna con la ditta BPA Energia Srl con Sede Legale In Via dei Pini n.5/A 07100 Sassari, Partita Iva 02490120900, per i lavori di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree dell'agenzia Laore Sardegna nei Comuni di Alghero, Sassari Anno 2026 ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 codice dei contratti pubblici fascicolo del procedimento: Fascicolo: 2026 - VI.2/23 - prenotazione somma di € 12.989,26 IVA inclusa

### Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie Agris Sardegna, Laore Sardegna e Argea Sardegna";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31 "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la legge regionale 15 maggio 1995 n.14 recante "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali" e successive modifiche;

VISTA la Delibera della Giunta regionale n. 35/1 del 19/09/2024 e il Decreto della Presidente della regione n. 118 del 19/09/2024 con il quale, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge regionale 08 agosto 2006 n. 13, e della legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna alla Dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione della Direttrice Generale n. 961/2024 del 4 giugno 2024 con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Infrastrutture e Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici di seguito anche codice)

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135 (Spending review 2);

DATO ATTO CHE si è reso necessario provvedere al servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree dell'agenzia Laore Sardegna nei Comuni di Alghero, Sassari di cui all'oggetto al fine di rispettare le normative previste con Deliberazione n. 5/48 del 29 gennaio 2025, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano regionale 2023-2025 - Aggiornamento 2025, che prevede che l'esecuzione delle attività di prevenzione incendi debba essere attuate entro il 01 giugno, prorogabili fino al 30 giugno, per cause di forza maggiore o qualora le condizioni meteorologiche siano tali da determinare ritardi, previa istanza agli Ispettorati forestali competenti

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del codice il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di prevenzione incendi cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- gli obiettivi gestionali che si intende perseguire sono quelli relativi alla prevenzione antincendio di aree Funzionali dell'Agenzia Laore;
- importo dell'affidamento: € 10.477,21 IVA esclusa;
- Il Contraente individuato con Determinazione 1763 del 30.4.2026, ditta TECNOCONSTRUZIONI PUGGIA SRL codice fiscale 02828350906 Partita IVA IT02828350906 con sede legale in Strada Provinciale dei Due Mari 78B CAP 07100 Sassari (SS) entro il termine per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 22/05/2026 - alle ore 13:00, ha presentato un'offerta economica, protocollata con il numero 0035472/ 2026 ;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- in data 25/05/2026 è pervenuta nota protocolla 0049369 del 25/05/2026, con la quale L'operatore Economico TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA SRL ha comunicato l'impossibilità di portare a termine le attività richieste per l'esecuzione dell'appalto, a causa di sopraggiunte problematiche aziendali di natura imprevedibile, indipendenti dalla volontà e dall'operato del fornitore, risultando impossibile garantire la corretta esecuzione del servizio nei tempi stabiliti, comunicando il ritiro dell'offerta presentata e la contestuale rinuncia ad essere affidatari del servizio in oggetto;
- con nota Protocollo interno n. 0049491 del 25/05/2026, Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna e RUP del procedimento, ha ritenuto opportuno accogliere la volontà espressa dall'Operatore economico, riconoscendone la buona fede e condividendo le motivazioni rappresentate;
- Con Determinazione n. 2168 del 26/5/2026 è stata disposta la chiusura del procedimento in favore della ditta TECNOCOSTRUZIONI PUGGIA SRL;
- Con una ricerca di mercato il RUP Dott. Mario Sechi ha individuato un nuovo operatore economico nella ditta: BPA Energia Srl con Sede Legale In Via dei Pini n.5/A 07100 Sassari, Partita Iva 02490120900;
- L'operatore è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le modalità di scelta del contraente saranno con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato prestazionale allegato alla presente determinazione;
- la prestazione oggetto dell'appalto è identificata dal CPV riportato nella tabella sottostante:

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Tabella 1: Identificativo CPV e categoria merceologica

CPV identificativo/descrizione	principale/se condaria	Categoria merceologica	Importo (IVA esclusa)
90000000 - 7	Principale	Servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini diprevenzione incendi	10.475,21

CONSIDERATO che la ditta contraente non è mai stata oggetto di assegnazione di lavori/servizi da parte dell'Agenzia Laore;

### CONSIDERATO CHE:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto delle Prescrizioni Regionali Antincendio 2023-2025 della Regione Sardegna;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### PRECISATO CHE:

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 45 del Decreto Legislativo n.36/2023 gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti. Queste destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: C.C.N.L. edili artigianato attualmente in uso.

### VERIFICATO CHE :

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

### CONSIDERATO CHE :

- tale servizio rientra/non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;
- il servizio in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive ma è acquistabile sulle piattaforma di negoziazione telematiche;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. prevede che, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 della medesima legge, le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO di avviare una trattativa diretta con la ditta sulla piattaforma CAT Sardegna;

PRECISATO CHE in relazione agli affidamenti diretti il dirigente del servizio richiedente la prestazione svolge sia la funzione di punto ordinante che quello di soggetto stipulante approvando e

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

sottoscrivendo gli affidamenti diretti. L'istruttoria dell'affidamento diretto è gestita dal Servizio Infrastrutture e Patrimonio;

DATO ATTO CHE il quadro economico delle prestazioni è indicato nella tabella sottostante: Tabella 1

Quadro Economico Generale			
I riferimenti al codice si riferiscono al D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii			
Importi €			
<b>A LAVORI</b>			
A1.1	Servizi (soggetti a ribasso)	€	4.044,20
A1.4	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€	5.932,10
A1.5	Oneri sicurezza 5% non soggetti a ribasso	€	498,91
Totale		€	10.475,21
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
<b>B2 SPESE TECNICHE</b>			
B2.8	Incentivi per funzioni Tecniche (art.45)	€	209,50
<b>B6 IVA ED ONERI FISCALI</b>			
B6.1	Iva sul servizio 22%	€	2.304,55
Totale IVA ed oneri fiscali		€	2.514,05
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)			€ 12.989,26

CONSIDERATO CHE con la determinazione della Direttrice generale n. 9 del 12 gennaio 2026, è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 dell'Agenzia Laore Sardegna, il cui nulla osta all'esecutività è stato concesso con deliberazione della Giunta Regionale n. 9/9 del 25 febbraio 2026;

DI DARE ATTO "di non trovarsi personalmente in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e del Codice di comportamento" e attestare "di aver acquisito le dichiarazioni e valutato l'assenza di conflitti di interessi, come previste dalla normativa, da parte degli istruttori e di tutti coloro che, a qualunque titolo, hanno preso parte e/o concorso con il proprio operato all'esito del procedimento",

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

### DETERMINA

- DI AVVIARE una procedura di affidamento diretto sulla piattaforma di acquisti CAT Sardegna per la fornitura di un Servizio di sfalcio e pulizia terreni ai fini di prevenzione incendi nelle aree dell'agenzia Laore Sardegna nei Comuni di Alghero, Sassari ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici), con la ditta BPA Energia Srl con Sede Legale In Via dei Pini n.5/A 07100 Sassari, Partita Iva 02490120900 per un importo stimato di 10.477,21 IVA esclusa;
- DI PRENOTARE ai sensi dell'art. 56, comma 4 e del principio contabile applicato di cui allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 le seguenti spese, come di seguito riportate:

Tabella 2: modalità prenotazione impegno delle somme per l'affidamento del servizio

CAPITOL O	n. prenotazione	DESCRIZIONE	ESIGIBILITÀ	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	IMPORTI (IVA compresa )
SC10.0121	3260001085	"Spese per manutenzione ordinaria immobili	31/12/2026	Servizi	€ 12.779,76
SC10.0121	3260001086	Incentivi funzioni tecniche QUOTA 80% del 2% - incentivi personale	31/12/2026	Incentivo funzioni tecniche – art. 45 Decreto Legislativo n. 36/2023	€ 167,60
SC10.0121	3260001087	Incentivi funzioni tecniche QUOTA 20% del 2% - incentivi investimenti per la FORMAZIONE	31/12/2026	Incentivo funzioni tecniche – art. 45 Decreto Legislativo n. 36/2023	€ 41,90
TOTALE IMPORTO IVA INCLUSA					€ 12.989,26

- DI DARE ATTO che, con successive determinazioni elettroniche contabili "DEC", si provvederà a trasformare le predette prenotazioni, indicate nella tabella sopra indicata, in impegni di spesa;
- Di APPROVARE il capitolato prestazionale della gara in oggetto con i relativi allegati;

## Servizio Infrastrutture e Patrimonio

- DI NOMINARE il coordinatore della U.O. Appalti e acquisti, responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Decreto Legislativo n. 36/2023, con il compito, tra gli altri di provvedere all'acquisizione del CIG ai sensi dell'allegato I.2-art. 6, lettera I) del codice e che, al termine della fase di affidamento, il CIG sarà ripreso in carico dal Responsabile Unico di Progetto;
- DI TRASMETTERE alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali di approvvigionamento, con il supporto del gestore dei dati ANAC, i dati, atti e informazioni secondo quanto previsto dall'articolo 28 del codice dei contratti fine di assolvere agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture di cui all'articolo 37 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, le cui modalità operative sono state indicate con la delibera ANAC n. 264/23;
- DI NOMINARE il Dott. Agr. Mario Sechi, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna, Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023
- DI PUBBLICARE: gli atti, i dati e le informazioni ulteriori, relative alle presente procedura, che non devono essere comunicati alla BDNCP e che sono oggetto di pubblicazione obbligatoria, come individuati nell'Allegato 1 della delibera ANAC n. 264/23, sulla sezione di amministrazione trasparente dell'Agenzia, all'indirizzo: [www.agenziaaore.it](http://www.agenziaaore.it), sezione bandi e gare, ove l'Agenzia pubblica e mantiene aggiornata la documentazione relativa alla procedura in oggetto;
- DI PUBBLICARE Il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, [www.agenziaaore.it](http://www.agenziaaore.it), sezione atti
- DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia ed al Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Agenzia Laore Sardegna.

Il Direttore del Servizio

Giuseppe Aresu

