

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo svilupper in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

SERVIZIO DI PREVENZIONE INCENDI SUGLI IMMOBILI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA – ANNO 2026

CPV prevenzione incendi: ALGHERO/SASSARI

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Aprile 2026

CAPO I - CLAUSOLE CONTRATTUALI

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO E LOCALIZZAZIONE SITI

Il presente capitolato prestazionale disciplina il contratto per il servizio di prevenzione incendi sugli immobili dell'Agenzia Laore Sardegna.

Nel successivo Capo II sono dettagliatamente elencate le prescrizioni e le prestazioni oggetto del presente capitolato.

ART. 2 – IMPORTO A BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo a base d'asta è determinato in € 4.044,20 oltre ad € 5.932,10 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 498,91 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 10.477,21 + spese tecniche ed IVA.

Tale importo costituisce il limite massimo di spesa e non di impegno per l'Agenzia.

Il servizio di prevenzione incendi è stato suddiviso come di seguito specificato.

I riferimenti al codice si riferiscono al D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii			
Importi €			
A LAVORI			
A1.1	Servizi (soggetti a ribasso)	€	4.044,20
A1.4	Importo manodopera non soggetta a ribasso	€	5.932,10
A1.5	Oneri sicurezza 5% non soggetti a ribasso	€	498,91
Totale		€	10.475,21
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B2	SPESE TECNICHE		
B2.8	Incentivi per funzioni Tecniche (art.45)	€	209,54
B6	IVA ED ONERI FISCALI		
B6.1	Iva sul servizio 22%	€	2.304,55
Totale IVA ed oneri fiscali		€	2.514,05
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B) €			12.989,26

Negli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, sono inclusi gli oneri per l'allestimento del cantiere, per la delimitazione delle aree e per la posa della cartellonistica di cantiere.

L'affidamento del servizio di prevenzione incendi avverrà ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, potendo procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto. Trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate, l'aggiudicazione della procedura di gara avverrà con **il criterio del minor prezzo** offerto sull'importo a base d'asta.

Valutato che l'appalto non presenta carattere transfrontaliero (ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

L'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023, tramite SardegnaCAT, piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime o non sottoscritte con firma digitale valida.

L'Agenzia Laore conserva la facoltà di revocare gli atti di gara e di non dare luogo all'aggiudicazione qualora sussistano ragioni di interesse pubblico, che verranno debitamente esplicitate nel provvedimento di revoca.

ART. 3 – FORMALIZZAZIONE DELL'INCARICO

L'aggiudicazione definitiva è soggetta ad approvazione da parte dell'Agenzia; il contratto verrà concluso mediante scambio di proposta (offerta economica dell'aggiudicatario) e la sua accettazione da parte dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023, del Codice dei contratti pubblici.

Ai fini della formalizzazione dell'incarico l'aggiudicatario, verrà invitato a presentare la seguente documentazione:

- polizza di responsabilità civile verso terzi - massimale € 500.000,00;
- Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., con l'indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo.

ART. 4 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Tutti i servizi previsti nel presente disciplinare dovranno essere completati, per ciascuno dei due lotti, entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna degli stessi.

ART. 5 – PREZZI

Il prezzo offerto dall'aggiudicatario si intende onnicomprensivo per dare ultimati tutti i servizi previsti nel presente capitolato prestazionale. Essi sono vincolati per tutta la durata del contratto e non soggetti a revisione.

ART. 6 - OBBLIGHI - ONERI E RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e rischi relativi all'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale, intendendosi remunerati con il prezzo offerto in sede di gara.

Durante l'esecuzione dei servizi l'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni previste nel presente capitolato prestazionale, di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia previdenziale, assicurativa e fiscale, nonché quelle in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, comprese quelle che dovessero essere emanate durante l'esecuzione degli stessi.

L'aggiudicatario, se costituito in forma di società cooperativa, è tenuto al rispetto di dette normative anche nei confronti dei soci lavoratori.

È inoltre responsabile verso l'Agenzia Laore della esatta e puntuale esecuzione dei servizi oggetto del presente

capitolato prestazionale, nonché del buon esito dello stesso e dell'opera dei propri dipendenti.

Il personale dovrà essere regolarmente assunto alle dipendenze dell'aggiudicatario.

L'Agenzia è pertanto sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazioni ed infortuni ed ogni altro adempimento, in ordine al rapporto di lavoro secondo le leggi ed i contratti di categoria in vigore.

In particolare l'aggiudicatario si impegna a:

- a) osservare, durante l'esecuzione dei servizi, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche, di sicurezza e di protezione dei lavoratori in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi, in ogni caso, remunerati con il corrispettivo contrattuale. Pertanto, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Agenzia;
- b) applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro, applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento dei servizi, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;
- c) rispettare gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti, che vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto;
- d) continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione;
- e) dare immediata comunicazione all'Agenzia di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale;
- f) malleverare e tenere indenne l'Agenzia da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti;
- g) espletare i servizi di cui al presente capitolato prestazionale impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi;
- h) osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo disposte dall'Agenzia;
- i) predisporre tutti gli strumenti e le metodologie, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli qualitativi dei servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza;
- j) nominare un *Gestore del servizio* in grado di seguire la buona esecuzione dei servizi e tenere i necessari contatti con l'Agenzia fino alla regolare esecuzione degli stessi;
- k) comunicare tempestivamente all'Agenzia le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dei servizi, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- l) assumersi ogni responsabilità per i casi di infortuni e di danni eventualmente arrecati all'Agenzia o ai suoi dipendenti nell'esecuzione dei servizi oggetto del capitolato prestazionale o per qualsiasi altra causa;
- m) adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessari per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- n) risarcire eventuali danni che, in dipendenza del modo di eseguire i servizi, fossero arrecati a proprietà pubbliche e/o private nonché a persone o mezzi, restando liberi indenni l'Agenzia ed il suo personale;
- o) risarcire all'Agenzia il danno causato da ogni inadempimento alle obbligazioni derivanti dal presente capitolato prestazionale;
- p) mantenere e conservare tutte le servitù attive e passive nei tratti di strada e nelle aree oggetto dei servizi;
- q) assicurare l'esecuzione dei servizi in sicurezza e non ostacolare il transito sulle strade dell'Agenzia;
- r) consegnare all'Agenzia il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche

- ed integrazioni;
- s) effettuare, prima della formulazione dell'offerta, un sopralluogo per verificare la situazione di fatto degli immobili sui quali dovranno essere eseguiti i servizi, della loro estensione e natura, e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente gli immobili stessi. Conseguentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione dei servizi;
 - t) provvedere all'allestimento del cantiere e delle opere provvisorie con la delimitazione dell'area di lavoro per vietare l'accesso al personale non autorizzato ed alla posa della cartellonistica di cantiere;
 - u) sgomberare, entro 5 (cinque) giorni dal verbale di ultimazione dei servizi, il cantiere dai materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà, compreso il trasporto a discarica autorizzata dei materiali da risulta;
 - v) indicare gli impianti di stoccaggio e/o smaltimento finale, debitamente autorizzati dalle competenti autorità, ai quali l'aggiudicatario intende conferire tutto il materiale da risult
 - w) a lavori ultimati l'aggiudicatario dovrà, inoltre, presentare la dichiarazione di conformità di avvenuta discarica, se necessaria, secondo le previsioni del D.M. 06/09/94 e del D.M. 20/08/89, con allegati i formulari vidimati dalle discariche.

La suddetta dichiarazione solleva l'Agenzia da qualsiasi responsabilità civile e/o penale in merito al corretto smaltimento dei materiali da risulta.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 136/2010, al fine di rendere facilmente individuabile la proprietà di tutti gli automezzi adibiti a trasporto dei materiali per l'attività del cantiere, la bolla del materiale trasportato dovrà indicare il numero di targa ed il nominativo del proprietario degli automezzi medesimi.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 136/2010 la tessera di riconoscimento, di cui all'art. 18, comma 1, lettera u) del D.Lgs. n. 81/2008, degli addetti nei cantieri dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione.

Art. 7 – CONTROLLI E VERIFICHE

L'Agenzia si riserva la facoltà di effettuare controlli intesi ad accertare il rispetto delle norme contenute nel presente capitolato prestazionale, nonché di tutte le disposizioni emanate nel corso dell'esecuzione dei servizi. In particolare, l'Agenzia provvederà a:

- verificare l'esecuzione dei servizi, il rispetto delle disposizioni e dei tempi previsti nel presente capitolato prestazionale;
- evidenziare e verbalizzare le disfunzioni, i ritardi e le altre eventuali inadempienze.

I predetti controlli non liberano l'aggiudicatario dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dall'esecuzione dei servizi.

L'aggiudicatario, inoltre, non può invocare, come causa di interferenza nell'esecuzione dei servizi, qualsiasi intervento dell'Agenzia.

ART. 8 – PENALI IN CASO DI RITARDO NELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In caso di ritardo nel completamento dei servizi previsti nel presente capitolato prestazionale, rispetto ai termini previsti nel precedente articolo 4, senza che pervenga all'Agenzia alcuna comunicazione giustificativa, verrà applicata una penale giornaliera dell'1 per mille sull'importo netto contrattuale.

L'importo della suddetta penalità sarà detratto in sede di liquidazione della fattura, a seguito di contestazione scritta da parte dell'Agenzia.

Qualora le penali raggiungano il 10% dell'importo contrattuale, l'Agenzia potrà risolvere il contratto, con escussione della garanzia prestata, salvo il risarcimento di maggiori danni.

ART. 9 – RESPONSABILI DEL SERVIZIO

Nell'ambito dell'appalto del servizio, vengono individuate le seguenti figure responsabili:

- a) per l'Aggiudicatario:

- *Gestore del servizio*, ovvero la persona, dotata di adeguate competenze e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, incaricata dall'Aggiudicatario della gestione di tutti gli aspetti contrattuali. Il Gestore del servizio rappresenta l'interfaccia unica dell'Aggiudicatario verso l'Agenzia Laore e deve essere sempre reperibile durante l'espletamento del servizio e, comunque, durante l'orario di apertura degli uffici.

In particolare, al Gestore del servizio sono delegate le seguenti funzioni:

- organizzazione e coordinamento di tutte le attività previste nel contratto e nel presente capitolato prestazionale;
- controllo del servizio effettuato, trasmissione e controllo della documentazione di cui all'articolo 6 lettere r) e w) nonché controllo e trasmissione della fattura emessa;

b) per l'Agenzia Laore:

- *Supervisore e Direttore dell'Esecuzione del Contratto*: la verifica e i controlli sulla corretta e puntuale esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato prestazionale saranno eseguiti dal Direttore dell'esecuzione del contratto, che si avvarrà della collaborazione dei responsabili delle U.O. del Servizio Infrastrutture e Patrimonio e del personale esplicitamente incaricato.

ART. 10 – PAGAMENTO DELLA FATTURA

Il pagamento della fattura avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di emissione del certificato di regolare prestazione da parte del Responsabile del Procedimento, previa verifica, da parte dell'Agenzia, della regolarità contributiva (DURC) ed acquisizione della documentazione di cui all'articolo 6, lettera w).

La fattura dovrà indicare:

- gli estremi del contratto;
- il C.I.G.

Non sarà ammessa a pagamento la fattura non conforme alle prescrizioni sopra riportate.

L'Agenzia, ai sensi del D.M. n. 55 del 03/04/2013, non potrà accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato D.M.

All'Agenzia Laore si applica la disciplina della scissione dei pagamenti, c.d. split payment, di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72. In sede di pagamento della fattura relativa al servizio oggetto del presente capitolato prestazionale, l'Agenzia provvederà al pagamento all'Aggiudicatario della sola base imponibile, mentre provvederà al versamento dell'IVA esposta in fattura direttamente in capo all'Erario.

Le fatture elettroniche trasmesse tramite lo SDI dovranno, a tal fine, riportare il codice "S", scissione dei pagamenti, nell'apposito campo relativo al regime IVA. Si precisa che, nel caso di ricezione di fatture prive della indicazione della scissione dei pagamenti, le stesse verranno **RIFIUTE** attraverso il sistema dello SDI. All'atto dell'emissione del mandato di pagamento verranno trattenute le eventuali penali di cui al precedente art.8.

ART. 11 – VARIAZIONI CONTRATTUALI

Le eventuali economie da ribasso potranno essere riutilizzate per ulteriori affidamenti agli aggiudicatari dei singoli lotti, per interventi di prevenzione incendi su immobili che fanno parte del patrimonio immobiliare dell'Agenzia.

ART. 12 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'Agenzia assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai pagamenti dei servizi di cui al presente capitolato prestazionale.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie, relativi ai servizi in oggetto, vengano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni come previsto dall'articolo 3 della citata Legge.

Inoltre, l'Appaltatore o il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, disciplinata all'articolo 3 della citata Legge 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente l'Agenzia e la Prefettura - ufficio territoriale del Governo della Provincia di Cagliari.

ART. 13- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre a quanto previsto nel precedente articolo 12, l'Agenzia può disporre il recesso del contratto qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Il recesso, accertata la causa che lo giustifica, sarà efficace immediatamente in ragione di semplice comunicazione scritta inviata, mediante posta elettronica certificata ovvero raccomandata a/r, dall'Agenzia Laore Sardegna all'Aggiudicatario.

Dalla data di efficacia del recesso l'Aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Agenzia. In caso di recesso l'Aggiudicatario ha diritto al pagamento di quanto eseguito secondo il corrispettivo e le condizioni offerte, fatti salvi i danni e le spese.

ART. 14 - DIVIETO DI SOSPENDERE O DI RITARDARE GLI INTERVENTI

L'Aggiudicatario non può sospendere o ritardare i servizi oggetto del capitolato prestazionale con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Agenzia.

La sospensione o il ritardo nella prestazione dei servizi per decisione unilaterale da parte dell'Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del contratto qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dall'Agenzia a mezzo di posta elettronica certificata ovvero raccomandata a/r, non vi abbia ottemperato.

In tale ipotesi restano a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 15 - CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Si considerano cause di forza maggiore quegli eventi effettivamente provocati da cause imprevedibili per le quali l'Aggiudicatario non abbia omissis le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare a causa della arbitraria esecuzione del servizio in regime di sospensione, non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Aggiudicatario il quale, altresì, è obbligato a risarcire gli eventuali danni derivati all'Agenzia.

I danni che l'Aggiudicatario ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere comunicati all'Agenzia entro cinque giorni dall'inizio del loro avverarsi mediante posta elettronica certificata ovvero raccomandata, pena la decadenza dal diritto di risarcimento.

ART. 16 – CODICE DI COMPORTAMENTO

L'affidatario, con riferimento alle prestazioni in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri eventuali dipendenti, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del personale RAS, degli Enti, delle Agenzie e delle Società Partecipate, allegato alla D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021. A tal fine la Società dovrà prendere visione del Codice di Comportamento disponibile nel sito www.agenziaaore.it al seguente link <https://agenziaaoreit.sharepoint.com/SitePages/Codice-di-comportamento.aspx> e dovrà rendere edotti, dei contenuti dello stesso, i propri collaboratori. La violazione da parte del contraente degli obblighi di cui al Codice di Comportamento costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E PATTO DI INTEGRITÀ

Informativa per il trattamento dei dati ai sensi degli articoli 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679

L'Agenzia Laore Sardegna, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Reg. (UE) 2016/679, fornisce con la presente le informazioni relative al trattamento dei dati personali che verranno alla stessa forniti o dalla stessa acquisiti, precisando che il trattamento avverrà nel rispetto della normativa vigente, nonché degli obblighi di riservatezza

cui è tenuta l'Agenzia stessa.

Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è l'Agenzia Laore Sardegna, nella persona del legale rappresentante in carica, con sede nella via Caprera, n.8 - 09123 - Cagliari, P. IVA 03122560927, i cui indirizzi di contatto sono:

e-mail: laoresardegna@agenzialaore.it, pec: protocollo.agenzia.laore@pec.it.

Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO)

Il responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO), così come da determinazione n. 1630/24 del 20/11/2024 della Direttrice Generale dell'Agenzia Laore, è l'Ing. Fabrizio Gianneschi i cui indirizzi di contatto sono:

e-mail: rpd@agenzialaore.it - pec: rpd.agenzia.laore@pec.it

Tipologia di dati trattati

Nell'esercizio delle proprie funzioni e nell'ambito delle finalità sotto meglio esplicitate, il Titolare tratta i dati personali del contraente rappresentati, ai sensi del citato Regolamento, da qualsiasi informazione riguardante la persona fisica, identificata o identificabile, direttamente o indirettamente, tramite riferimento a qualunque altra informazione (a titolo esemplificativo, saranno oggetto di trattamento i dati anagrafici, di contatto e il codice Iban).

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali forniti e/o acquisiti sono indispensabili per lo svolgimento delle attività relative alla gestione della procedura di affidamento per il servizio e fornitura oggetto del presente contratto, nonché per tutte le attività correlate e conseguenti. Nell'ambito di tali attività, l'Agenzia Laore Sardegna tratta i dati personali esclusivamente per le seguenti finalità:

gestione della procedura di affidamento del servizio suddetto, inclusa tutte le attività ad essa correlate e conseguenti;

verifica e controllo delle dichiarazioni rese dal soggetto contraente durante la procedura di affidamento, con riferimento agli aspetti contabili, fiscali e amministrativi, finalizzato alla verifica della sussistenza dei requisiti richiesti per l'affidamento;

adempimento di obblighi di legge a cui è soggetta l'Agenzia Laore di natura amministrativa, contabile, regolamentare e fiscale, connessi al rapporto contrattuale suddetto.

Per le finalità di cui sopra le basi giuridiche sono rappresentate dall'art. 6, par. 1, lett. b) e c) del Reg. (UE) 2016/679, in quanto il trattamento è necessario all'esecuzione di misure precontrattuali e del contratto di cui l'interessato è parte, nonché per adempiere a obblighi legali al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

Effettuazione delle pubblicazioni in "Amministrazione trasparente" e nella sezione "Bandi di gare e contratti", in virtù degli obblighi posti in capo al titolare, in particolare, dall'art. 37 del D. lgs. 33/2013, sulla base dell'art. 6, par. 1, lett. c) del Reg. (UE) 2016/679.

Qualora i dati vengano trattati per finalità differenti rispetto a quelle ivi indicate, prima di tale ulteriore trattamento, verranno fornite le informazioni in merito a tali diverse ed eventuali finalità.

Verifiche sui dati, interessati coinvolti e dati ottenuti presso terzi

L'Agenzia Laore Sardegna può procedere alla verifica in ordine alla correttezza delle dichiarazioni rese dal contraente anche mediante consultazione di Banche dati, quali, a mero titolo esemplificativo ma non esausti-

vo, B.D.N.C.P. (Banca dati nazionale dei contratti pubblici), nonché mediante acquisizione di dati presso altri Enti pubblici e privati (in via esemplificativa: INAIL, ANAC, INPS, Agenzia delle Entrate, Prefetture).

Modalità di trattamento e periodo di conservazione

I dati sono trattati, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, Reg. (UE) 2016/679, secondo i principi di cui all'art. 5 del citato Regolamento, e vengono acquisiti e conservati con l'ausilio di strumenti manuali, informatici e telematici, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Specifiche misure di sicurezza tecniche e organizzative, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, Reg. (UE) 2016/679, sono adottate per tutelare le informazioni dall'alterazione, dispersione, distruzione, perdita, furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati personali saranno conservati per il conseguimento delle finalità per le quali sono stati forniti e/o acquisiti e trattati e, pertanto, per il tempo necessario previsto per le finalità sopra meglio esplicitate, nonché per le attività successive in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel caso di contenzioso giudiziale avviato durante il periodo ordinario di conservazione, il trattamento potrà essere protratto anche oltre il tempo sopra indicato, per tutta la durata dello stesso, fino all'esaurimento dei termini di esperibilità delle azioni di impugnazione.

Sono fatti salvi ulteriori obblighi di conservazione documentale previsti dalla legge.

Decorsi i termini di conservazione sopra indicati, i dati saranno distrutti, cancellati dai sistemi o resi anonimi compatibilmente con le procedure tecniche di cancellazione e backup.

Ambito di comunicazione e diffusione

Alcuni dati personali sono resi pubblici ai sensi delle vigenti disposizioni comunitarie e nazionali in materia di trasparenza.

In funzione di obblighi di legge o contrattuali e/o per lo svolgimento di funzioni istituzionali, i dati raccolti sono comunicati all'INAIL e all'ANAC e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici quali, ad esempio, Agenzia delle Entrate, INPS, Regione Autonoma della Sardegna etc., nonché alle competenti istituzioni dell'Unione Europea, all'Autorità Giudiziaria e a quella di Pubblica Sicurezza, in adempimento a disposizioni comunitarie, nazionali e regionali.

Natura del conferimento dei dati personali trattati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente in quanto indispensabili per le finalità suddette e, comunque, per il raggiungimento di quelle previste da norme giuridiche vincolanti.

Il rifiuto di fornire i dati obbligatori comporta per l'Agenzia Laore Sardegna l'impossibilità di svolgere le attività e i compiti per i quali tali dati sono necessari. I medesimi dati sono anche sottoposti a verifiche tramite accessi a dati detenuti da altre pubbliche amministrazioni, come sopra meglio esplicitato.

Ambiti particolari di trattamento

L'invio volontario di messaggi di posta elettronica ordinaria o certificata a qualunque casella del dominio appartenente all'Agenzia Laore Sardegna determina l'acquisizione dell'indirizzo e-mail o pec del mittente, nonché degli altri eventuali dati personali contenuti nella comunicazione. Tale indirizzo potrà essere utilizzato dall'Agenzia Laore Sardegna per dar seguito a quanto richiesto e/o comunicato mediante i messaggi di posta elettronica ordinaria o certificata suddetti.

Trasferimento dei dati personali

I dati raccolti non verranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea; tuttavia, laddove l'attività dell'Agenzia preveda che vengano comunicati a soggetti terzi in Paesi extraeuropei o ad organizzazioni internazionali, saranno assunte tutte le necessarie cautele, tecnico - informatiche e contrattuali, affinché il trasferimento a terze parti e il trattamento da parte di queste ultime avvenga con livelli di tutela almeno pari a quelli indicate nel Reg. (UE) 2016/679.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione

L'Agenzia Laore Sardegna non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22, par. 1 e 4, Reg. (UE) 2016/679.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli artt. da 15 a 22, Reg. (UE) 2016/679 e nei modi e limiti previsti dalla normativa, tra l'altro, il diritto di:

chiedere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, chiedere e ottenere l'accesso ai dati e alle informazioni di cui all'art. 15 del citato Regolamento;

ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;

ottenere la rettifica dei dati inesatti, l'integrazione dei dati incompleti ovvero la cancellazione degli stessi (diritto all'oblio). Il diritto alla cancellazione dei dati personali non sarà applicabile se il trattamento si riveli necessario per l'adempimento di un obbligo legale, per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi espressamente previste dalla normativa;

ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;

opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;

chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;

revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

proporre reclamo all'autorità di controllo - Garante per la protezione dei dati personali e/o comunque ad un'autorità di controllo.

Per l'esercizio dei suddetti diritti, l'interessato può rivolgersi al titolare del trattamento dei dati o al suo delegato, nonché al RPD, agli indirizzi di contatto sopra menzionati.

Patto d'integrità

La Ditta sottoscriverà il Patto d'integrità impegnandosi a osservare tutti gli obblighi ivi contenuti, a pena dell'annullamento del contratto medesimo.

CAPO II - PRESCRIZIONI

ART. 18 - PRESCRIZIONI GENERALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Come già specificato nel precedente articolo 2, nel prezzo per la sicurezza, non soggetto a ribasso, sono inclusi gli oneri per l'allestimento del cantiere e delle opere provvisorie, per la delimitazione dell'area di lavoro per vietare l'accesso al personale non autorizzato, per la posa della cartellonistica di cantiere e per il conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale da risulta.

L'accettazione dell'incarico da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti, di tutte quelle norme vigenti in materia di lavori pubblici, servizi e forniture, delle normative specifiche inerenti le prestazioni previste nel presente capitolato prestazionale e di incondizionata loro accettazione, nonché alla completa accettazione delle disposizioni di cui al presente capitolato prestazionale per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'esecuzione delle prestazioni indicate nel successivo articolo 19 dovrà avvenire nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, e in particolare:

- Regola dell'arte n. 186/1968;
- D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010;
- D.Lgs. n. 36/2023 e D.Lgs. 56/2017;
- Norme del codice civile;
- D.Lgs. 285/1992 e s.m.i.
- Nuovo Codice della Strada;
- D.P.R. 495/1992;
- Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;
- Prescrizioni Regionali Antincendio 2023-2025 della RAS, allegate alla Delibera della Giunta Regionale n.n.17/53 del 4 maggio 2023

ART. 19 – SPECIFICHE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Come già specificato nel precedente articolo 2, il servizio di prevenzione incendi è stato come di seguito specificato:

Il servizio di prevenzione incendi attorno ai fabbricati e nelle aree indicate nell'allegato planimetrico/fotografico dovrà essere eseguito con attrezzature manuali (decespugliatore a spalla) oppure, ove possibile, con trattore munito di attrezzo trinciatore-sfibratore, eventualmente portato da braccio idraulico.

Il taglio dell'erba dovrà essere eseguito a raso del terreno, ossia poco al di sopra del colletto delle piante erbacee, in modo da tagliare la maggior parte del materiale infiammabile possibile.

Il materiale vegetale trinciato dovrà essere lasciato in campo o potrà essere asportato liberamente se non presenta caratteristiche tali da poter essere classificato rifiuto ai sensi della legislazione vigente.

Lungo le aree perimetrali come riportato nell'allegato planimetrico fotografico, dovrà essere eliminata la vegetazione presente mediante aratura, erpicatura o altro intervento con mezzi meccanici tale da permettere la creazione di una fascia lavorata o comunque priva di vegetazione per una larghezza di 10 metri.

Alla fine delle prestazioni tutte le aree interessate dovranno essere sgomberate da eventuali materiali di risulta i quali dovranno essere caricati, trasportati e consegnati a discarica autorizzata. A corredo della documentazione di fine prestazioni dovranno essere consegnate all'Agenzia la certificazione di avvenuto trasferimento a discarica. Nel prezzo offerto sono compresi gli oneri inerenti l'eventuale smaltimento dei materiali di risulta, il pilotaggio per interventi da eseguirsi anche in presenza di traffico e qualsiasi altra operazione per dare il lavoro finito a regola d'arte in ogni sua parte.

Per ogni lotto vengono allegate le planimetrie catastali con l'indicazione delle zone interessate dagli interventi di seguito indicati:

IMMOBILI RICADENTI NEI COMUNI DI SASSARI ALGHERO

Art. 20 - LAVORAZIONI IN AREE APERTE DI BORGATA E IN PRESENZA DI TRAFFICO

Alcune delle prestazioni oggetto del presente capitolato prestazionale dovranno essere eseguite in aree di borgata ed in prossimità di strade aperte al traffico.

Durante l'esecuzione delle prestazioni e durante la movimentazione dei mezzi, l'Aggiudicatario è obbligato alla regolamentazione del traffico pedonale e della circolazione lungo i tratti stradali, mediante l'utilizzo della prescritta segnaletica provvisoria di delimitazione del cantiere e l'eventuale impiego di movieri.

Tali azioni dovranno essere poste in essere dall'Aggiudicatario, ritenendosi impliciti nell'attuazione delle misure minime di sicurezza del servizio.

Tutti i veicoli operativi, i macchinari ed i mezzi d'opera impiegati nel servizio, fermi o in movimento, devono essere dotati posteriormente del segnale di cui all'art. 38 del D.P.R. n. 495 del 16.12.1992.

Tutto il personale presente nel cantiere mobile a qualsiasi titolo dovrà necessariamente e inderogabilmente indossare indumenti ad alta visibilità, almeno di classe 2, come previsto dal disciplinare allegato al D.M. Lavori Pubblici del 09.06.1995.