

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricoltura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

01-01-00 - Direzione generale

**Oggetto:** DOCUMENTO DI STIMA ECONOMICA ai sensi dell'Allegato I.7 art. 4bis. Decreto Legislativo n. 36/2023 - Avvio di un Affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti pubblici), sulla piattaforma telematica di negoziazione, per la fornitura e installazione di un'apparecchiatura denominata "Sistema da banco di produzione di acqua ultrapura di grado I alimentato con acqua di tipo II " (anche deionizzatore), secondo ISO 3696 - Approvazione del progetto. CPV 42900000-5 (Macchinari vari per usi generali e specifici). Prenotazione somme e rinvio impegno somme

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, art. 4-bis del medesimo Decreto, individua e descrive il fabbisogno relativo all'acquisizione di nuove strumentazioni e/o apparecchiature per laboratorio, strettamente connesso allo svolgimento delle attività ordinarie e programmate del Laboratorio analisi del latte dell'Agenzia Laore Sardegna nonché alla continuità del servizio pubblico essenziale.

Il Laboratorio è inserito nell'elenco ufficiale dei Laboratori di autocontrollo non annessi alle industrie alimentari della Regione Sardegna e svolge annualmente analisi del latte su oltre 330.000 campioni utilizzando le strumentazioni in dotazione dal 2003 che risultano tecnologicamente obsolete e il cui intervento di manutenzione si presenta antieconomico.

Il Servizio scrivente, nell'ambito della gestione delle attività amministrative di laboratorio, intende provvedere all'acquisto di una nuova apparecchiatura, denominata Sistema da banco di produzione di acqua ultrapura di grado I alimentato con acqua di tipo II (anche deionizzatore), secondo ISO 3696", al fine di sostituire quello attualmente in uso, caratterizzato da obsolescenza tecnologica e per cui le manutenzioni straordinarie sono ad evidenza antieconomica.

L'acquisto della fornitura oggetto del progetto in argomento, denominato Sistema da banco di produzione di acqua ultrapura di grado I alimentato con acqua di tipo II (definito anche deionizzatore), secondo ISO 3696, è una strumentazione e/o apparecchiatura fondamentale in laboratorio perchè permette di ottenere acqua deionizzata, cioè priva della maggior parte degli ioni disciolti come calcio, magnesio, sodio e cloruri. L'utilizzo di acqua deionizzata è essenziale per garantire l'accuratezza e l'affidabilità delle analisi chimiche,

**Laore Sardegna**

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it  
www.agenziaaore.it

**Servizio Laboratorio analisi del latte**

tel. 070 6026 2262

poichè la presenza di impurità ioniche potrebbe alterare i risultati sperimentali. Inoltre, l'acqua deionizzata viene impiegata nella preparazione di soluzioni, nel lavaggio della vetreria e nei processi che richiedono acqua ad elevata purezza, contribuendo a prevenire contaminazioni e depositi che potrebbero compromettere la corretta funzionalità degli strumenti.

Per questi motivi, il deionizzatore rappresenta una risorsa indispensabile per mantenere elevati standard di qualità e precisione nelle attività di laboratorio.

## Descrizione delle prestazioni

L'appalto In oggetto comprende le seguenti prestazioni:

- acquisto della fornitura di un Sistema da banco di produzione di acqua ultrapura di grado I alimentato con acqua di tipo II (definito anche deionizzatore), secondo ISO 3696 ad uso laboratorio analisi del latte di Oristano - Frazione di Nuraxinieddu - Località palloni.
- imballo, trasporto, spese doganali, scarico c/o il laboratorio;
- installazione, collaudo, messa in funzione ed avviamento della strumentazione;
- collegamenti e quant'altro necessario perchè l'installazione possa considerarsi a regola d'arte e conforme alle normative vigenti, senza esclusioni di sorta;
- manuali d'uso operativi e di manutenzione per l'apparecchiatura redatti in lingua italiana e/o inglese;
- formazione e addestramento del personale di laboratorio;
- assistenza tecnica continua sia in presenza che da remoto; l'assistenza tecnica in presenza dovrà essere richiesta e garantita con presenza del proprio personale presente sul territorio regionale e per gli aspetti annessi e connessi all'utilizzo manuale del prodotto, soprattutto quelli che possano comprometterne il corretto funzionamento onde evitare manomissioni e/o un uso improprio; in particolare, la presenza dovrà essere garantita nei primi dodici mesi della garanzia e fino a raggiungimento di un uso corretto e consapevole degli addetti del laboratorio. L'assistenza da remoto dovrà essere garantita almeno durante le ore di effettiva attività del laboratorio dalle ore 8 alle ore 20 dal lunedì al venerdì, da gennaio a agosto dell'anno di competenza, in quanto in questo periodo il laboratorio svolge la propria attività su turni; mentre da settembre a dicembre dell'anno solare dalle ore 8 alle ore 14, dal lunedì al venerdì.

- garanzia 12 mesi per l'installazione contro tutti i difetti di fabbricazione e di montaggio, salvo uso improprio da parte dell'amministrazione.
- manutenzione ordinaria pianificata 3 anni.

## **Analisi del fabbisogno relativo alla fornitura oggetto dell'appalto e costo stimato:**

Il costo totale della fornitura in argomento è stato calcolato attraverso un'analisi integrata basata sui seguenti parametri.

- **Indagine di mercato:**  
la congruità economica dell'offerta è stata verificata tenendo conto delle caratteristiche tecniche e funzionali del sistema richiesto. In particolare il sistema di produzione di acqua ultrapura proposto costituisce una soluzione tecnologica specialistica, destinata ad applicazioni di laboratorio che richiedono elevatissimi standard qualitativi dell'acqua prodotta e piena conformità ai requisiti analitici delle metodiche adottate dall'ente. Il sistema individuato appartiene alla linea Milli-Q® di Merck Life Science Srl, marchio di riferimento internazionale nel settore della purificazione dell'acqua per uso laboristico, e presenta caratteristiche strettamente correlate alle esigenze del laboratorio utilizzatore. La valutazione di congruità è stata inoltre effettuata tendo conto del costo complessivo della fornitura, comprensivo delle componenti, dei consumabili iniziali, dell'installazione, della messa in servizio, della formazione del personale e delle eventuali prestazioni di assistenza tecnica previste. Il laboratorio utilizza già sistemi Milli-Q® e relativi protocolli validati; l'acquisizione del nuovo sistema garantisce uniformità dei processi analitici, continuità operativa; compatibilità con materiali di consumo già in uso e standardizzazione delle procedure interne.
- **Costi accessori e inclusivi:** costo totale stimato comprende tutti gli oneri accessori all'esecuzione del contratto di fornitura.
- **Costi della manodopera.**

## **Stima del costo della manodopera**

Si precisa che per questo appalto di fornitura, come evidenziato nella Direttiva 2026/2027 dell'Agenzia LAORE Sardegna, per la standardizzazione degli adempimenti in materia di contratti pubblici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, non è necessario lo scorporo del costo della manodopera, ai sensi dell'articolo 41, commi 13 e 14 e l'articolo 108 comma 9, in quanto trattasi di affidamento diretto puro.

#### Calcolo del valore stimato dell'appalto:

| A     | SOMME A BASE D'APPALTO                                                                                                                      | IMPORTI €<br>IVA ESCLUSA |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| A.1   | Importo della fornitura ed installazione, inclusi consumabili e servizio di manutenzione pianificata 3 anni                                 | € 16.966,70              |
| A.2   | Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                | € 0                      |
| TOT.A | <b>TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO</b>                                                                                                           | € 16.966,70              |
| B     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                            |                          |
| B.1   | Contributo Anac                                                                                                                             | € 0                      |
| B.2   | Incentivi per funzioni tecniche <a href="#">art. 45 Decreto Legislativo n. 36/2023</a> – e allegato I.10 (2% dell'importo dell'affidamento) | € 0                      |
| B.3   | IVA su importo dell'affidamento                                                                                                             | € 3.732,67               |
| TOT B | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                     | € 3.732,67               |
| A+B   | <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                              | € 20.699,37              |

Per quanto attiene al costo della fornitura esso include:

- quota parte di costo relativa alla fornitura ed installazione;
- quota costo della manodopera;

#### Laore Sardegna

via Caprera, 8 • 09123 Cagliari  
tel. 070 6026 1  
C.F. e P.I. 03122560927  
PEC: protocollo.agenzia.laore@pec.it  
www.agenzialaore.it

#### Servizio Laboratorio analisi del latte

tel. 070 6026 2262

- quota costo relativa ad una parte iniziale di reagenti per l'avvio del funzionamento della strumentazione;
- quota costo del servizio di manutenzione pianificata per 3 anni.
- quota costo relativa alle spese di trasporto pari a euro 25,00 IVA esclusa.

Quanto espresso sopra è rappresentato nella tabella che segue e si riferisce alla quotazione di mercato pervenuta con trasmissione dell' Offerta economica n. R- 11510204.4 del 25.06.2026 dedicata alla stazione appaltante.

| Descrizione della fornitura oggetto d'appalto                                                                                                     | IMPORTI<br>Oltre IVA (€) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fornitura ed installazione di uno Strumento da banco di produzione di acqua ultrapura di grado I alimentato con acqua di tipo II secondo ISO 3696 | 10.675,80                |
| Materiali di consumo iniziale (reagenti) per funzionamento                                                                                        | 4.108,30                 |
| Servizio di manutenzione periodica programmata 3 anni.                                                                                            | 2.157,60                 |
| Spese di trasporto                                                                                                                                | 25,00                    |
| <b>Importo dell'appalto</b>                                                                                                                       | <b>16.966,70</b>         |

La Responsabile Unica del Progetto  
Maria Battistina Cocco

La Direttrice del Servizio Laboratorio Analisi del latte  
(per approvazione ai fini dell'indizione della procedura)

Marcella Ferralis

UO Gestione tecnica del Laboratorio  
UO Gestione Amministrativo contabile del Laboratorio