



PIANO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI

Sardegna Nord – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari (escluse le aziende sanitarie)

Lotto 5

CIG A03EB382B1

Affidatari esecutori:

URBE Vigilanza S.p.A

Via Andrea Noale n. 344

00155 Roma

C.F. 02849920588

P. IVA 01125371003

Committente:

LAORE - Agenzia Laore Sardegna

Ufficio del Servizio Bilancio e Contabilità

Cagliari, via Caprera, n. 8

C.F. 03122560927

Oggetto: Piano Dettagliato degli Interventi specifico per i servizi richiesti con Richiesta Preliminare di Fornitura Lotto 5

Il sottoscritto CARLO VEGLIANTE, Presidente del Consiglio di Amministrazione per la Società URBE VIGILANZA S.P.A P.IVA 01125371003 con sede in ROMA (RM) VIA ANDREA NOALE 344 Cap 00155 - Tel 068548496 - E-mail: ufficio.commerciale@urbevigilanza.it

PREMESSO CHE

- in data 26.09.2025 è stata stipulata la Convenzione Rep. n. 9 prot. n. 10300 tra la Regione Autonoma della Sardegna e la società Urbe Vigilanza spa, per l'affidamento dei "Servizi integrati di Vigilanza armata, Portierato e altri servizi" di cui al Lotto 5 – Sardegna Nord – Servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni rientranti nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari (escluse le aziende sanitarie) CIG A03EB382B1;
- l'Amministrazione contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con la società Urbe Vigilanza SpA;
- gli immobili oggetto della Richiesta Preliminare di Fornitura si trovano nel territorio di competenza della Prefettura di Sassari;
- l'Amministrazione contraente ha individuato per ciascun immobile oggetto della Richiesta Preliminare di Fornitura il Supervisore così come indicato nell'Allegato "A" della presente richiesta;
- URBE Vigilanza SpA ha attuato i sopralluoghi presso l'Amministrazione Contraente e procede con la successiva predisposizione e trasmissione, nel rispetto della tempistica stabilita al paragrafo 10.3 del Capitolato Tecnico di gara "Attivazione del servizio", del Piano Dettagliato degli Interventi ai servizi sinteticamente descritti nell'Allegato "A" della Richiesta Preliminare di Fornitura, al fine di verificare la sussistenza dei presupposti per l'inoltro di un Ordinativo di Fornitura secondo quanto previsto dalla Convenzione.

1

1 - SERVIZIO DI TELESORVEGLIANZA CON PRONTO INTERVENTO

Il servizio con pronto intervento consentirà la gestione, presso la Centrale Operativa, degli allarmi pervenuti dagli impianti installati presso i locali – protetti – dell'Amministrazione Contraente (es: magazzini di materiale di consumo; locali CED; uffici amministrativi).

Le comunicazioni tra impianto d'allarme e Centrale Operativa avverranno attraverso l'uso dei combinatori telefonici automatici e/o ponti radio GPRS bidirezionali.

Il collegamento consentirà di trasmettere differenti variazioni di stato del sistema di allarme quali intrusione, inserimento/disinserimento impianto, livello batteria, mancanza rete, manomissione impianto, garantendo l'immediatezza delle comunicazioni trasmesse.

In caso di allarme, il servizio permette di:

- allertare immediatamente la G.P.G. presente sul posto ed indirizzarla nell'area da cui è partito il segnale di allarme;

Urbe Vigilanza S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

Centro Operativo

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

Azienda Certificata

UNI EN ISO 9001:2008
UNI EN ISO 14001:2004
UNI ISO 45001:2018
SA 8000:2014
UNI CEI EN 50518:2020
RATING DI LEGALITA'

UNI 27001:2017
ISO 39001:2016
ISO 22301:2014
ISO 37001:2016
ISO 50001:2018
UNI EN ISO 14064-1:2018



- attivare immediatamente l'autopattuglia di zona dando le coordinate dell'evento di allarme (es. sede interessata dall'evento, tipo di segnalazione ricevuta - intrusione, disattivazione impianto non autorizzata, manomissione, locale dell'edificio interessato dall'evento di allarme, mancanza rete, ecc.);
- coordinare l'intervento dalla Centrale Operativa;
- rimanere in costante contatto radio con le autopattuglie di zona per verificare l'esito dell'intervento;
- allertare le Autorità preposte (Vigili del Fuoco, Polizia, etc.) in caso di necessità.

In caso di intervento, le G.P.G. anoteranno sul "Registro di Servizio" tutte le informazioni relative agli eventi che dovessero verificarsi quali, ad esempio esito dell'intervento, orario di inizio e fine intervento, nominativi del personale intervenuto, anomalie riscontrate, uso delle chiavi sigillate, etc.

Nel corso del sopralluogo, la pattuglia, effettuerà le seguenti operazioni:

- prendere contatto con chi ha eventualmente richiesto l'intervento, per acquisire ogni ulteriore elemento utile;
- osservare eventuali situazioni sospette (veicoli, persone, tracce di pneumatici, varchi nella recinzione, vetri rotti);
- verificare la chiusura delle porte o delle finestre, raggiungibili da terra, relative alla zona dalla quale è partito l'allarme;
- raccogliere dai presenti le informazioni in merito ad eventuali situazioni anomale;
- richiedere, se necessario, rinforzi per fronteggiare situazioni di rischio;

Nel caso in cui vengano riscontrate oggettive tracce di reati, le G.P.G. informeranno tempestivamente le Autorità preposte e collaboreranno con le stesse.

Si riporta il dettaglio del Servizio che sarà erogato al Committente:

ID	IMMOBILE		TIPOLOGIA	Zonale	
	Comune	Indirizzo		Telesorveglianza	Pronto intervento
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Servizio di Telesorveglianza con ponte radio e con un intervento mensile	LU a DO H24	intervento garantito fascia 22:00 - 06:00

SUBAPPALTO

Per l'espletamento dei servizi, URBE Vigilanza SpA subappalterà integralmente l'esecuzione degli stessi a GeneralPol Srl.

2 - CANONI E PREZZI APPLICATI, COME DA CONVENZIONE

Si riporta il dettaglio dell'importo complessivo del servizio, al netto dell'IVA, che sarà erogato al Committente:

Servizi zionali	Note	Spesa
2026		1.380,00 €
2027		1.380,00 €
2028		1.380,00 €
Totale complessivo	Triennio	4.140,00 €
Totale Lotto 5		4.140,00 €

Di seguito il dettaglio di spesa:

ID	IMMOBILE	Indirizzo	Descrizione	Unità di calcolo	Importo unitario TARIFFARIO	2026	
	Comune					QT	Spesa anno
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Servizio di Telesorveglianza	Canone mese	60,00 €	12	720,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianti trasmissione allarme	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianto Antintrusione (con 4 punti di rilevazione)	Canone anno	225,00 €	1	225,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Manutenzione impianto Antintrusione	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Punti di rilevazione Impianto Antintrusione	Canone anno	135,00 €	1	135,00 €
Totale parziale							1.380,00 €

Urbe Vigilanza S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Centro Operativo

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

C.F. 02849920588
P. IVA 01125371003
R.E.A. n. 412042
Reg. Imprese Roma

Azienda Certificata

UNI EN ISO 9001:2008
UNI EN ISO 14001:2004
UNI ISO 45001:2018
SA 8000:2014
UNI CEI EN 50518:2020
RATING DI LEGALITA'
UNI 27001:2017
ISO 39001:2016
ISO 22301:2014
ISO 37001:2016
ISO 50001:2018
UNI EN ISO 14064-1:2018



ID	IMMOBILE	Indirizzo	Descrizione	Unità di calcolo	Importo unitario TARIFFARIO	2027	
	Comune					QT	Spesa anno
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Servizio di Telesorveglianza	Canone mese	60,00 €	12	720,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianti trasmissione allarme	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianto Antintrusione (con 4 punti di rilevazione)	Canone anno	225,00 €	1	225,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Manutenzione impianto Antintrusione	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Punti di rilevazione Impianto Antintrusione	Canone anno	135,00 €	1	135,00 €
Totale parziale							1.380,00 €

ID	IMMOBILE	Indirizzo	Descrizione	Unità di calcolo	Importo unitario TARIFFARIO	2028	
	Comune					QT	Spesa anno
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Servizio di Telesorveglianza	Canone mese	60,00 €	12	720,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianti trasmissione allarme	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianto Antintrusione (con 4 punti di rilevazione)	Canone anno	225,00 €	1	225,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Manutenzione impianto Antintrusione	Canone anno	150,00 €	1	150,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Punti di rilevazione Impianto Antintrusione	Canone anno	135,00 €	1	135,00 €
Totale parziale							1.380,00 €

ID	IMMOBILE	Indirizzo	Descrizione	Unità di calcolo	Importo unitario TARIFFARIO	QT	Spesa Triennio
	Comune						
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Servizio di Telesorveglianza	Canone mese	60,00 €	36	2.160,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianti trasmissione allarme	Canone anno	150,00 €	3	450,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Impianto Antintrusione (con 4 punti di rilevazione)	Canone anno	225,00 €	3	675,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Manutenzione impianto Antintrusione	Canone anno	150,00 €	3	450,00 €
1	Sassari	via Baldedda n. 11	Punti di rilevazione Impianto Antintrusione	Canone anno	135,00 €	3	405,00 €
Totale parziale							4.140,00 €
Totale complessivo							4.140,00 €

DURATA DEI SERVIZI

I servizi sono presi in carico 36 mesi, dalla data del 01/01/2026 con possibilità di rinnovo. In caso di attivazione di nuovi servizi, la scadenza rimane sempre quella dell'Ordinativo Principale di Fornitura che ha originato l'adesione alla Convenzione.

3 - MODALITÀ DI INTERFACCIAMENTO TRA IL FORNITORE E L'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Si riportano di seguito, validi per ciascun servizio, i nominativi e tutti i dati per l'immediata reperibilità, ivi compreso il numero di cellulare e-mail del personale operativo ed amministrativo a supporto:

URBE Vigilanza S.p.A - Via Andrea Noale n. 344 - 00155 Roma

- Centrale Operativa (H24) Tel: 06 228941 - Mob: 342 9706621 salaoperativa@urbevigilanza.it
- Ufficio Commerciale Tel: 0825 782396/97 ufficio.commerciale@urbevigilanza.it
- Responsabile dei Servizi Tullio Colatei - Mob: + 39 333 1826450 – t.colatei@cosmopol.it
- Key Account Manager Sardegna Ing. Fausto Davoli - Mob: 377 1604726 f.davoli@urbevigilanza.it
- PEC: urbevigilanza@casellacertificata.it

Urbe Vigilanza S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Centro Operativo

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

C.F. 02849920588
P. IVA 01125371003
R.E.A. n. 412042
Reg. Imprese Roma

Azienda Certificata

UNI EN ISO 9001:2008
UNI EN ISO 14001:2004
UNI ISO 45001:2018
SA 8000:2014
UNI CEI EN 50518:2020
RATING DI LEGALITA'

UNI 27001:2017
ISO 39001:2016
ISO 22301:2014
ISO 37001:2016
ISO 50001:2018
UNI EN ISO 14064-1:2018



Il documento è composto da n.4 pagine.

LAORE Sardegna

URBE Vigilanza S.p.A

URBE VIGILANZA SPA
VIA ANDREA NOALE N° 344
00155 ROMA
P.IVA 01125371003

Urbe Vigilanza S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Centro Operativo

Via Andrea Noale n. 344
00155 Roma

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

Tel. +39 06 8548496
Fax +39 06 85354982

C.F. 02849920588
P. IVA 01125371003
R.E.A. n. 412042
Reg. Imprese Roma

Azienda Certificata

UNI EN ISO 9001:2008
UNI EN ISO 14001:2004
UNI ISO 45001:2018
SA 8000:2014
UNI CEI EN 50518:2020
RATING DI LEGALITA'

UNI 27001:2017
ISO 39001:2016
ISO 22301:2014
ISO 37001:2016
ISO 50001:2018
UNI EN ISO 14064-1:2018