

Capitolato prestazionale

Allegato alla determinazione n. 3498 del 03/09/2026 Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e avvio della procedura di affidamento diretto alla ditta BRICOMAN ITALIA S.R.L via Marconi 24 Rozzano (Milano) P.I.05602670969, mediante piattaforma telematica CAT Sardegna per l'acquisto di materiali e attrezzature per interventi di manutenzione in economia diretta dell'Unità Organizzativa Progetti ed Esecuzione Lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023. Prenotazione somma di € 36.600,00 IVA inclusa. Fascicolo archivistico 2026 – VI.3/17/2026

Capitolato prestazionale per forniture

SERVIZIO INFRASTRUTTURE LOGISTICHE ED INFORMATICHE

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

AFFIDAMENTO FORNITURA BENI A CONSUMO

AGENZIA LAORE SARDEGNA

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Vista la necessità di garantire l'adeguata manutenzione e l'efficienza delle sedi dell'Agenzia LAORE distribuite su tutto il territorio regionale della Sardegna, si rende necessario disporre in tempi rapidi di approvvigionamenti giornalieri di una molteplicità di materiali edili, elettrici e idraulici. La fornitura è finalizzata a consentire agli operatori tecnici dell'Agenzia di eseguire tempestivamente le richieste di intervento pervenute alla U.O. Progetti ed Esecuzione Lavori.

Nello specifico, le esigenze della Stazione Appaltante sono le seguenti:

1. **Fornitura in tempi immediati o brevissimi** dei materiali occorrenti per i servizi di pronto intervento, finalizzati a risolvere situazioni di urgenza o di potenziale pericolo per gli impianti e le strutture delle sedi dell'Agenzia che possano compromettere la funzionalità dei servizi e/o il regolare svolgimento delle attività lavorative e di fruizione.
2. **Vicinanza della sede operativa/deposito del fornitore** rispetto alla Direzione Generale dell'Agenzia (o al luogo prescelto), ove risiedono gli operatori tecnici incaricati del ritiro dei materiali.

Art. 2 - Importo, tipologia e durata del contratto

L'affidamento diretto ha per oggetto la sola fornitura di beni ed il relativo contratto sarà stipulato **a misura**, applicando la percentuale di sconto offerta dal fornitore rispetto ai listini/prezzi unitari posti a base di gara.

- **Importo complessivo dell'affidamento:** € 30.000,00 (trentamila/00) IVA esclusa.
- **Flessibilità dell'importo:** L'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere le forniture esclusivamente in base alle proprie esigenze effettive, senza essere in alcun modo vincolata all'assorbimento dell'intero importo contrattuale.
- **Varianti e quote d'opzione:** L'Agenzia si riserva altresì la facoltà, in caso di necessità, di incrementare l'importo contrattuale fino a un massimo del 20% (ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023), ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta aggiudicataria possa sollevare eccezioni o pretendere indennità di sorta.

Art. 3 - Durata del contratto (*Articolo integrato per coerenza*)

Il presente contratto avrà la durata di 2 anni a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione, ovvero fino all'esaurimento dell'importo contrattuale massimo previsto, qualora ciò intervenga prima della scadenza temporale.

Art. 4 - Avvio dell'esecuzione del contratto

L'esecutore è tenuto a uniformarsi alle istruzioni e alle direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia a tali prescrizioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 5 - Tipologie di materiali, garanzie e modalità di consegna

I prodotti merceologici oggetto della fornitura comprendono indicativamente:

- **Materiali edili:** cementi, malte, laterizi, isolanti, lastre in cartongesso, minuterie e ferramenta, prodotti per finitura.
- **Materiali idraulici:** tubazioni, raccordi, valvole, sanitari, rubinetterie, accessori impiantistici.
- **Materiali elettrici:** cavi, quadri elettrici, interruttori, prese, corpi illuminanti, canaline, dispositivi di sicurezza e protezione.

Tutti i materiali forniti dovranno essere **nuovi di fabbrica**, conformi alle normative vigenti e corredati da idonee certificazioni di qualità e conformità (incluso il **marchio CE**, ove previsto).

La ditta affidataria garantisce che i materiali:

- Siano pienamente conformi alle normative tecniche vigenti.
- Siano privi di difetti di fabbricazione o di altra natura.
- Corrispondano esattamente alle specifiche e alle tipologie richieste dalla Stazione Appaltante.

Rifiuto e Ritiro: Il committente si riserva il diritto insindacabile di rifiutare materiali non conformi o danneggiati. La merce sarà ritirata direttamente dal personale autorizzato dell'Agenzia presso la sede/deposito del fornitore, previa emissione e consegna di regolare Documento di Trasporto (DDT) o bolla di ritiro merce.

Art. 6 - Ordinativi di fornitura

I prodotti dovranno essere messi a disposizione o consegnati **esclusivamente previo ordine scritto** trasmesso dalla Stazione Appaltante, all'interno del quale verranno dettagliate le singole tipologie e l'esatta quantità dei materiali richiesti.

Art. 7 - Prezzi e pagamenti

1. **Fissità dei prezzi:** I prezzi offerti si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'affidamento.
2. **Termini di pagamento:** I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica inviata tramite il Sistema di Interscambio (SDI), indirizzata al seguente Codice Univoco Ufficio: **FG3BJY**, previa verifica della corretta fornitura.
3. **Accertamento di conformità:** Qualora le fatture pervengano prima delle verifiche di conformità, il termine di pagamento di 30 giorni decorrerà dalla data di completamento di tale accertamento, che dovrà concludersi inderogabilmente entro 30 giorni dal ritiro/consegna della merce.
4. **Regolarità contributiva (DURC):** Il pagamento è subordinato all'esito positivo della verifica della regolarità contributiva (DURC) dell'impresa. Qualora difficoltà tecniche imputabili alla piattaforma informatica degli enti preposti (INPS/INAIL) impediscano l'acquisizione del DURC, i termini di pagamento rimarranno sospesi senza maturazione di interessi moratori a carico dell'amministrazione.
5. **Tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010):** I pagamenti saranno disposti esclusivamente tramite bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato. L'appaltatore si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni dall'accensione o dall'utilizzo, gli estremi identificativi del conto, unitamente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
6. **Indicazione CIG:** Su ogni fattura emessa dovrà essere obbligatoriamente riportato il **Codice Identificativo Gara (CIG)**, che verrà comunicato dalla Stazione Appaltante.
7. **Clausola risolutiva espressa:** L'inosservanza degli obblighi di tracciabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo.

Art. 8 - Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica alle condizioni contrattuali o ai materiali stabiliti può essere introdotta dall'esecutore se non preventivamente disposta dal Responsabile dell'Esecuzione / RUP e autorizzata dalla Stazione Appaltante.

Le modifiche non autorizzate non daranno diritto a pagamenti o rimborsi di alcun genere e, qualora ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante, comporteranno l'obbligo di ripristino della situazione originaria a cura e spese dell'esecutore.

Art. 9 - Attestazione di regolare fornitura

Il pagamento è subordinato all'emissione dell'**Attestazione di regolare fornitura** da parte della Stazione Appaltante.

Tale attestazione sarà emessa entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimazione delle singole prestazioni o del contratto complessivo e conterrà:

1. Gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;
2. L'indicazione dell'esecutore;
3. Il nominativo del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
4. Il tempo prescritto per l'esecuzione e le date di effettivo svolgimento della fornitura;
5. L'importo totale o l'importo a saldo da corrispondere all'esecutore;
6. La certificazione esplicita di regolare esecuzione della fornitura.

Art. 10 - Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché al verificarsi delle ipotesi di seguito specificate.

In tutti i casi di risoluzione, l'appaltatore ha diritto unicamente al pagamento delle forniture già regolarmente eseguite e accettate.

Procedura di contestazione: Ogni inadempienza sarà contestata per iscritto a mezzo PEC al domicilio digitale dell'aggiudicatario, con la concessione di un termine non inferiore a **5 (cinque) giorni lavorativi** per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Qualora le giustificazioni non vengano rese o non siano ritenute idonee, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto nei seguenti casi:

- Frode nell'esecuzione dell'appalto;
- Mancato inizio o rifiuto di dar corso alla fornitura nei termini stabiliti;
- Manifesta incapacità o grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni;
- Inadempienza accertata alle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro;
- Interruzione ingiustificata delle forniture per oltre **3 (tre) giorni lavorativi** anche non consecutivi nell'arco dell'anno;
- Reiterate e gravi violazioni delle norme di legge o delle clausole contrattuali tali da compromettere la continuità della fornitura;
- Cessione del contratto al di fuori dei casi consentiti dalla legge;
- Impiego di personale non idoneo o non autorizzato;
- Sottoposizione dell'esecutore a procedure concorsuali o stato di insolvenza;
- Inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010);
- Ogni altro grave inadempimento che renda impossibile la prosecuzione del rapporto ai sensi dell'art. 1453 c.c.

Esecuzione in danno e sanzioni per mendaci dichiarazioni: In caso di inefficienze gravi, l'Amministrazione si riserva il diritto di procurarsi i materiali da terzi in danno dell'aggiudicatario. In caso di

risoluzione per colpa del fornitore, questo decadrà dalla garanzia prestata e sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti e indiretti, oltre al rimborso delle maggiori spese sostenute dall'Ente.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva di verificare il possesso dei requisiti autocertificati. Qualora la verifica dia esito negativo, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia, alla segnalazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle future procedure indette dall'Agenzia per un periodo da 1 (uno) a 12 (dodici) mesi.

Art. 11 - Recesso

L'Amministrazione ha la facoltà di recedere in qualunque momento dal contratto per motivate ragioni di pubblico interesse, previo preavviso di almeno **20 (venti) giorni solari** da comunicarsi a mezzo PEC.

In caso di recesso, l'aggiudicatario ha diritto al pagamento dei soli materiali forniti ed accettati, oltre ad un indennizzo pari al decimo dell'importo delle prestazioni non ancora eseguite, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 al medesimo Codice.

Art. 12 - Foro competente e domicilio

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di tutti gli atti amministrativi e giudiziari, la ditta aggiudicataria deve eleggere e comunicare formalmente il proprio domicilio digitale (PEC).

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in merito all'interpretazione, validità, esecuzione o risoluzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il **Foro di Cagliari**.