



Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

Oggetto: istituzione area di supporto alla Direzione Generale per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e conferimento dell'incarico fino al 31/12/2020.

Il Commissario Straordinario

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24 recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/02/2011, che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 59 del 15/06/2020 con il quale è stato conferito al Dott. Gianfranco Casu l'incarico di Commissario Straordinario;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 125/2014 del 29 dicembre 2014 con la quale è stata definita la riorganizzazione dell'Agenzia ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 2014, n. 24;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 36/2015 del 23 giugno 2015 con la quale è stata definita l'articolazione interna dei Servizi ed è stata data operatività alla nuova struttura organizzativa dell'Agenzia con decorrenza 1 luglio 2015;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 52/2020 del 05/03/2020 con la quale sono stati definiti gli incarichi per le attività di alta professionalità, studio e ricerca e conferiti i relativi incarichi fino al 31/12/2020;

RILEVATO CHE Il patrimonio immobiliare dell'Agenzia Laore, anche dopo il trasferimento della parte non funzionale alla competenza dell'Assessorato Enti Locali, rappresenta sempre un asset rilevante che può ancora costituire un mezzo per sviluppare attività di valorizzazione nei territori dove tali beni insistono;

CONSIDERATO CHE la gestione, ordinaria e straordinaria, di detti beni è garantita dal Servizio Patrimonio, la costituzione di una area di supporto alla Direzione generale, dedicata alle attività di valorizzazione e svincolata dalle attività gestionali, può rappresentare un supporto tecnico amministrativo al vertice dell'Agenzia per attivare, attraverso sinergie con l'Amministrazione regionale e con gli enti locali, iniziative volte alla predisposizione di piani di valorizzazione del proprio patrimonio, strettamente connessi alle attività istituzionali dell'Agenzia

CONSIDERATO CHE debba dunque essere istituita la sottoelencata posizione di alta professionalità;

18. Area di supporto alla Direzione Generale per la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Svolge le seguenti attività:

- predisposizione piani di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Agenzia, in raccordo con il Servizio Patrimonio dell'Agenzia;
- attività di raccordo con le iniziative del Servizio valorizzazione dell'Assessorato degli EE.LL., nell'ambito di programmi comuni;
- attivazione processi partecipativi con gli enti locali ricadenti nelle aree interessate a piani di valorizzazione, per la condivisione degli obiettivi e relativa governance territoriale;

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

- individuazione di forme innovative di valorizzazione delle proprietà immobiliari dell'Agenzia in armonia con le funzioni istituzionali;
- iniziative che consentano la valorizzazione del patrimonio aziendale in particolare sulle tematiche dell'efficientamento energetico, l'economia circolare, la digitalizzazione delle aree rurali, turismo alternativo sostenibile
- sviluppo di progetti sui programmi europei su tematiche specifiche, al fine dell'individuazione di risorse aggiuntive da utilizzare per la manutenzione ed il miglioramento del patrimonio esistente

Dal punto di vista funzionale e amministrativo dipende dalla Direzione Generale.

INFORMATE le OO.SS. con nota n. 19602/20 del 22/07/2020;

VISTE le note n. 20843 del 31/07/2020 e n. 21353 del 06/08/2020 con le quali, rispettivamente, è stato chiesto ai funzionari interessati di presentare la propria candidatura entro le ore 12 del 06/08/2020 e, in base alle osservazioni formulate da alcune OO.SS., la predetta scadenza è stata prorogata alle ore 12,00 del 31/08/2020;

VISTE le candidature pervenute entro i termini assegnati che risultano essere quelle del dott. Mario Cangemi, che non risulta essere in possesso di alcuna specifica competenza e esperienza in materia di patrimonio immobiliare, e del dott. Mario Sechi, che viceversa ha maturato significative esperienze in materia di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare ed è attualmente titolare dell'incarico "Area di supporto per la gestione delle attività di manutenzione delle sedi dell'Agenzia";



Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

RILEVATO CHE:

- fra le stesse debba essere prescelta la candidatura del dott. Mario Sechi, già, che risulta disporre di adeguate capacità e competenze per lo svolgimento dell'incarico;
- l'attribuzione dell'incarico in oggetto al predetto funzionario già titolare di incarico analogo non determina nuovi e maggiori oneri a carico del Fondo per la retribuzione di posizione;

VISTI:

- gli articoli 100 e 103 del C.C.R.L. del 15 maggio 2001, come modificato dall'art. 27 del C.C.R.L. del 6 dicembre 2005, concernenti l'affidamento degli incarichi e la gestione dei Fondi per la retribuzione di rendimento e di posizione;
- l'art. 24, lett. h) della L.R. n. 31/1998 che prevede che il Direttore Generale adotta gli atti di propria competenza inerenti l'organizzazione e la gestione del personale e, nel rispetto dei contratti collettivi, provvede all'attribuzione dei trattamenti economici accessori per quanto di competenza;

VISTO il Contratto Collettivo Integrativo sottoscritto in data 14.03.2014 che, per quanto qui interessa, agli articoli 13 e 14 ha rispettivamente stabilito che:

1. gli incarichi attribuiti relativamente alle articolazioni organizzative costituite ai sensi del Titolo II della L.R. n. 31/98 sono conferiti ai dipendenti della categoria D con provvedimento motivato che tenga conto delle capacità professionali, anche sulla base dei risultati conseguiti

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

nelle precedenti esperienze di lavoro, delle attitudini possedute in relazione alla natura dell'incarico e dei titoli culturali e delle specializzazioni attinenti all'incarico;

2. la retribuzione unitaria di posizione per gli incarichi di alta professionalità e attività di studio e ricerca: da € 500,00 a € 700,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 34/33 del 20/07/2009 concernente i criteri per il riparto e l'utilizzo del Fondo per la retribuzione di posizione del personale non dirigente che, al fine di garantire modalità flessibili di organizzazione del lavoro, stabilisce che per la copertura dei settori sia utilizzata una quota non superiore al 70% del fondo e non meno del 30% sia destinato alle altre soluzioni organizzative, riservando almeno metà di tali risorse per l'attribuzione di incarichi incentivanti o comunque riconducibili a gruppi di lavoro;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

DI ISTITUIRE la posizione di alta professionalità denominata area di supporto alla Direzione Generale per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, meglio definita in premessa;

DI CONFERIRE la stessa dal 01/09/2020 e fino al 31/12/2020 al dott. Mario Sechi, attribuendo allo stesso il compenso unitario mensile di € 511,29, onnicomprensivo delle prestazioni lavorative aggiuntive e straordinarie;

DI REVOCARE al dott. Mario Sechi l'incarico di "Area di supporto per la gestione delle attività di manutenzione delle sedi dell'Agenzia"

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupu in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N. 224_2020
DEL 31_08_2020

DI INVIARE, per conoscenza, copia del presente atto all'Assessore Regionale agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione e all'Assessore Regionale all'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

DI PUBBLICARE la presente determinazione nel sito Internet dell'Agenzia e nella rete telematica interna.

Il Commissario Straordinario

Gianfranco Casu